

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotem przetargu będzie:

Nieruchomość gruntowa położona w Wałbrzychu stanowiąca działkę o numerze:

- **część działki nr 57/6 w obrębie 20 Stary Zdrój,**

o łącznej powierzchni 13,30 m² przeznaczona na postawienie boksu śmietnikowego.

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **61,17 zł + 23% VAT tj. 75,10 zł.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej "H" – Nowe Miasto, na obszarze oznaczonym symbolem H 2.1., dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa usługowa, tereny składowe i przemysłowe, teren nieczynnej kopalni. Teren objęty ochroną konserwatorską, a kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na teren przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych.

Usytuowanie pojemników na odpady winno odpowiadać n/w warunkom tj:

- ▲ przystosowanie terenu zostanie wykonane na koszt korzystającego z pojemników na odpady, przy czym wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U z 2013 r . poz. 1409 z późn. zm.)
- ▲ odległości miejsca na pojemniki wynosić będzie co najmniej 10 m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm).,
- ▲ teren w pobliżu pojemników na odpady utrzymywany będzie w należyтым stanie sanitarno-porządkowym, a koszty utrzymania oraz sprzątnięcia miejsca, w którym ustawione zostaną pojemnik na odpady ponosić będzie korzystający z pojemników.

Czas trwania umowy – czas nieokreślony .

Przetarg odbędzie się w dniu **09.01.2015r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9³⁰.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **31.12.2014 r.** wadium w wysokości **61,17zł + 23% VAT tj. 75,10 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych Bank Handlowy S.A. Nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152 .

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 6655227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Data wywieszenia od 24.11.2014r.

do 24.12.2014r.

sporządziła: A.Pundowska