

## **PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. 1 Maja oznaczonej jako działka numer 309/4 obręb nr 30 Sobięcin o powierzchni 63 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta SW1W/00013008/9 .

**Cena wywoławcza 4.000,00 zł.**

Wysokość wadium 400,00 zł.

Nieruchomość niezabudowana. Określenie sposobu i możliwości zagospodarowania działki musi nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej J - Sobięcin na obszarze oznaczonym symbolem J 2.2, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności objęta ochroną konserwatorską a kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu. Przedmiotowa działka położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Sobięcin wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 31.05.1978 r. pod nr 715/696/Wł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.06.2015 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10.00**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 3.06.2015 r. wadium, na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 18.12.2014 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 30.04.2015 r. do dnia 10.06.2015 r.