

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11e f, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U.2013.687.j.t.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2013.267),

Zawiadamiam

że na wniosek z dnia 15 lipca 2013 r. Pana Janusza Pieniędzy z EKKOM Sp. z o.o., z/s przy ul. Wadowickiej 8i, 30-415 Kraków, działającego w imieniu Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych została wydana w dniu 11.10.2013r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1112/2013; znak: BAB.6740.918.10956.2013, zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

„Budowa drogi-ulicy Kątowej w Wałbrzychu na odcinku od skrzyżowania Dubois do ul. Przyjaciół Żołnierza ok. 310”

Inwestycja obejmuje:

- a) budowę układu drogowego.
- b) korektę istniejących skrzyżowań,
- c) budowę powierzchni utwardzonych,
- d) przebudowę systemu odwodnienia,
- e) budowę i przebudowę chodników,
- f) przebudowę zjazdów,
- g) budowę parkingu dla samochodów osobowych,
- h) przebudowę i zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu kolidującego z inwestycją,
- i) wykonanie elementów małej architektury,
- j) wycinkę kolidującej z inwestycją zieleni i nasadzenia zieleni,
- k) przebudowę oświetlenia ulicznego,

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencji gruntów:

TABELA NR 1

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSKIEM

| LP | OBRĘB | ARKUSZ | DZ. NR | WŁAŚCICIEL/WŁADAJĄCY |
|----|--------------------|--------|--------|--|
| 1 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 123 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 2 | Biały Kamień nr 14 | | 122/2 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 3 | Biały Kamień nr 14 | | 124/5 | Własność: Skarb Państwa – Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa gospodarowanie zasobem nieruchomości :Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 4 | Biały Kamień nr 14 | | 130 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 5 | Biały Kamień nr 14 | | 109 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 6 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 117 | Własność: Skarb Państwa użytkowanie wieczyste osoba fizyczna |
| 7 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 111/4 | Własność: osoba fizyczna |

| | | | | |
|----|--------------------|---|--------|---|
| 8 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 111/23 | Wspólność ustawowa: osoby fizyczne |
| 9 | Biały Kamień nr 14 | | 111/22 | Wspólność ustawowa osoby fizyczne |
| 10 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 111/14 | Wspólność ustawowa osoby fizyczne |
| 11 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 111/13 | Własność: osoba fizyczna |
| 12 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 111/12 | Wspólność ustawowa osoby fizyczne |
| 13 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 108 | Własność: Gmina Wałbrzych Użytkowanie wieczyste: Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Prymasa St. Wyszyńskiego 3, 58-309 Wałbrzych |
| 14 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 133/2 | Wspólność ustawowa: osoby fizyczne |
| 15 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 132/6 | Współwłasność: osoby fizyczne |
| 16 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 132/7 | Współwłasność: osoby fizyczne |
| 17 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 131/3 | Własność : Skarb Państwa Współużytkowanie wieczyste : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Skarbak" ul. St. Moniuszki 66I, 58-300 Wałbrzych osoby fizyczne |
| 18 | Biały Kamień nr 14 | | 129 | Własność : Gmina Wałbrzych Współużytkowanie wieczyste : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Skarbak" ul. St. Moniuszki 66I, 58-300 Wałbrzych osoby fizyczne |
| 19 | Biały Kamień nr 14 | | 125/1 | Własność : Gmina Wałbrzych Współużytkowanie wieczyste : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Skarbak" ul. St. Moniuszki 66I, 58-300 Wałbrzych osoby fizyczne |
| 20 | Biały Kamień nr 14 | | 154/45 | Własność : Skarb Państwa Współużytkowanie wieczyste : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Skarbak" ul. St. Moniuszki 66I, 58-300 Wałbrzych osoby fizyczne |
| 21 | Biały Kamień nr 14 | | 128 | Własność : Gmina Wałbrzych Użytkowanie wieczyste: Polski Związek Działkowców koresp. Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój |
| 22 | Biały Kamień nr 14 | | 127 | Własność : Gmina Wałbrzych Użytkowanie wieczyste: Polski Związek Działkowców koresp. Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój |
| 23 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 126 | Własność : Gmina Wałbrzych Użytkowanie wieczyste: Polski Związek Działkowców koresp. Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój |
| 24 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 111/5 | Wspólność ustawowa: osoby fizyczne |
| 25 | Biały Kamień nr 14 | 2 | 154/5 | Własność : Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste: Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, siedziba : ul. Zawila 65L, 30-390 Kraków koresp. ul. Piotra Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych |

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI ULEGAJĄCE PODZIAŁOWI

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej decyzji :

TABELA 2

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI

| LP | OBRĘB | NR KW | NR DZ. | Powierzchnia (ha) | Nr dz. po podziale | Powierzchnia (ha) |
|----|-----------------|----------|--------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1. | Biały Kamień nr | KW 14560 | 108 | 0,3065 | 108/1 | 0,0236 |

| | | | | | | |
|----|--------------------|-----------------|--------|--------|---------------|---------------|
| | 14 | | | | 108/2 | 0,2829 |
| 2. | Biały Kamień nr 14 | KW 40866 | 111/4 | 0,200 | 111/38 | 0,0699 |
| | | | | | 111/39 | 0,1301 |
| 3. | Biały Kamień nr 14 | KW 44254 | 111/12 | 0,2053 | 111/40 | 0,0083 |
| | | | | | 111/41 | 0,1970 |
| 4. | Biały Kamień nr 14 | KW 44249 | 111/13 | 0,200 | 111/42 | 0,0229 |
| | | | | | 111/43 | 0,1771 |
| 5. | Biały Kamień nr 14 | KW 62074 | 111/14 | 0,1370 | 111/44 | 0,0050 |
| | | | | | 111/45 | 0,1320 |
| 6. | Biały Kamień nr 14 | SW1W/00055508/0 | 111/22 | 0,0976 | 111/46 | 0,0031 |
| | | | | | 111/47 | 0,0945 |
| 7. | Biały Kamień Nr 14 | KW 23264 | 111/23 | 0,0538 | 111/48 | 0,0062 |
| | | | | | 111/49 | 0,0476 |
| 8 | Biały Kamień Nr 14 | SW1W/00046546/2 | 117 | 0,0867 | 117/1 | 0,0033 |
| | | | | | 117/2 | 0,0834 |
| 9 | Biały Kamień Nr 14 | Kw 30604 | 125/1 | 0,1298 | 125/2 | 0,0405 |
| | | | | | 125/3 | 0,0893 |
| 10 | Biały Kamień Nr 14 | SW1W/00073053/7 | 126 | 0,0089 | 126/1 | 0,0036 |
| | | | | | 126/2 | 0,0053 |
| 11 | Biały Kamień Nr 14 | SW1W/00036165/4 | 127 | 0,0701 | 127/1 | 0,0248 |
| | | | | | 127/2 | 0,0453 |
| 12 | Biały Kamień Nr 14 | SW1W/00036165/4 | 128 | 0,1012 | 128/1 | 0,0360 |
| | | | | | 128/2 | 0,0652 |
| 13 | Biały Kamień Nr 14 | KW 30603 | 129 | 0,1138 | 129/1 | 0,0274 |
| | | | | | 129/2 | 0,0864 |
| 14 | Biały Kamień Nr 14 | SW1W/00024257/9 | 131/3 | 0,2480 | 131/13 | 0,0398 |
| | | | | | 131/14 | 0,2082 |
| 15 | Biały Kamień Nr 14 | KW 65638 | 132/6 | 0,0166 | 132/9 | 0,0028 |
| | | | | | 132/10 | 0,0138 |
| 16 | Biały Kamień Nr 14 | KW 54638 | 132/7 | 0,0320 | 132/11 | 0,0112 |
| | | | | | 132/12 | 0,0208 |
| 17 | Biały Kamień Nr 14 | KW 9598 | 133/2 | 0,6235 | 133/3 | 0,0279 |
| | | | | | 133/4 | 0,5161 |
| 18 | Biały Kamień Nr 14 | SW1W/00052285/9 | 154/45 | 1,2438 | 154/48 | 0,0168 |
| | | | | | 154/49 | 1,2270 |

*) – w sposób wyłuszczonej oznaczono działki przeznaczone pod realizację w/w inwestycji

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta Wałbrzych na prawach powiatu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

TABELA NR 3

| Lp. | Obręb | Nr jedn. Rejestr. (KW) | Numer działki | | Pow. działki (ha) | Własność/użytkownik wieczysty |
|-----|--------------------|------------------------|-----------------|-------------|-------------------|--|
| | | | Przed podziałem | Po podziale | | |
| 1. | Biały Kamień nr 14 | KW 14560 | 108 | 108/1 | 0,0236 | Własność : Gmina Wałbrzych Użytkowanie wieczyste: Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Prymasa St. Wyszyńskiego 3, 58-309 Wałbrzych |
| 2. | Biały Kamień nr 14 | KW 40866 | 111/4 | 11/38 | 0,0699 | Własność: osoba fizyczna |

| | | | | | | |
|----|--------------------|---------------------|--------|--------|---------|---|
| 3. | Biały Kamień nr 14 | Kw 44254 | 111/12 | 111/40 | 0,0083 | Współwłasność ustawowa: osoby fizyczne |
| 4. | Biały Kamień nr 14 | KW 44249 | 111/13 | 111/42 | 0,0229 | Własność osoba fizyczna |
| 5. | Biały Kamień nr 14 | KW 62074 | 111/14 | 111/44 | 0,0050 | Własność ustawowa osoby fizyczne |
| 6 | Biały Kamień nr 14 | SW1W/00 055508/0 | 111/22 | 111/46 | 0.0031 | Własność ustawowa osoby fizyczne |
| 7 | Biały Kamień nr 14 | KW 23264 | 111/23 | 111/48 | 0,0062 | Wspólność ustawowa: osoby fizyczne |
| 8 | Biały Kamień nr 14 | SW1W/00 046546/2 | 117 | 117/1 | 0,0033 | Własność : Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste osoba fizyczna |
| 9 | Biały Kamień nr 14 | KW 30604 | 125/1 | 125/2 | 0,0405. | Własność : Gmina Wałbrzych Współużytkowanie wieczyste : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Skarbak" ul.St. Moniuszki 66l, 58-300 Wałbrzych osoby fizyczne |
| 10 | Biały Kamień nr 14 | SW1W/00 073053/7 | 126 | 126/1 | 0,0036 | Własność : Gmina Wałbrzych Użytkowanie :Polski Związek Działkowców koresp.Kolejowa 22, 58-310 Szczawno -Zdrój |
| 11 | Biały Kamień nr 14 | SW1W/00 036165/4 | 127 | 127/1 | 0,0248. | Własność :Gmina Wałbrzych Użytkowanie wieczyste: Polski Związek Działkowców koresp.Kolejowa 22, 58-310 Szczawno -Zdrój |
| 12 | Biały Kamień nr 14 | SW1W/00 036165/4 | 128 | 128/1 | 0,0360 | Własność: Gmina Wałbrzych Użytkowanie wieczyste: Polski Związek Działkowców korespondencja: Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój |
| 13 | Biały Kamień nr 14 | KW 30603 | 129 | 129/1 | 0,0274 | Własność : Gmina Wałbrzych Współużytkowanie wieczyste : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Skarbak" ul.St. Moniuszki 66l, 58-300 Wałbrzych osoby fizyczne |
| 14 | Biały Kamień nr 14 | SW1W/00 024257/9 | 131/3 | 131/13 | 0,0398 | Własność : Skarb Państwa Współużytkowanie wieczyste : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Skarbak" ul.St. Moniuszki 66l, 58-300 Wałbrzych osoby fizyczne |
| 15 | Biały Kamień nr 14 | KW 54638 | 132/6 | 132/9 | 0,0028 | Współwłasność: osoby fizyczne |
| 16 | Biały Kamień nr 14 | KW 54638 | 132/7 | 132/11 | 0,0112 | Współwłasność: osoby fizyczne |
| 17 | Biały Kamień nr 14 | KW 9598 | 133/2 | 133/3 | 0,0279 | Wspólność ustawowa osoby fizyczne |
| 18 | Biały Kamień nr 14 | SW1W/00 052285/9 | 154/45 | 154/48 | 0,0168 | Własność : Skarb Państwa Współużytkowanie wieczyste: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Skarbak" ul.St. Moniuszki 66l, 58-300 Wałbrzych osoby fizyczne |

Ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, ograniczone prawa

rzeczowe wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c cyt. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1112/2013 z dnia 11.10.2013r. znak: BAB.6740.918.10956.2013 można zapoznać się w siedzibie siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej (II piętro, p. nr 208) w godzinach pracy Urzędu*.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

* w poniedziałek od 7³⁰ do 15³⁰,
w wtorek od 7³⁰ do 16³⁰,
w środę i czwartek od 7³⁰ do 15³⁰,
w piątek od 7³⁰ do 14³⁰,