

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na ustalenie miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotem przetargu będzie:

**- część działki nr 591/7 obręb 6 Piaskowa Góra w Wałbrzychu,**

o łącznej powierzchni 4075 m<sup>2</sup> przeznaczona na prowadzenie parkingu strzeżonego.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **2.485,76 zł + 23% VAT tj. 3.057,48 zł.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "F" – Piaskowa Góra na obszarze oznaczonym symbolem **F 2.6.**, o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju: baza transportowa oraz usługi handlowe,
- kierunki zagospodarowania przestrzennego: forma użytkowania terenu bez zmiany. Zalecana zmiana funkcji transportowej na usługową.

**Umowa będzie zawarta na czas nieokreślony.**

Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 ( sala ślubów ) o godz. 9<sup>00</sup>.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **18.09.2014 r.** wadium w wysokości **2.485,76 zł + 23% VAT tj. 3.057,48 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych Bank Handlowy S.A. Nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152 .

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 6655227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

**Data wywieszenia od 21.08.2014 r.**

**do 24.09.2014 r.**

Sporządziła: Katarzyna Hausman