

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony, do podmiotów prowadzących działalność z zakresu ochrony zdrowia, na ustalenie miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Armii Krajowej 86 oznaczonej jako działka 60/2 obręb 13 Piaskowa Góra o powierzchni 0,0473 ha stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 251,2 m²

Nieruchomość jest przeznaczona na prowadzenie działalności z zakresu ochrony zdrowia.

Proponowana miesięczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi **718,43 zł + 23% VAT tj. 883,67 zł**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej "H" Nowe Miasto na obszarze oznaczonym symbolem H 2.5, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowo-produkcyjna. Teren objęty ochroną konserwatorską.

Czas trwania umowy – czas nieokreślony.

Przetarg (negocjacje) odbędzie się w dniu **27 maja 2015r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9⁰⁰.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **20 maja 2015 r.** wadium w wysokości **883,67 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych Bank Handlowy S.A. Nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152 .

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Osoba biorąca udział w przetargu powinna mieć ze sobą dowód osobisty, odpis KRS lub inny dokument potwierdzający rodzaj prowadzonej działalności

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 66 55 221 , gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie było wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 22.04.2015 r. do dnia 27.05.2015 r.

Sporządziła: A.Pundowska wz M.Król-Kwolek