

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f. ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

Zawiadamiam:

że na wniosek z dnia 31 grudnia 2013 r. Prezydenta Miasta Wałbrzycha działającego przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Szewczyka - Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu została wydana w dniu 11.02.2014 r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 132/2014; znak: BAB.6740.1634.2013, zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

„Przebudowa ulicy Orkana w Wałbrzychu”

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- przebudowę drogi powiatowej nr 3396D ul. Orkana na odcinku o długości 395,79 m tj. km 4+243,80÷4+636,6. Na etapie prac projektowych przyjęto kilometrąz lokalny z założeniem, że jego początek znajduje się w km 3+580,65 drogi powiatowej nr 3396D. Tak więc zgodnie z założonym kilometrązem lokalnym przebudowa ulicy Orkana wykonana zostanie na odcinku 0+663,15÷1+058,94 tj. od początku zjazdu na teren fabryki „RONAL” do skrzyżowania z ulicą Uczniowską,
- budowę nawierzchni jezdni,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego na odcinku od zjazdu w km 0+747,46 do skrzyżowania z ul. Uczniowską,
- budowę chodnika na odcinku od km 0+656,91 do zjazdu w km 0+747,46,
- przebudowę nawierzchni zjazdów,
- budowę nowego odcinka kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami,
- budowę przepustów rurowych pod jezdnią i pod zjazdami
- budowę nowego oświetlenia drogowego wraz z linią zasilającą i przyłączem elektroenergetycznym,
- wycinkę drzew i krzewów,
- odtworzenie i częściowe umocnienie rowów odwadniających korpus drogowy,
- przestawienie istniejącego ogrodzenia,
- rekultywację terenu (przygotowanie terenu na dz. nr 24/2 pod ułożenie kabla zasilającego oświetlenie),
- zagospodarowanie terenów zielonych,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencji gruntów :

TABELA NR 1**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSKIEM**

LP	OBRĘB	ARKUSZ	DZ. NR	WŁAŚCICIEL/WŁADAJĄCY
1	Poniatów nr 24	1	24/2	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości /Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
2	Poniatów nr 24	1	44/2	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości /Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
3	Poniatów nr 24	1	44/9	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości /Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

4	Poniatów nr 24	1	44/10	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości /Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
5	Poniatów nr 24	1	62/1	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości /Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
6	Poniatów nr 24	1	62/2	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości /Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
7	Poniatów nr 24	1	62/3	Miasto Wałbrzych na Prawach Powiatu /Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
8	Poniatów nr 24	2	67	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości /Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
9	Poniatów nr 24	2	68/1	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości /Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
10	Poniatów nr 24	2	68/2	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości /Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
11	Poniatów nr 24	2	70	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości /Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
12	Poniatów nr 24	1	107	„RONAL” Sp. z o.o. ul. Wrocławska 95, 58-306 Wałbrzych

UWAGA – pogrubionym drukiem oznaczono działki ulegające podziałowi

zajęcia czasowe:

nieruchomości zajmowane czasowo pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu lub dróg innych kategorii, położone poza liniami rozgraniczającymi

TABELA NR 2

LP	obręb	nr jedn. rejestrowej (kw)	Dane działki		
			Nr działki	Pow. działki (ha)	Właściciel
1	Poniatów nr 24	SW1W/000 77032/2	24/2	5,2679	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości /Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
2	Poniatów nr 24	SW1W/000 77170/1	70	0,0998	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości /Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
3	Poniatów nr 24	SW1W/000 78585/0	44/2	0,6781	Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości /Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

TABELA NR 3

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. po podziale	Powierzchnia (ha)
1	Poniatów nr 24	SW1W/00084284/5	44/10	0,4892	44/11	0,0556
					44/12	0,4336

2	Poniatów nr 24	-	67	5,0821	67/1	0,0037
					67/2	0,0089
					67/3	5,0695
3	Poniatów nr 24	KW 10309	68/2	0,6524	68/3	0,0032
					68/4	0,0011
					68/5	0,6481
4	Poniatów nr 24	SW1W/00022645/2	107	23,8726	107/1	0,2778
					107/2	23,5948

*) – w sposób wyłuszczonej oznaczono działki przeznaczone pod realizację ww. inwestycji

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta Wałbrzych na prawach powiatu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)

TABELA NR 4

LP	OBRĘB	NR KW.	Nr działki		Pow. działki w pasie drogowym (ha)	Dotychczasowy właściciel
			przed podziałem	po podziale		
1	Poniatów nr 24	SW1W/00022645/2	107	107/1	0,2778	„RONAL” Sp. z o.o. ul. Wrocławska 95, 58-306 Wałbrzych

Ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości, ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c cyt. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 132/2014 z dnia 11.02.2014 r. znak: BAB.6740.1634.2013, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej (II piętro, p. nr 208) w godzinach pracy Urzędu*.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

* w poniedziałek od 7³⁰ do 15³⁰,
w wtorek od 7³⁰ do 16³⁰,
w środę i czwartek od 7³⁰ do 15³⁰,
w piątek od 7³⁰ do 14³⁰,