

UMOWA SPRZEDAŻY AKCJI UM/BFE/I/49/1/49-D/2013

zawarta w dniu 30 grudnia 2013 roku w Wałbrzychu pomiędzy :

1. Gminą Wałbrzych

z siedzibą : Plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, NIP : 886-25-84-003

zwaną dalej "**Sprzedającym**"

- reprezentowaną przez dr Romana Szelemeja – Prezydenta Miasta Wałbrzycha
oraz

2. Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej SA.

z siedzibą : ul. Ogrodowa 19, 58-306 Wałbrzych

wpisanym do prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX

Wydział Gospodarczy rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
0000062924

NIP : 886-23-64-690, REGON : 890683550

zwanym dalej „**Kupującym**”

- reprezentowanym przez Franciszka Waśniowskiego – Prezesa Zarządu

W wyniku negocjacji przeprowadzonych na podstawie publicznego zaproszenia (opublikowanego w dniu 23 lipca 2013 r. w „Gazecie Wyborczej” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu) dotyczących zbycia przez Gminę Wałbrzych akcji spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu będących własnością Gminy Wałbrzych, podjętych na podstawie Zarządzenia Nr 970/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 18 lipca 2013 r., Strony zawierają umowę następującej treści:

Oświadczenia Stron

§ 1.

1. Sprzedający oświadcza, że :

1) uczestniczy w spółce akcyjnej pod firmą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SA. z siedzibą w Wałbrzychu (ul. Ogrodowa 19, 58-306 Wałbrzych), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000062924, zwanej dalej „*Spółką*”;

2) w kapitale zakładowym Spółki wynoszącym łącznie 2.064.600,00 zł posiada w sumie 6.192 akcje o wartości nominalnej po 100,00 zł każda, wszystkie te akcje są akcjami imiennymi, zostały przez niego skutecznie objęte i w pełni opłacone, nie są obciążone prawami osób trzecich i nie ciążą na nich żadne zobowiązania, w tym w stosunku do Spółki z tytułu świadczeń związanych z ich własnością.

2. Kupujący oświadcza, że:

1) znana mu jest sytuacja prawna, majątkowa i finansowa Spółki;

- 2) uchwałą Nr 16 z dnia 7 maja 2013 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki wyraziło zgodę na nabycie przez Spółkę od Sprzedającego akcji opisanych w § 2 ust. 1, przy czym z uwagi na to, że stanowią one akcje własne Spółki nabycie to następuje w celu ich umorzenia.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Statut Spółki nie ustanawia ograniczeń w zakresie swobody dysponowania akcjami przez Sprzedającego, w tym nie uzależnia ich zbycia od zgody organów Spółki, a dodatkowo Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki uchwałą nr 15 z dnia 7 maja 2013 r. dodatkowo udzieliło zgody na zbycie przez Sprzedającego akcji opisanych w § 2 ust. 1.

Przedmiot umowy

§ 2.

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Sprzedający oświadcza, że na mocy niniejszej umowy spośród należących do niego akcji Spółki, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, przenosi na Kupującego prawo własności 3.096 (trzy tysiące dziewięćdziesiąt sześć) akcji imiennych Spółki, a mianowicie:
- 1) 99 (dziewięćdziesiąt dziewięć) akcji imiennych serii B od numeru 2486 do numeru 2584;
 - 2) 1.038 (tysiąc trzydzieści osiem) akcji imiennych serii C od numeru 2423 do numeru 3460;
 - 3) 1.015 (tysiąc piętnaście) akcji imiennych serii D od numeru 2372 do numeru 3386;
 - 4) 944 (dziewięćset czterdzieści cztery) akcji imiennych serii E od numeru 2207 do numeru 3150,
- a Kupujący oświadcza, że własność tych akcji nabywa.
2. Przejście własności akcji na Kupującego nastąpi z momentem wydania dokumentów akcji.
3. Strony ustalają, że wydanie dokumentów akcji nastąpi za pokwitowaniem, nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy.

Cena i zapłata

§ 3.

1. W wyniku opisanych na wstępie negocjacji cenę określonej w § 2 ust. 1 sprzedaży 3.096 (trzy tysiące dziewięćdziesiąt sześć) akcji Strony ustaliły na łączną kwotę **6.250.824,00 zł** (sześć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote), tj. po **2.019,00 zł** (dwa tysiące dziewięćdziesiąt złotych) za każdą akcję.
2. Strony zgodnie oświadczają, że określoną w ust. 1 cenę sprzedaży Kupujący zapłacił w całości przed podpisaniem niniejszej umowy, a mianowicie dokonany na rachunek



bankowy Sprzedającego przelewem z dnia 27 grudnia 2013 r.

Postanowienia końcowe

§ 4.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
2. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu spółek handlowych, Kodeksu cywilnego, postanowienia Statutu Spółki oraz uzgodnienia podjęte w toku negocjacji poprzedzających zawarcie umowy.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle obowiązywania lub wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne, właściwe dla siedziby Sprzedającego.
4. Koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Kupujący.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Sprzedający

Kupujący

Szetemey Roman

Grzegorz Włodarczyk