

## Prezydent Miasta Wałbrzycha w imieniu Skarbu Państwa

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Wałbrzychu przy ul. Sztygarskiej, obręb nr 31 Sobięcín, AM-2, KW SW1W/00036885/7, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 18 o powierzchni 0,2143 ha, Cena wywoławcza nieruchomości: **43.500,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych)**. Wynegocjowana stawka zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT, stosownie do art.43, ust.1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Powyższa nieruchomość nie jest obecnie wykorzystana na żadne cele. W oparciu o posiadane dokumenty nie ma przeszkód prawnych do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Dla w/w terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha w/w nieruchomość leży w jednostce urbanistycznej „J”- Sobięcín na obszarze oznaczonym symbolem J 3.1 o następujących zapisach - uwarunkowania rozwoju: zabudowa przemysłowa (teren byłej kopalni i koksowni "Victoria"). Teren objęty ochroną konserwatorską, - kierunki zagospodarowania przestrzennego: obszar podlegający przekształceniom funkcjonalnym i strukturalnym. Możliwość lokalizacji pozostałych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (WOH) o powierzchni sprzedaży poniżej 2000m<sup>2</sup>. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego terenu, na którym położona jest w/w nieruchomość, osoba ubiegająca się o jej nabycie powinna zwrócić się o informację na temat możliwości otrzymania decyzji o warunkach zabudowy w/w nieruchomości do Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Kopernika 2, Biuro Urbanistyki i Planowania Przestrzennego.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.11.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, przy ul. Kopernika 2, Sala Ślubów, **pokój nr 107 o godz. 10.00**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w gotówce do dnia 21.11.2014r wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych) na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w Banku Handlowym S.A na konto nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu, pokrycia kosztów wykonania wyceny nieruchomości i ogłoszenia w prasie - najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji następujące dokumenty:

-dowód wpłaty wadium,

-dowód tożsamości,

-osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna dostarczyć stosowne pełnomocnictwo notarialne lub inny dokument upoważniający do reprezentacji i nabycia nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zm.),
- 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości jak i warunków przetargu można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pokój 101, tel.74 66 55 289.

**Uwaga : pierwszy przetarg w dniu 18.06.2014r zakończył się wynikiem negatywnym**

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 22.10.2014 r. do dnia 27.11.2014 r.**