

## **PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. M.Dąbrowskiej oznaczonej jako działka o nr 158/13 obręb 2 Szczawienko o powierzchni 731 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00087194/8 przeznaczonej pod budowę zespołu garaży, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

**Cena wywoławcza 47.200,00 zł (+ 23% VAT).**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2015r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9<sup>30</sup>.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 18.02.2015 r. wadium w wysokości 4.800,00 zł, na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 18.12.2014 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 21.01.2015 r. do dnia 25.02.2015 r.