

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Wrocławskiej, oznaczonej jako działka nr 47/9 i 47/11 obręb 2 Szczawienko o powierzchni 0,3425 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00080138/9, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Działki nr **47/9 i 47/11** obręb nr 2 Szczawienko przy ul. Wrocławskiej w Wałbrzychu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulicy Wrocławskiej i alei de Gaulle'a - rejon ulic Wilczej i Pogodnej w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/90/07 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 czerwca 2007 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 184 z dnia 1 sierpnia 2007 roku pod pozycją 2381, **zgodnie z którym przeznaczone są na działalność usługową.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy głównej drodze wjazdowej do miasta (od strony Wrocławia). Ubrojona jest w media, posiada nieregularny kształt i dobre ukształtowanie terenu.

Dojazd do działek będących przedmiotem przetargu odbywać się będzie poprzez nieruchomości oznaczone nr 46/4 i 46/5 obręb 2 Szczawienko.

Nabywca działek nr 47/11 i 47/9 obręb 2 Szczawienko powinien na własny koszt dostosować nawierzchnię drogi gruntowej urządzonej na działce nr 46/5 do standardów niezbędnych do prowadzenia planowanej działalności.

Cena wywoławcza 475.000,00 zł (+ 23% VAT).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.07.2015r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:00.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 22.07.2015 r. wadium w wysokości 47.500,00 zł, na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów sądowych i notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 746655240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2

od dnia 20.05.2015 r. do dnia 28.07.2015 r.