

## **PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy **ul. Al. Wyzwolenia 59/7** wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **356/1** w obrębie **27 Śródmieście** o powierzchni **355 m<sup>2</sup>**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta **nr SW1W/00011284/3**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na III piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z: **jednego pokoju** o łącznej powierzchni użytkowej **22,32 m<sup>2</sup>**.

Pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni użytkowej 1,60 m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu wynosi **374/10000**.

W dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – odpłatna, bezterminowa służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 357, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00009865/3 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu numer 356/1, objętą księgą wieczystą nr SW1W/00011284/3 przy Alei Wyzwolenia numer 59 w Wałbrzychu, celem zapewnienia dostępu do budynków garaży, które mają zostać wybudowane na działce gruntu numer 357 lub na nieruchomości powstałej z podziału geodezyjnego działki gruntu numer 357.

Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: **20.790,00 zł. w tym:**

- nieruchomość lokalowa 20.047,80 zł
- nieruchomość gruntowa 742,20 zł

**Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 12.06.2014 r i 21.08.2014 r.**

Rokowania odbędą się w dniu **20.11.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 ( sala ślubów ) o **godz. 9<sup>30</sup>**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Al. Wyzwolenia 59/7**” do dnia **13.11.2014 r.** w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ( formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze )
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 2.100,00 zł.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **Biuro Finansowe Bank Handlowy w Warszawie S.A 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152** do dnia **13.11.2014 r.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

**Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań. Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.**

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

**Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 16.10.2014 r. do dnia 20.11.2014 r.**