

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony (do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Armii Krajowej 62), na sprzedaż pomieszczenia łazienki z wc, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Armii Krajowej 62/3** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowe pomieszczenie położone jest w przybudówce na parterze o łącznej powierzchni użytkowej **9,13 m²**, Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 159/1** o powierzchni **401 m²** obręb **nr 13 Piaskowa Góra** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00034825/5** wynosi **187/10000**.

Sprzedawca oświadcza, że nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2014.1200 ze zm).

Cena wywoławcza nieruchomości	2.600,00 zł w tym:
– nieruchomość lokalowa	2.000,00 zł
– nieruchomość gruntowa (w udziale 187/10000)	600,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **05.08.2015 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (**sala ślubów**) o **godz. 11:00**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **29.07.2015 r.** wadium w wysokości **300,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu Biuro Finansowe Bank Handlowy w Warszawie S.A 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

UWAGA!!!

Ograniczenie osób mogących wziąć udział w przetargu zostało wprowadzone ze względu na brak samodzielności lokalu.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie do dnia 29.07.2015 r. w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu (ul. Kopernika 2, pok.103) niżej wymienionych danych i dokumentów:

- *imienia, nazwiska,*
- *aktu własności lokalu w w/w nieruchomości,*
- *dowody wpłaty wadium.*

Komisja przetargowa po posiedzeniu kwalifikacyjnym zaplanowanym na dzień 03.08.2015 r. wywiesi listę osób zakwalifikowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 29.06.2015 r. do dnia 05.08.2015 r.**