

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Młynarskiej 3 oznaczonej jako działka numer 603 obręb Śródmieście nr 27 o powierzchni 0,0333 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta SW1W/00010345/2.

Cena wywoławcza 29.500,00 zł (+23% VAT).

Wysokość wadium 3.000,00 zł.

Użytkowanie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr III/38/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 11 grudnia 1998 roku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2000 roku pod poz. 154. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem G3MW/U/ZN:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe oraz zieleń niska z elementami małej architektury.

Szczegółowe ustalenia zawiera w/w uchwała.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.06.2015 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 3.06.2015 r. wadium, na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 30.04.2015 r. do dnia 10.06.2015 r.