

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Żeromskiego 11/1** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i wc o łącznej powierzchni użytkowej **38,22 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależą 2 piwnice o łącznej pow. użytkowej 13,99 m<sup>2</sup> i 2 pom. strychowe o łącznej pow. użytkowej 12,37 m<sup>2</sup>

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 174/5** o powierzchni **572 m<sup>2</sup>** obręb **nr 19 Stary Zdrój** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00035069/4** wynosi **1382/10000**.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Cena wywoławcza nieruchomości** **45.840,00 zł w tym:**

– **nieruchomość lokalowa** **41.416,44 zł**

– **nieruchomość gruntowa ( w udziale 1382/10000)** **4.423,56 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **11.12.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9<sup>20</sup>**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **04.12.2014 r.** wadium w wysokości **4.600,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu Biuro Finansowe Bank Handlowy w Warszawie S.A 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 05.11.2014 r. do dnia 10.12.2014 r.