

**OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11d, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 267),

**Zawiadamiam**

że na wniosek z dnia z dnia 29 listopada 2013 r. Pana Wojciecha Specylaka Zakład Projektowania „PROJEKT” ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi została wydana dnia 25 lutego 2013 r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 186/2014, znak: BAB.6740.1551.2013, zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**"Budowa ulicy Długosza w Wałbrzychu"**

*Inwestycja obejmuje:*

- budowę i przebudowę ulicy Długosza na terenie działki nr 221 obręb Piaskowa Góra nr 6 oraz działki 33/2, 33/19, 33/3, 33/7, 31 obręb Piaskowa Góra nr 13
- Ulica będzie podzielona ze względu na funkcje. Na odcinku od ulicy Wrocławskiej do ulicy Porcelanowej będzie drogą publiczną przeznaczoną dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego. Odcinek od skrzyżowania z ulicą Wyszyńskiego, na długości działki nr 222 (wł. TAURON) będzie przeznaczony dla ruchu kołowego, pieszego i rowerowego. Pozostały odcinek drogi do skrzyżowania z ulicą Porcelanową przeznaczony będzie dla ruchu pieszego i rowerowego.
- Odcinek od ul. Wyszyńskiego od hm 0+00,00 do hm 0+84,33 będzie obejmował wykonanie jezdni o szerokości 5,00 m o nawierzchni asfaltowej i chodnika o szerokości 1,50 m o nawierzchni z kostki betonowej
- Odcinek od hm 0+84,33 do hm 2+51,66 będzie obejmował wykonanie ciągu pieszo – rowerowego o szerokości 3,50 m o nawierzchni z kostki betonowej
- Odcinek od hm 2+51,66 do hm 4+18,83 będzie obejmował wykonanie jezdni o szerokości 5,00 m o nawierzchni asfaltowej i chodnika o szerokości 1,50 m o nawierzchni z kostki betonowej
- przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- przebudowę i budowę oświetlenia ulicy.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych :

**TABELA NR 1  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSEM**

LP	OBRĘB	ARKUSZ	DZ. NR	WŁAŚCICIEL/WŁADAJĄCY-adres wg zał. nr 1
1.	Piaskowa Góra Nr 13	2	31	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Właściciel- GMINA WAŁBRZYCH</li> <li>• użytkowanie wieczyste - POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW koresp. ul. Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój</li> </ul>
2.	Piaskowa Góra Nr 13	2	33/3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GMINA WAŁBRZYCH</li> <li>• osoby fizyczne</li> </ul>
3.	Piaskowa Góra Nr 13	2	33/17	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• osoby fizyczne</li> </ul>
4.	Piaskowa Góra Nr 13	2	33/19	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• osoby fizyczne</li> <li>• administrator - MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Gen. Władysława Andersa 48, 58-304 Wałbrzych</li> </ul>
5.	Piaskowa Góra	2	33/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> </ul>

	Nr 13			<ul style="list-style-type: none"> <li>gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA</li> </ul>
6.	Piaskowa Góra Nr 13	2	33/20	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA</li> </ul>
7.	Piaskowa Góra Nr 13	2	33/11	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA</li> </ul>
8.	Piaskowa Góra Nr 6	8	220	Własność - PARAFIA RZYMSKO - KATOLICKA P.W. "NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP" ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 18, Wałbrzych
9.	Piaskowa Góra Nr 6	8	214/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>użytkowanie - POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW koresp. ul. Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój</li> </ul>
10.	Piaskowa Góra Nr 6	8	222	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - SKARB PAŃSTWA</li> <li>użytkowanie wieczyste - TAURON DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA ul. Zawila 65L, 30-390 Kraków, koresp. ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
11.	Piaskowa Góra Nr 6	8	214/6	<ul style="list-style-type: none"> <li>GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>osoby fizyczne</li> </ul>
12.	Piaskowa Góra Nr 6	8	216/12	<ul style="list-style-type: none"> <li>SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA" PODZAMCZE" al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych,</li> <li>osoby fizyczne</li> </ul>
13.	Piaskowa Góra Nr 6	7 i 8	188/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - MIASTO WAŁBRZYCH NA PRAWACH POWIATU</li> <li>trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
14.	Piaskowa Góra Nr 6	8	213	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
15.	Piaskowa Góra Nr 6	8	221	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
16.	Piaskowa Góra Nr 6	8	214/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
17.	Piaskowa Góra Nr 6	8	214/11	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI ULEGAJĄCE PODZIAŁOWI

**TABELA NR 2**  
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

LP	OBREB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Piaskowa Góra Nr 6	8	221	221	0,4257
2.	Nr 6	8	214/1	214/13	0,0016
3.	Nr 6	8	213	213/2	0,0013
4.	Nr 6	8	220	220/2	0,0089
5.	Nr 13	2	31	31/2	0,0021

6.	Nr 13	2	33/2	33/28	0,0022
7.	Nr 13	2	33/3	33/30	0,0011
8.	Nr 13	2	33/11	33/22	0,0007
9.	Nr 13	2	33/17	33/24	0,0010
10.	Nr 13	2	33/19	33/26	0,0032

**TABELA NR 3**  
INWESTYCJA BĘDZIE RALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA CZASOWE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Piaskowa Góra Nr 6	8	214/10	-	0,0086
2.	Nr 6	8	214/11	-	0,0041
3.	Nr 6	8	214/6	-	0,1628
4.	Nr 6	8	216/12	-	0,7364
5.	Nr 6	8	222	-	0,5565
6.	Nr 6	8	188/1	-	1,239
7.	Nr 13	2	33/17	33/23	0,0695
8.	Nr 13	2	33/3	33/29	0,0555
9.	Nr 13	2	33/19	33/25	0,0547
10.	Nr 13	2	33/11	33/21	0,0631
11.	Nr 13	2	33/2	33/27	0,0727
12.	Nr 13	2	33/20	-	0,3015

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej decyzji :

**TABELA NR 4**  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI**

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. Po podziale	Powierzchnia (ha)
1.	Piaskowa Góra Nr 6	KW-brak	220	0,9137	220/1	0,9048
					<b>220/2</b>	<b>0,0089</b>
2.	Piaskowa Góra Nr 6	KW SW1W/00078027/1	213	0,0756	213/1	0,0743
					<b>213/2</b>	<b>0,0013</b>
3.	Piaskowa Góra Nr 6	KW-brak	214/1	0,2673	214/12	0,2657
					<b>214/13</b>	<b>0,0016</b>
4.	Piaskowa Góra Nr 13	SW1W/00035997/8	31	1,5458	31/1	1,5437
					<b>31/2</b>	<b>0,0021</b>
5.	Piaskowa Góra Nr 13	SW1W/00076863/9	33/2	0,0479	33/27	0,0727
					<b>33/28</b>	<b>0,0022</b>
6.	Piaskowa Góra Nr 13	SW1W/00031176/9	33/3	0,0566	33/29	0,0555
					<b>33/30</b>	<b>0,0011</b>
7.	Piaskowa Góra Nr 13	SW1W/00077973/0	33/11	0,0638	33/21	0,0631
					<b>33/22</b>	<b>0,0007</b>
8.	Piaskowa Góra	KW - 34150	33/17	0,0705	33/23	0,0695

					<b>33/24</b>	<b>0,0010</b>
9.	Piaskowa Góra Nr 13	SW1W/00035328/8	33/19	0,0579	33/25	0,0547
					<b>33/26</b>	<b>0,0032</b>

**TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach ( art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach ( art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

**TABELA NR 5  
DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH Z DNIEM  
W KTORYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POW. DZIAŁKI	DOTYCHCZASOWY WŁAŚCICIEL
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE			
1	220	220/2	NR 6	0,0089	Własność - PARAFIA RZYMSKO - KATOLICKA P.W. "NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP" ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 18, Wałbrzych
2	214/1	214/13	NR 6	0,0016	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>użytkowanie - POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW koresp. ul. Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój</li> </ul>
3	31	31/2	NR 13	0,0021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Właściciel- GMINA WAŁBRZYCH</li> <li>użytkowanie wieczyste - POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW koresp. ul. Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój</li> </ul>
4	33/3	33/30	NR 13	0,0011	<ul style="list-style-type: none"> <li>GMINA WAŁBRZYCH</li> <li>osoby fizyczne</li> </ul>
5	33/17	33/24	NR 13	0,0010	<ul style="list-style-type: none"> <li>GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>osoby fizyczne</li> </ul>
6	33/19	33/26	NR 13	0,0032	<ul style="list-style-type: none"> <li>GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>osoby fizyczne</li> </ul>

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna ( art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 186/2014 z dnia 25.02.2014 r. znak: BAB.6740.1551.2013 można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej, ul. Kopernika 2 , pok. Nr 216 w godzinach pracy Urzędu.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha  
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak  
Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno - Budowlanej