

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11d, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U.2013.687.j.t.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.2013.267, z póź. zm.),

Zawiadamiam

że na wniosek z dnia 4 września 2013 r. Pana Grzegorza Lewowskiego – Biuro Inżynierskie TRAKT, Sędziszów 50, 58-410 Marciszów, działającego w imieniu Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych została wydana w dniu 30.09.2013r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1042/2013; znak: BAB.6740.1184.10387.2013, zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

„przebudowa ulicy Gagarina i Lelewela w Wałbrzychu”

Inwestycja obejmuje:

- przebudowę dróg nr 116844D (ul. Gagarina) oraz 116841D (ul. Lelewela). Początek opracowania za skrzyżowaniem Gagarina-Wieniawskiego – dowiązanie do wykonanego w 2013r. remontu nawierzchni. Koniec opracowania – ok. 100m od skrzyżowania ulic Lelewela-Wrocławska. Ulice klasy L o łącznej długości ok 940m.
- przebudowę obiektu mostowego na rzece Pełcznica,
- przebudowę skrzyżowań z drogami podrzędnymi, przebudowę i budowę zatok autobusowych,
- przebudowę i budowę chodników, budowę ścieżek rowerowych,
- przebudowę by-passa ul. Gagarina obsługującej budynki,
- budowę odwodnienia drogi wraz z nowymi wylotami do rzeki,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- budowę nowego oświetlenia wraz oświetlaczami,
- przebudowę infrastruktury podziemnej kolidującej z inwestycją,
- rozbiórkę budynków gospodarczych,
- wycinkę drzew z nasadzeniem nowej zieleni,

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

TABELA NR 1**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSEM**

| LP | OBRĘB | ARKUSZ | DZ. NR | WŁAŚCICIEL/WŁADAJĄCY |
|----|------------------|--------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Szczawienko nr 2 | 1 | 10/7 | Wspólność ustawowa: osoby fizyczne |
| 2. | Szczawienko nr 2 | 1 | 11/4 | Wspólność ustawowa: osoby fizyczne |
| 3. | Szczawienko nr 2 | 1 | 19/4 | Współwłasność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości osoby fizyczne |
| 4. | Szczawienko nr 2 | 7 | 140/9 | Współwłasność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości osoby fizyczne |
| 5. | Szczawienko nr 2 | 7 | 153 | Użytkowanie wieczyste: Polski Związek Działkowców korespondencja: Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój |
| 6. | Szczawienko nr 2 | 8 | 194/9 | Współwłasność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości osoby fizyczne |

| | | | | |
|----|------------------|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Szczawienko nr 2 | 1 | 245 | Własność: Tauron Dystrybucja S.A. ul. Zawita 65L, Kraków adres do korespondencji: ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych |
| 8 | Szczawienko nr 4 | 2 | 43 | Użytkowanie wieczyste: Polski Związek Działkowców korespondencja: Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój |
| 9 | Szczawienko nr 4 | 2 | 57/2 | Współwłasność: osoby fizyczne |
| 10 | Szczawienko nr 4 | 2 | 57/8 | Współwłasność: osoby fizyczne |
| 11 | Szczawienko nr 2 | 1 | 10/6 | Własność: Województwo Dolnośląskie-Wojewódzki Zasób Nieruchomości/Zarząd Województwa Dolnośląskiego ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław |
| 12 | Szczawienko nr 2 | 1 | 9 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 13 | Szczawienko nr 2 | 1 | 10/3 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 14 | Szczawienko nr 2 | 1 | 10/5 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 15 | Szczawienko nr 2 | 1 | 11/3 | Własność: Skarb Państwa-Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa/ Gospodarowanie; Prezydent Miasta Wałbrzycha Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 16 | Szczawienko nr 2 | 7 | 140/2 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 17 | Szczawienko nr 2 | 7 | 140/3 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 18 | Szczawienko nr 2 | 7 | 155/1 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 19 | Szczawienko nr 2 | 7 | 155/2 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 20 | Szczawienko nr 2 | 7 | 156/8 | Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 21 | Szczawienko nr 2 | 7 | 159 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/ Administrator: Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, Matejki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 22 | Szczawienko nr 2 | 7 | 180/1 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 23 | Szczawienko nr 2 | 8 | 181/1 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 24 | Szczawienko nr 2 | 8 | 182 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |

| | | | | |
|----|------------------|---|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | Szczawienko nr 2 | 8 | 185 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 26 | Szczawienko nr 2 | 8 | 186 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 27 | Szczawienko nr 2 | 8 | 194/1 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 28 | Szczawienko nr 2 | 8 | 194/12 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 29 | Szczawienko nr 4 | 2 | 44/1 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 30 | Szczawienko nr 4 | 3 | 98/28 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 31 | Szczawienko nr 4 | 3 | 98/31 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 32 | Szczawienko nr 4 | 3 | 98/19 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 33 | Szczawienko nr 2 | 7 | 146/3 | Własność: Skarb Państwa/ Trwały Zarząd: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu koresp.: Norwida 34, 50-950 Wrocław |
| 34 | Szczawienko nr 1 | 6 | 101/7 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 35 | Szczawienko nr 2 | 1 | 31/6 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 36 | Szczawienko nr 2 | 7 | 152 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 37 | Szczawienko nr 2 | 8 | 193 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 38 | Szczawienko nr 2 | 1 | 276/4 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 39 | Szczawienko nr 2 | 8 | 464 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |
| 40 | Szczawienko nr 4 | 3 | 94/1 | Własność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości/Prezydent Miasta Wałbrzycha , Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych |

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI ULEGAJĄCE PODZIAŁOWI

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawierać będzie podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób :

TABELA NR 2

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI

| LP | OBRĘB | NR KW | NR DZ. | Powierzchnia (ha) | Nr dz. Po podziale | Powierzchnia (ha) |
|-----------|--------------|--------------|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
|-----------|--------------|--------------|---------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|

| | | | | | | |
|----|------------------|-----------------|-------|--------|---------------|---------------|
| 1. | Szczawienko nr 2 | SW1W/00060913/0 | 10/7 | 0,0437 | 10/8 | 0,0373 |
| | | | | | 10/9 | 0,0064 |
| 2. | Szczawienko nr 2 | SW1W/00011670/6 | 11/4 | 0,0100 | 11/5 | 0,0072 |
| | | | | | 11/6 | 0,0028 |
| 3. | Szczawienko nr 2 | SW1W/00047549/0 | 19/4 | 0,1043 | 19/5 | 0,1001 |
| | | | | | 19/6 | 0,0042 |
| 4. | Szczawienko nr 2 | SW1W/00061413/2 | 140/9 | 0,354 | 140/11 | 0,0330 |
| | | | | | 140/12 | 0,0024 |
| 5. | Szczawienko nr 2 | SW1W/00034212/5 | 153 | 0,1944 | 153/1 | 0,568 |
| | | | | | 153/2 | 0,1376 |
| 6. | Szczawienko nr 2 | SW1W/00044059/7 | 194/9 | 0,0451 | 194/13 | 0,0085 |
| | | | | | 194/14 | 0,0366 |
| 7. | Szczawienko nr 2 | SW1W/00060352/9 | 245 | 0,0331 | 245/1 | 0,0054 |
| | | | | | 245/2 | 0,0277 |
| 8. | Szczawienko nr 4 | SW1W/00034213/2 | 43 | 1,6608 | 43/1 | 0,0178 |
| | | | | | 43/2 | 1,6430 |
| 9. | Szczawienko nr 4 | SW1W/00011741/5 | 57/8 | 0,3962 | 57/9 | 0,1240 |
| | | | | | 57/10 | 0,2722 |

*) – w sposób wytłuszczony oznaczono działki przeznaczone pod realizację w/w inwestycji

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta Wałbrzych na prawach powiatu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

TABELA NR 3

| Lp. | Obręb | Nr jedn. Rejestr. (KW) | Numer działki | | Pow. działki (ha) | Własność/użytkownik wieczysty |
|-----|------------------|------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | Przed podziałem | Po podziale | | |
| 1. | Szczawienko nr 2 | SW1W/00060913/0 | 10/7 | 10/9 | 0,0064 | Wspólność ustawowa: osoby fizyczne |
| 2. | Szczawienko nr 2 | SW1W/00011670/6 | 11/4 | 11/6 | 0,0028 | Wspólność ustawowa: osoby fizyczne |
| 3. | Szczawienko nr 2 | SW1W/00047549/0 | 19/4 | 19/6 | 0,0042 | Współwłasność: Gmina Wałbrzych-Gminny osoby fizyczne |
| 4. | Szczawienko nr 2 | SW1W/00061413/2 | 140/9 | 140/12 | 0,0024 | Współwłasność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości osoby fizyczne |
| 5. | Szczawienko nr 2 | SW1W/00034212/5 | 153 | 153/1 | 0,568 | Użytkowanie wieczyste: Polski Związek Działkowców korespondencja: Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój |
| 6. | Szczawienko nr 2 | SW1W/00044059/7 | 194/9 | 194/13 | 0,0085 | Współwłasność: Gmina Wałbrzych-Gminny Zasób Nieruchomości osoby fizyczne |
| 7. | Szczawienko nr 2 | SW1W/00060352/9 | 245 | 245/1 | 0,0054 | Własność: Tauron Dystrybucja S.A. |

| | | | | | | |
|----|---------------------|-----------------|------|------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | ul. Zawia 65L, Kraków <u>adres do korespondencji:</u> ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych |
| 8 | Szczawienko nr 4 | SW1W/00034213/2 | 43 | 43/1 | 0,0178 | Użytkowanie wieczyste: Polski Związek Działkowców korespondencja: Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój |
| 9 | Szczawienko nr 4 | SW1W/00011741/5 | 57/8 | 57/9 | 0,1240 | Współwłasność: osoby fizyczne |
| 10 | Szczawienko nr 4 | SW1W/00011741/5 | 57/2 | 57/2 | 0,0803 | Współwłasność: osoby fizyczne |
| 11 | Szczawienko nr 2 | SW1W/00072714/2 | 10/6 | 10/6 | 0,0025 | Własność: Województwo Dolnośląskie- Wojewódzki Zasób Nieruchomości ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław |

Ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c cyt. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 1042/2013 z dnia 30.09.2013r. znak: BAB.6740.1184.10387.2013 można zapoznać się w siedzibie siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej (II piętro, p. nr 216) w godzinach pracy Urzędu*.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

* w poniedziałek od 7³⁰ do 15³⁰,
w wtorek od 7³⁰ do 16³⁰,
w środę i czwartek od 7³⁰ do 15³⁰,
w piątek od 7³⁰ do 14³⁰,