

OBWIESZCZENIE STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194, z póź. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. z dnia 9 października 2000 r. - Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

zawiadamiam

że na wniosek z dnia 21 października 2011r. Pani Wiery Śnieżko-Nikończuk - Zakład Usługowo-Projektowy „WIR” z siedzibą przy ul. Wiśniowej 55, 59-300 Lubin, działającej w imieniu Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Armii Krajowej 35 została wydana dnia 07 marca 2012 r. decyzja Starosty Wałbrzyskiego nr 319/2012, znak: ZAB.6740.1720.2011, zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

„Przebudowa odcinków ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu wraz z budową drugiej jezdni od skrzyżowania z ul. Wrocławską do skrzyżowania z ul. Stacyjną”

Inwestycja obejmuje budowę :

- budowę drugiej nitki jezdni od strony południowej o szerokości 3 pasów ruchu od ul. Wrocławskiej do zjazdu do DHL a w dalszej części o szerokości 2 pasów ruchu;
- przebudowę konstrukcji istniejącej jezdni w celu wzmocnienia do kategorii ruchu KR5 oraz zmianę geometrii krawężników jezdni w celu poszerzenia jezdni do szerokości 3 pasów od ul. Wrocławskiej do wiaduktu drogowego, znajdującego się w ciągu przedmiotowej drogi
- przebudowę istniejącej kanalizacji deszczowej z wymianą starych wpustów i przykanalików oraz budowę nowych odcinków odwodnienia drogi,
- budowę włączy i wyłączeń,
- budowę zjazdów publicznych oraz indywidualnych,
- przebudowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Wrocławskiej i Uczniowskiej,
- budowę zatok oraz wiat przystankowych
- budowę chodnika i ścieżki rowerowej od ul. Wrocławskiej do ul. Stacyjnej oraz chodnika od ul. Wrocławskiej do zjazdu do fabryki Cersanit
- przebudowę oraz budowę nowych odcinków oświetlenia ulicy,
- budowę ekranów akustycznych o łącznej długości 169m ,
- przebudowę sieci kolidujących z przedmiotową inwestycją – sieci wodociągowej, sieci gazowej, ciągów kanalizacji teletechnicznej, sieci elektroenergetycznej NN i SN .

zajęcia stałe:

działki przejmowane w całości

Lp.	Obręb	Nr jedn. rejestrowe j (KW)	Dane działki		
			Nr działki	Pow. działki (ha)	Własność
1.	0002	72719/7	216/1	0,0062	wł. Skarb Państwa - Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa gosp. Starosta Wałbrzyski 58-300 Wałbrzych, al. Wyzwolenia 20-24
2.		3779	165/1	0,0659	wł. Skarb Państwa - Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa gosp. Starosta Wałbrzyski 58-300 Wałbrzych, al. Wyzwolenia 20-24

3.	Szczażawienko	79696/8	161/5	0,0378	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
4.		19265	164/1	0,0089	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
5.		78610/5	162/3	0,0081	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
6.		79995/4	104/3	0,0095	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
7.		79995/4	162/1	0,0241	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
8.		79995/4	160dr	0,2435	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
9.		79995/4	161/3dr	0,0099	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
10.		82167/5	167/1	0,0020	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
11.		82167/5	163/1	0,0062	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
12.		7185 2/4	104/5	0,0515	wł. Gmina Wałbrzych Plac Magistracki 1, Wałbrzych	
13.		Szczażawienko0003	75218/6	87/3dr	0,2528	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1
14.			75218/6	87/8dr	0,1024	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1
15.	75218/6		88/14dr	2,9282	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
16.	75218/6		53/6dr	0,0423	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
17.	75218/6		53/8dr	0,2595	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
18.	75218/6		97	0,2677	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
19.	75218/6		54/13dr	0,3331	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
20.	75218/6		57/3dr	0,0141	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
21.	75218/6		88/10	2,3198	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
22.	75218/6		88/9dr	0,3976	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1	
23.	75218/6		87/2dr	0,2148	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych,	

					pl. Magistracki 1
24.		75218/6	86/14dr	0,1780	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1
25.		75218/6	86/15	0,0565	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1
26.		28249	63/10	0,9604	wł. Gmina Wałbrzych - Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta 58-300 Wałbrzych, pl. Magistracki 1

działki do podziału

Lp	Obręb	Nr działki	Własność
1.	Szczerwienko 0002	161/6	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta, Plac Magistracki 1, Wałbrzych
2.		162/4	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta, Plac Magistracki 1, Wałbrzych
3.		167/2	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta, Plac Magistracki 1, Wałbrzych
4.		164/2	współ. Janina, Andrzej Zdzisław Adamscy,
5.		163/2	współ. Krystyna, Zdzisław Wesoly,
6.	Szczerwienko 0003	64/43	wł. Skarb Państwa użytk. wieczyste Belgian Polish Investment sp. z o.o. ul. Grabiszyńska 281 , 53-234 Wrocław
7.		101/10	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1
8.		101/3	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1

zajęcia czasowe:

Lp.	Obręb	Nr jedn. rejestrowej (KW)	Dane działki		
			Nr działki	Pow. działki (ha)	Własność
1.	0002	77633/5	95/9	0,0329	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1

2.	Szczażawienko	77633/5	95/8	0,0819	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1
3.		77633/5	95/10	0,0598	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1
4.		77055/9	170dr	0,9952	wł. Skarb Państwa admin. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, 53-139 Wrocław, Powstańców Śląskich 186
5.		79697/5	136/4	0,0176	wł. Gmina Wałbrzych admin. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, 53-139 Wrocław, Powstańców Śląskich 186
6.		76607/7	136/13	0,7775	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1
7.		77637/3	161/2	0,1529	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1
8.		54990	218/24	0,0339	wł. Gmina Wałbrzych, współuż. Jan, Łucja Nowakowscy,
9		brak KW	218/25	0,2048	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1
10		77055/9	105dr	0,3978	wł. Skarb Państwa admin. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, 53-139 Wrocław, Powstańców Śląskich 186
11		54990	314/1	0,3709	wł. Gmina Wałbrzych, współuż. Jan, Łucja Nowakowscy,
12		77891/1	314/2	0,1338	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1
13		0003 Szczażawienko	53425/0	100/9	0,1047
14	23911		86/29	2,5319	wł. „CERSANIT III” S.A., Wałbrzych, ul. Uczniowska 21
15	34054/9		101/30 dr	0,6078	wł. Gmina Wałbrzych
16	23911		86/19	0,3673	wł. „CERSANIT III” S.A. , Wałbrzych, ul. Uczniowska 21
17	0002 Szczażawienko	77723/ 3	136/1	0,3307	wł. Skarb Państwa adm. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
18	0002 Szczażawienko	79696/ 8	161/6	0,0951	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1

19	Szczańienko	78610 /5	162/4	0,3190	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1
20		82167/5	167/2	0,1480	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1
21		12853 /0	94	0,5626	Współ. Wojciech i Lucyna Wasilewicz
22	003 Szczańienko	53425/0	101/10	0,2031	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1
23		53425/0	101/3	0,3762	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Lp.	Obręb	Nr jedn. Rejestr. (KW)	Numer działki		Pow. działki (ha)	Własność
			Przed podziałem	Po podziale		
1.	0002 Szczańienko	72719/7	216/1	216/1	0,0062	wł. Skarb Państwa - Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa gosp. Starosta Wałbrzyski 58-300 Wałbrzych, al. Wyzwolenia 20-24
2.		3779	165/1	165/1	0,0659	wł. Skarb Państwa - Zasób Nieruchomości Skarbu Państwa gosp. Starosta Wałbrzyski 58-300 Wałbrzych, al. Wyzwolenia 20-24
3		79696/8	161/6	161/7	0,0673	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta, Plac Magistracki 1, Wałbrzych
4.		78610/5	162/4		0,1435	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta, Plac Magistracki 1, Wałbrzych
5.		82167/5	167/2		0,0190	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta, Plac Magistracki 1, Wałbrzych
6.		3780	164/2	164/3	0,0530	współ. Janina, Andrzej, Zdzisław Adamscy,
7.		3781	163/2	163/3	0,0676	współ. Krystyna, Zdzisław Wesoly,

8.	0003 Szczawienko	22323/9	64/43	64/49	0,0872	wł. Skarb Państwa użytk. wiecz. Belgian Polish Investment ul. Grabiszyńska 281 , 53-234 Wrocław
9.		53425/0	101/10	101/32	0,0027	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki1
10.		53425/0	101/3	101/34	0,0192	wł. Gmina Wałbrzych – Gminny Zasób Nieruchomości gosp. Prezydent Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki1

Ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c cyt. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Z treścią decyzji Starosty Wałbrzyskiego nr 319/2012 z dnia 07.03.2012 r. znak: ZAB. 6740.1720.2011 można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej, Al. Wyzwolenia 22, pok. Nr 230 w godzinach pracy Urzędu.