

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

informuje, że przedłuża do dnia 10 października 2014 do godziny 14⁰⁰ termin składania dokumentów, o których mowa w punktach 1 i 2 Warunków przetargu zamieszczonych w ogłoszeniu o Przetargu Nr 3/L/14 z dnia 18.07.2014 roku dot. przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów prowadzących działalność w zakresie leasingu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

| Adres nieruchomości nr KW | Oznaczenie nieruchomości i wg danych ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza w zł netto | Wadium w zł | Cena nieruchomości i termin jej wpłaty |
|--|--|---|--|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| ul. Ogrodowa 25 SW1W/00018783/ 0 | Wałbrzych Obwód 4 Szcawienko działki : dz.nr 17/26 i dz.nr293/4 | dz.nr 17/26 – 0,0381 ha dz. nr 293/4 - 8,9111 ha | Działki gruntu nr 293/4 i nr 20/8 położone przy ul. Ogrodowej 25 (Ciepłownia TC3) zabudowane są: - budynkiem administracyjnym - niepodpiwniczonym dwukondygnacyjnym o pow. zabudowy: 444,1 m ² ; - budynkiem łącznikiem pomiędzy budynkiem administracyjnym a halą kotłowni – jednokondygnacyjnym w części magazynowej i dwukondygnacyjnym w części produkcyjnej, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 1195,4 m ² ; - budynkiem hali kotłowni - produkcyjnym, pięciokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 1479,2 m ² ; - budynkiem transformatorowni - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 301,2 m ² ; - budynkiem magazynu paliw - wolnostojącym, niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy: 36,3 m ² ; - budynkiem wagi kolejowej – wolnostojącym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy: 12,5 m ² ; - garażem spychacza w zabudowie półzwartej z budynkiem garażu lokomotywy, jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy – 62,3 m ² ;garażem lokomotywy w zabudowie półzwartej z budynkiem garażu spychacza, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy | Działki gruntu oznaczone nr: 20/8:17/26:293/4 znajdują się na obszarze dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej „D” – Szcawienko na obszarze oznaczonym symbolem D.3.3 o następujących zapisach -Uwarunkowania rozwoju : magazyny, bazy transportowe, ciepłownia osiedlowa. - kierunki zagospodarowania przestrzennego utrzymanie obecnej funkcji terenu. | 25.298.900,- (Słownie :dwadzieścia pięć milionów dwieście dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset zł) w tym: -nieruchomości zabudowane: 24.837.300,- -nieruchomość niezabudowana: 461.600,- | 2.500.000,- (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) | sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wałbrzych |
| ul. Ogrodowa 25 SW1W/00076979/ 5 | dz. nr 20/8 | dz.nr 20/8 – 0,1515 ha | | | | | |
| ul. Długa 3d SW1W/00033800/ 7 | dz. nr 191/2 | dz. nr 191/2 - 0,6671 ha | | | | | |
| ul. Topolowa SW1W/00023262/ 0 | dz. nr 185/6 | dz. nr 185/6 - 0,1603 ha | | | | | |
| ul. Topolowa SW1W/00022242/ 7 | dz. nr 205/9 | dz. nr 205/9 - 0,1035 ha | | | | | |
| ul. Długa 56a 0SW1W/00031542 /6 | dz. nr 204/16 | dz. nr 204/16 - 0,9969 ha | | Działki oznaczone nr: 185/6 i 191/2 znajdują się na obszarze dla którego nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej „F” – Piaskowa Góra na obszarze oznaczonym symbolem F.I.I o następujących zapisach : Uwarunkowania rozwoju zabudowa składowo-usługowa . | | | |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|
| | | <p>80 m2 .</p> <p>Działka gruntu o nr 191/2 (Ciepłownia TC3) położona przy ul. Długiej 3D zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynkiem kotłowni C1 wolnostojącym, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczonym o pow. zabudowy: 670 m2 ; - budynkiem wentylatorowni wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 151,2 m2 . <p>Działka gruntu nr 185/6 położona przy ul. Topolowej zabudowana jest częścią nadziemnej ciepłowni sieci przemysłowej między kotłownią C3 i C1.</p> <p>Działka gruntu nr 205/9 (Ciepłownia TC2) położona przy ul. Topolowej zabudowana jest częścią nadziemnej ciepłowni sieci przemysłowej między kotłownią C3 i C1.</p> <p>Nieruchomość niezabudowana przy ul. Długiej 56A oznaczona jako działka nr 204/16 .</p> | <p>kierunki zagospodarowania przestrzennego forma użytkowania terenu bez zmian.</p> <p>Dla działki oznaczonej 205/9 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rjonie ulic Topolowej w Wałbrzychu zgodnie z którym w/w działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4U.UR. dla którego przeznaczenie podstawowe to szeroko rozumiane usługi i/lub zakłady rzemieślnicze i/lub obiekty magazynowe.</p> | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|

Jednocześnie przedłużeniu ulegają terminy podane w punkcie 4, 5 i 6 w/w ogłoszenia tj.

Wadium w wysokości 2.500.000,00 zł uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu przez dokonanie przelewu najpóźniej **do dnia 10 października 2014 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu prowadzony przez Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wałbrzych.

Komisja przetargowa w dniu **14 października 2014 roku do godziny 14⁰⁰** wywiesi na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Kopernika 2 listę oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

Część jawna przetargu – tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna – odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu ul. Kopernika 2 w sali 107 **o godz 9⁰⁰ dnia 17 października 2014 roku.**

Pozostałe warunki przetargu nie ulegają zmianie.

Ogłoszenie wywieszono od dnia 22.09.2014 r. do dnia 17.10.2014 r.