

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu, o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, stanowiący garaż w budynku wielorodzinnym położonym w Wałbrzychu przy Placu Tuwima 3a z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy garaż zlokalizowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o powierzchni użytkowej **30,00 m²**.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr **315/1** o powierzchni **569 m²** obręb nr **27 Śródmieście** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00033244/1** wynosi **323/10000**.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości 16.800,00 zł w tym:

- **nieruchomość lokalowa -garaż 14.600,00 zł**
- **nieruchomość gruntowa (w udziale 323/10000) 2.200,00 zł**

UWAGA!!!

- Gmina Wałbrzych nie posiada decyzji właściwego organu udzielającego pozwolenia na użytkowanie obiektu jako garaż.

- Nabywca przyjmie wszystkie ewentualne konsekwencje z tytułu braku decyzji właściwego organu udzielającego pozwolenia na użytkowanie obiektu jako garażu.

- Ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 315/4 i 314/4, zapewniająca dojazd do przedmiotowego garażu.

Przetarg odbędzie się w dniu **05.02.2015 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 9³⁰**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **29.01.2015 r.** wadium w wysokości **1.700,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu Biuro Finansowe Bank Handlowy w Warszawie S.A 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 30.12.2014 r. do dnia 05.02.2015 r.**