

PREZYDENT MIASTA WALBRZYCHA

informuje, że **przedłuża do dnia 25 marca 2015 do godziny 14⁰⁰** termin składania dokumentów, o których mowa w punktach 1 i 2 Warunków przetargu zamieszczonych w ogłoszeniu o Przetargu Nr 7/L/14 z dnia 12.12.2014 roku dot. przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Adres nieruchomości nr KW	Oznaczenie nieruchomości i wg danych ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha/udział gruntu w cenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł netto	Wadium w zł	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia
1	2	3	4	5	6	7	
ul. Ogrodowa 25 SW1W/00018783/ 0	Walbrzych Obręb 4 Szczawienko działki : dz.nr 17/26 i dz.nr293/4	dz.nr 17/26 - 0,0381 ha dz. nr 293/4 - 8,9111 ha	Działki gruntu nr 293/4 i nr 20/8 położone przy ul. Ogrodowej 25 (Ciepłownia TC3) zabudowane są: - budynkiem administracyjnym - niepodpiwniczonym - budynkiem łącznikiem pomiędzy dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy: 444,1 m ² ; - budynkiem łącznikiem pomiędzy budynkiem administracyjnym a halą kotłową- jednokondygnacyjnym w części magazynowej i dwukondygnacyjnym w części produkcyjnej, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 1195,4 m ² ; - budynkiem hali kotłowej - produkcyjnym, pięciokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 1479,2 m ² ; - budynkiem transformatorowni - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 301,2 m ² ; - budynkiem magazynu paliw - wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy: 36,3 m ² ; - budynkiem wagi kolejowej - wolnostojącym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 12,5 m ² ; - garażem spychacza w zabudowie półzawartej z budynkiem garażu. pow. zabudowy - 62,3 m ² ; garażem lokomotywy w zabudowie półzawartej z budynkiem garażu spychacza, jednokondygnacyjnym,	Działki gruntu oznaczone nr: 20/8;17/26;293/4 znajdują się na obszarze dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Walbrzycha wynika, że przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej „D” – Szczawienko na obszarze oznaczonym symbolem D.3.3 o następujących zapisach -Uwarunkowania rozwoju : magazyny, bazy transportowe, ciepłownia osiedlowa. - kierunki zagospodarowania przestrzennego utrzymanie obecnej funkcji terenu. Działki oznaczone nr. 185/6 i 191/2 znajdują się na obszarze dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Walbrzycha wynika, że przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej „F” – Piaskowa Góra na obszarze oznaczonym symbolem F.1.1 o następujących zapisach : Uwarunkowania rozwoju zabudowa	25.298.900,- milionów dwadzieścia pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem (Słownie :dwadzieścia pięć milionów dwadzieścia osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych) w tym: -nieruchomości zabudowane: 24.837.300,- -nieruchomość niezabudowana: 461.600,-	2.500.000,- (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych)	Cena nieruchomości jest osiągnięta w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Walbrzych

		<p>niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 80 m².</p> <p>Działka gruntu o nr 191/2 (Cieplownia TC3) położona przy ul. Długiej 3D zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynkiem kotłowni C1 wolnostojącym, - czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczonym o pow. zabudowy: 670 m²; - budynkiem wentylatorowni wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 151,2 m². <p>Działka gruntu nr 185/6 położona przy ul. Topolowej zabudowana jest częścią nadziemnej ciepłowni sieci przemysłowej między kotłownią C3 i C1.</p> <p>Działka gruntu nr 205/9 (Cieplownia TC2) położona przy ul. Topolowej zabudowana jest częścią nadziemnej ciepłowni między kotłownią C3 i C1.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana przy ul. Długiej 56A oznaczona jako działka nr 204/16.</p>	<p>składowo-usługowa. . kierunki zagospodarowania przestrzennego forma użytkowania terenu bez zmian.</p> <p>Dla działki oznaczonej 205/9 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rionie ulic Topolowej w Wałbrzychu zgodnie z którym w/w działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4U.UR. dla którego przeznaczenie podstawowe to szeroko rozumiane usługi i/lub zakłady przemysłowe i/lub obiekty magazynowe.</p>		
--	--	---	--	--	--

Jednocześnie przedłużeniu ulegają terminy podane w punkcie 4, 5 i 6 w/w ogłoszenia tj.

Wadium w wysokości 2.500.000,00 zł uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 25 marca 2015 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu prowadzony przez Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wałbrzych.

Komisja przetargowa w dniu **31 marca 2015 roku do godziny 14⁰⁰** wywiesi na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Kopernika 2 listę oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Część jawna przetargu – tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna – odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu ul. Kopernika 2 w sali 107 **godz 9⁰⁰ dnia 8 kwietnia 2015 roku.**

Pozostałe warunki przetargu nie ulegają zmianie.

Pozostałe warunki przetargu nie ulegają zmianie.

Ogłoszenie wywieszono od dnia 09.03.2015 r. do dnia 08.04.2015 r.

SKARBNIK
MIASTA WAŁBRZYCHA

Ewa Klusek

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szulcmei

