

## **PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Kombatantów oznaczonej jako działka numer 250/7 obręb 20 Stary Zdrój o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta SW1W/00024155/4 przeznaczonej pod budowę garażu.

**Cena wywoławcza 3.200,00 zł (+ 23% VAT).**

Wysokość wadium 400,00 zł.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2014r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 11.12.2014 r. wadium, na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Dojazd do nieruchomości będzie odbywał się na zasadzie odpłatnej służebności drogowej przez działki 253, 255/1 i 250/8 obręb 20 Stary Zdrój . Wysokość jednorazowej opłaty wynosi 1.000,00 zł

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 17.11.2014 r. do dnia 18.12.2014 r.