

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiotem przetargu będzie: nieruchomości gruntowa położona w Wałbrzychu stanowiąca działkę o numerze: **63** w obrębie **52 Lubiechów** o powierzchni 0,1070 ha przeznaczona na cele rolne.

Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **29,65 zł**.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha przyjętym Uchwałą nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha i zmienionym Uchwałą XII/142/03 Rady Miejskiej oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej „B” – Lubiechów na obszarze oznaczonym symbolem B 1.4, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, a kierunki zagospodarowania przestrzennego: obszar wymagający przeprowadzenia działań rehabilitacyjnych, w tym uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej. Czas trwania umowy – do 3 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.06.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów)** o godz. **10.30**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **20.06.2014 r.** wadium w wysokości **5,50 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Bank Handlowy S.A. nr **92 1030 1289 0000 0000 9000 0152**.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 r, poz. 518,
- 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zmianami.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości, Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 101, tel. 74 66 55 289

Data wywieszenia od 23.05.2014 r. do 27.06.2014 r.

Sporządził :

Wojciech Pisarski

tel. 74 66 55 289