

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Kłodzkiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/5, obręb Rusinowa nr 37 o powierzchni 16302 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00035998/5, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Cena wywoławcza 438.400,00 zł (+23% VAT).

Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu i możliwości zagospodarowania działki może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej L – Rusinowa na obszarze oznaczonym symbolem L 3.11, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowią tereny rolnicze, a kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na zabudowę mieszkaniową. Wymagane jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 181/2012 z dnia 08.11.2012 r. o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego do obsługi produkcji ogrodniczej wraz z infrastrukturą techniczną i projektowanym zjazdem.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 6.11.2014 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 30.10.2014 r. wadium w wysokości 43.900,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

Przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 22.05.2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 1.09.2014 r. do dnia 6.11.2014 r.