


## Karta prywatyzacji spółki Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu

### ETAPY

#### I. Informacje podstawowe dotyczące prywatyzowanego podmiotu

1. Nazwa: <b>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu</b>	
2. Siedziba: Wałbrzych	
3. Logo spółki (w przypadku gdy spółka posiada logo i wyraża zgodę na jego zamieszczenie)	
4. Link do strony internetowej spółki (w przypadku gdy spółka posiada stronę internetową): <a href="http://www.pecsa.pl">www.pecsa.pl</a>	
5. Przedmiot działania: Produkcja, przesyłanie i sprzedaż energii ciepłej.	
6. Udział GMINY WAŁBRZYCH – <b>29,99 %</b>	
7. Informacje na dzień 31 grudnia 2012 r. określające wysokość:	
1) sumy bilansowej: <b>36.059.710,64 zł</b>	
2) kapitałów własnych: - <b>29.268.903,79 zł</b>	
3) kapitału zakładowego: <b>2.064.600,00 zł</b>	
4) przychodów ze sprzedaży: <b>32.585.420,91 zł</b>	
5) wyniku netto: - <b>3.261.777,78 zł</b>	
6) zatrudnienia: <b>96 osób</b>	

Uwagi i informacje dodatkowe

## II. Pierwszy etap prywatyzacji

Pozycja	Opis	Załącznik
Decyzja o prywatyzacji spółki	Zarządzenie nr 970/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 18 lipca 2013 roku w sprawie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu przez Gminę Wałbrzych	<a href="http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?idok=13357&amp;idmp=410&amp;r=o">http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?idok=13357&amp;idmp=410&amp;r=o</a>
Wybór doradcy przy prywatyzacji spółki <sup>1)</sup>	Zbywca nie przeprowadził postępowania na wybór doradcy prywatyzacyjnego	Link do ogłoszenia (SIWZ i zawiadomienia o wyborze oferty)
Doradca prywatyzacyjny <sup>1)</sup>	Zbywca nie przeprowadził postępowania na wybór doradcy prywatyzacyjnego	
Analizy przedprywatyzacyjne <sup>1)</sup>	1. Opis przedmiotu zamówienia: Sporządzenie oszacowania wartości przedsiębiorstwa oraz przygotowanie memorandum informacyjnego 2. Data odbioru analiz przedprywatyzacyjnych: 7 czerwca 2013 roku	
Uwagi i informacje dodatkowe		

- 1) W przypadku podjęcia decyzji o dokonaniu analiz przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa bez udziału podmiotów zewnętrznych pola pozostawia się puste. Stosowną informację należy zamieścić w rubryce uwagi i informacje dodatkowe, podobnie w przypadku odstąpienia od sporządzenia analiz.

### III. Drugi etap prywatyzacji

#### III.C. Decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawie trybu prywatyzacji - negocjacje podjęte na podstawie publicznego zaproszenia.

Pozycja	Opis	Załączniki
Decyzja o prywatyzacji w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia	Zarządzenie nr 970/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 18 lipca 2013 roku w sprawie zbycia akcji spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu z siedzibą w Wałbrzychu przez Gminę Wałbrzych	<a href="http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=13357&amp;idmp=410&amp;r=o">http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=13357&amp;idmp=410&amp;r=o</a>
Publikacja ogłoszenia z zaproszeniem do negocjacji	1. Data publikacji: "Gazeta Wyborcza" 23.07.2013 r., Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu – 23.07.2013 r. 2. Data składania ofert wstępnych: 12.08.2013r.	Link do ogłoszenia: <a href="http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=13384&amp;idmp=607&amp;r=r">http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=13384&amp;idmp=607&amp;r=r</a>
Ocena ofert i dopuszczenie oferenta/ów	1. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji poprzez złożenie ofert wstępnych: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu 2. Data składania ofert wiążących: 26.09.2013 r. 3. Oferenci, którzy zgłosili propozycje zakupu akcji poprzez złożenie ofert wiążących: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Akcyjna w Wałbrzychu 4. Oferenci dopuszczeni do negocjacji: 5. Data rozpoczęcia negocjacji:	Zawiadomienie o inwestorach dopuszczonych do negocjacji
Podpisanie pakietu socjalnego	1. Informacja, czy pakiet został zawarty 2. Data podpisania pakietu socjalnego	
Podpisanie umowy prywatyzacyjnej	1. Data podpisania umowy 2. Wartość umowy	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony

	3. Cena za akcję 4. Wartość programu inwestycyjnego	
Przeniesienie własności akcji/udziałów	Data przeniesienia własności	Umowa prywatyzacyjna - zeskanowany dokument z wyłączeniem tych treści, które są objęte tajemnicą przedsiębiorstwa
Proces nieodpłatnego udostępniania akcji/udziałów osobom uprawnionym	1. Data rozpoczęcia procesu 2. Liczba uprawnionych osób	
Informacje dotyczące realizacji zobowiązań prywatyzacyjnych przez nabywcę	1. Okres trwania programu inwestycyjnego 2. Syntetyczna ocena realizacji programu inwestycyjnego	
Rozliczenie umowy prywatyzacyjnej	1. Data zakończenia nadzoru nad zobowiązaniami pozacenowymi 2. Data rozliczenia zobowiązań cenowych	
Uwagi i informacje dodatkowe		

#### IV. Informacje o nabywcy

1. Nazwa nabywcy 2. Forma prawna 3. Siedziba 4. Przedmiot działania albo 1. Imię i nazwisko 2. Miejsce zamieszkania	Link do strony internetowej nabywcy (w przypadku gdy nabywca posiada stronę internetową)
Uwagi i informacje dodatkowe	

## V. Informacje o osobach odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację procesu prywatyzacji

<p>1. Urząd Miejski w Wałbrzychu 2. Imię i nazwisko: Ewa Klusek 3. Stanowisko: Skarbnik Miasta Wałbrzycha</p>
<p>1. Urząd Miejski w Wałbrzychu 2. Imię i nazwisko: Elżbieta Klisz 3. Stanowisko: Sekretarz Miasta Wałbrzycha</p>
<p>1. - 2. Imię i nazwisko: Jerzy Świteński 3. Stanowisko: Adwokat</p>
<p>1. Urząd Miejski w Wałbrzychu - Biuro Budżetu 2. Imię i nazwisko: Katarzyna Jarocka 3. Stanowisko: Główny Księgowy</p>
<p>1. Urząd Miejski w Wałbrzychu - Biuro Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego 2. Imię i nazwisko: Bożena Drózdź 3. Stanowisko: Kierownik Biura</p>
<p>1. Urząd Miejski w Wałbrzychu - Biuro Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego 2. Imię i nazwisko: Izabela Rachuba - Głód 3. Stanowisko: Główny Specjalista</p>
<p>1. Urząd Miejski w Wałbrzychu - Biuro Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego 2. Imię i nazwisko: Barbara Puziak</p>

3. Stanowisko: Inspektor
Uwagi i informacje dodatkowe

Objaśnienia:

1. Płkroć wzór karty prywatyzacji spółki przewiduje zamieszczenie informacji o oferencie lub uczestniku aukcji, we właściwym wierszu należy wpisać odpowiednio:
  - 1) jeżeli oferent albo uczestnik aukcji jest osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej - nazwę lub firmę, pod którą działa, formę prawną i siedzibę, albo
  - 2) jeżeli oferent albo uczestnik aukcji jest osobą fizyczną - imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania.
2. W przypadku zastosowania w karcie prywatyzacji spółki tabeli III.F. "Decyzja ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w sprawie trybu prywatyzacji - sprzedaż akcji w obrocie zorganizowanym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2010 r. Nr 211, poz. 1384, z późn. zm.)", w karcie prywatyzacji spółki nie wypełnia się tabeli II. "Pierwszy etap prywatyzacji" oraz tabeli IV. "Informacje o nabywcy".
3. W przypadku zastosowania w karcie prywatyzacji spółki tabeli III.G. "Decyzja ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w sprawie trybu prywatyzacji - sprzedaż na podstawie oferty publicznej akcji objętych prospektem emisyjnym lub memorandum informacyjnym, sporządzonym w związku z tą ofertą lub dopuszczeniem tych akcji do obrotu na rynku regulowanym", w karcie prywatyzacji spółki nie wypełnia się tabeli IV. "Informacje o nabywcy".