

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Armii Krajowej oznaczonej jako działka nr 153/5 obręb Piaskowa Góra nr 13 o powierzchni 0,1980 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00035641/8, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Cena wywoławcza 100.700,00 zł (+ 23% VAT).

Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu i możliwości zagospodarowania działki może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej H- Nowe Miasto na obszarze oznaczonym symbolem H 2.5., o następujących ustaleniach:

- uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa i usługowo produkcyjna, teren objęty ochroną konserwatorską,
- kierunki zagospodarowania przestrzennego: teren przekształceń strukturalnych i funkcjonalnych oraz działania rehabilitacyjne. Stopniowe ograniczanie funkcji mieszkalnej z uwagi na uciążliwość komunikacji oraz warunki klimatyczne (dolina rzeki Pełcznicy).

Działka objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 340/2008 z dnia 03.04.2008 r. o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budynku przychodni stomatologiczno-lekarskiej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 9.10.2014r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9³⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 2.10.2014 r. wadium w wysokości 10.100,00 zł, na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Dojazd do działki gruntu nr 153/5 obręb Piaskowa Góra nr 13 będzie odbywał się na zasadzie odpłatnej jednorazowej w wysokości 1.000,00 zł, służebności drogowej przez działkę nr 153/4 obręb Piaskowa Góra nr 13.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 4.09.2014 r. do dnia 9.10.2014 r.