

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

informuje, że przedłuża do dnia 27 lutego 2015 do godziny 14<sup>00</sup> termin składania dokumentów, o których mowa w punktach 1 i 2 Warunków przetargu zamieszczonych w ogłoszeniu o Przetargu Nr 7/L/14 z dnia 12.12.2014 roku dot. przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Adres nieruchomości nr KW	Oznaczenie nieruchomości i wg danych ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha/udział gruntu w cenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł netto	Wadium w zł	Cena nieruchomości i termin jej wpłaty
1	2	3	4	5	6	7	
<p>ul. Ogrodowa 25 SW1W/00018783/ 0</p> <p>ul. Ogrodowa 25 SW1W/00076979/ 5</p> <p>ul. Długa 3d SW1W/00033800/ 7</p> <p>ul. Topolowa SW1W/00023262/ 0</p> <p>ul. Topolowa SW1W/00022242/ 7</p> <p>ul. Długa 56a OSW1W/00031542 /6</p>	<p>Wałbrzych Obręb 4 Szczawienko działki : dz. nr 17/26 i dz. nr 293/4</p> <p>dz. nr 20/8</p> <p>dz. nr 191/2</p> <p>dz. nr 185/6</p> <p>dz. nr 205/9</p> <p>dz. nr 204/16</p>	<p>dz. nr 17/26 – 0,0381 ha dz. nr 293/4 - 8,9111 ha</p> <p>dz. nr 20/8 – 0,1515 ha</p> <p>dz. nr 191/2 - 0,6671 ha</p> <p>dz. nr 185/6 - 0,1603 ha</p> <p>dz. nr 205/9 - 0,1035 ha</p> <p>dz. nr 204/16 - 0,9969 ha</p> <p>cena gruntu stanowi 20,537% ceny nieruchomości</p>	<p>Działki gruntu nr 293/4 i nr 20/8 położone przy ul. Ogrodowej 25 (Ciepłownia TC3) zabudowane są: - budynkiem administracyjnym - niepodpiwniczonym dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy: 444,1 m<sup>2</sup>; - budynkiem łącznikiem pomiędzy budynkiem administracyjnym a halą kotłową- jednokondygnacyjnym w części magazynowej i dwukondygnacyjnym w części produkcyjnej, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 1195,4 m<sup>2</sup>; - budynkiem hali kotłowej - produkcyjnym, pięciokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 1479,2 m<sup>2</sup>; - budynkiem transformatorowni - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 301,2 m<sup>2</sup>; - budynkiem magazynu paliw - wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy: 36,3 m<sup>2</sup>; - budynkiem wagi kolejowej – wolnostojącym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 12,5 m<sup>2</sup>; - garażem spychacza w zabudowie półzwartej z budynkiem garażu lokomotywy, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy – 62,3 m<sup>2</sup> ;garażem lokomotywy w zabudowie półzwartej z budynkiem garażu spychacza, jednokondygnacyjnym,</p>	<p>Działki gruntu oznaczone nr: 20/8:17/26:293/4 znajdują się na obszarze dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej „D” – Szczawienko na obszarze oznaczonym symbolem D.3.3 o następujących zapisach -Uwarunkowania rozwoju : magazyny, bazy transportowe, ciepłownia osiedlowa. - kierunki zagospodarowania przestrzennego utrzymanie obecnej funkcji terenu.</p> <p>Działki oznaczone nr: 185/6 i 191/2 znajdują się na obszarze dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej „F” – Piaskowa Góra na obszarze oznaczonym symbolem F.I.I o następujących zapisach : Uwarunkowania rozwoju zabudowa</p>	<p>25.298.900,- ( Słownie :dwadzieścia pięć milionów dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset zł) w tym: -nieruchomości zabudowane: 24.837.300,- -nieruchomość niezabudowana: 461.600,-</p>	<p>2.500.000,- (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych)</p>	<p>sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wałbrzych</p>

		<p>niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 80 m<sup>2</sup> .</p> <p>Działka gruntu o nr 191/2 (Ciepłownia TC3) położona przy ul. Długiej 3D zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynkiem kotłowni C1 wolnostojącym, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczonym o pow. zabudowy: 670 m<sup>2</sup> ;</li> <li>- budynkiem wentylatorowni wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 151,2 m<sup>2</sup> .</li> </ul> <p>Działka gruntu nr 185/6 położona przy ul. Topolowej zabudowana jest częścią nadziemnej ciepłowni sieci przemysłowej między kotłownią C3 i C1.</p> <p>Działka gruntu nr 205/9 (Ciepłownia TC2) położona przy ul. Topolowej zabudowana jest częścią nadziemnej ciepłowni sieci przemysłowej między kotłownią C3 i C1.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana przy ul. Długiej 56A oznaczona jako działka nr 204/16 .</p>	<p>składowo-usługowa . kierunki zagospodarowania przestrzennego forma użytkowania terenu bez zmian.</p> <p>Dla działki oznaczonej 205/9 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rjonie ulic Topolowej w Wałbrzychu zgodnie z którym w/w działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4U.UR. dla którego przeznaczenie podstawowe to szeroko rozumiane usługi i/lub zakłady rzemieślnicze i/lub obiekty magazynowe.</p>			
--	--	---	---	--	--	--

Jednocześnie przedłużeniu ulegają terminy podane w punkcie 4, 5 i 6 w/w ogłoszenia tj.

Wadium w wysokości 2.500.000,00 zł uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 27 lutego 2015 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu prowadzony przez Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wałbrzych.

Komisja przetargowa w dniu **4 marca 2015 roku do godziny 14<sup>00</sup>** wywiesi na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Kopernika 2 listę oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

**Część jawna przetargu – tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna – odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu ul. Kopernika 2 w sali 107 o godz 9<sup>00</sup> dnia 6 marca 2015 roku.**

Pozostałe warunki przetargu nie ulegają zmianie.

Ogłoszenie wywieszono od dnia 13.02.2015 do dnia 6.03.2015

**SKARBNIK  
MIASTA WAŁBRZYCHA**

*Ewa Klusek*

*[Signature]*  
Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Rozprawy wstępnej