

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotem przetargu będzie:

Nieruchomość gruntowa położona w Wałbrzychu stanowiąca działkę o numerze: - -

**-działki nr 44/3, 45/7 w obrębie 53 Lubiechów**

**-działka nr 41/3 w obrębie 47 Podzamcze**

o łącznej powierzchni 4,5703 ha przeznaczone na cele rolne.

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę **1.300,76 zł.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku,

-działki 44/3 i 45/7 obr. 53 Lubiechów położone są w jednostce urbanistycznej „B” - Lubiechów na obszarze oznaczonym symbolem **B 2.1.**, o następujących ustaleniach:

-uwarunkowania rozwoju: teren użytkowany rolniczo,

-kierunki zagospodarowania przestrzennego: użytkowanie bez zmiany przeznaczenia terenu. Możliwa zabudowa zagrodowa.

-działka 41/3 obr. 47 Podzamcze położona jest w jednostce urbanistycznej „C” - Podzamcze na obszarze oznaczonym symbolem **C 1.3.**, o następujących ustaleniach:

-uwarunkowania rozwoju: tereny rolne

-kierunki zagospodarowania przestrzennego: projektowany zespół usług sportowo-rekreacyjnych

**Czas trwania umowy – 5 lat .**

Przetarg odbędzie się w dniu **09.01.2015r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 ( sala ślubów ) o godz. 9<sup>30</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **31.12.2014 r.** wadium w wysokości **1.300,76 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych Bank Handlowy S.A. Nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152 .

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 6655227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

**Data wywieszenia od 24.11.2014r.**

**do 24.12.2014r.**

sporządziła: A.Pundowska