

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej w Wałbrzychu oznaczonej jako działka **nr 71 obręb 52 Lubiechów o powierzchni 0,2972 ha.**

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę **921,32 zł.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienionym Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 i Nr XXII/197/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej „B” - Lubiechów na obszarze oznaczonym symbolem B 1.4., dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.

Bez zgody Wydierżawiającego nie wolno na terenie dzierżawionym wycinać lub sadzić drzew i krzewów, wznosić obiektów budowlanych, dokonywać innych zmian w użytkowaniu terenu.

Czas trwania umowy – 1 rok.

Przetarg odbędzie się w dniu **17.06.2015r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (Sala Ślubów) o godz. 9⁵⁰.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **12.06.2015r.** wadium w wysokości **921,32 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Bank Handlowy nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości, Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel. 74 66 55 221, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono od dnia 15.05.2015r. do dnia 17.06.2015r.

Sporządziła: wz Magdalena Król-Kwolek