

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącego własność Skarbu Państwa, lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni 40,9 m² znajdującego się w budynku położonym w Wałbrzychu przy ul. Dąbrowszczaków 10, wraz z udziałem 1289/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 71/35, AM-2, obręb nr 15 Konradów, o powierzchni 0,0146 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą gruntową nr SW1W/00014632/9 oraz dla nieruchomości lokalowej nr SW1W/00049788/1. Cena wywoławcza nieruchomości: **62.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych). Powyższa nieruchomość nie jest obecnie wykorzystane na żadne cele. W oparciu o posiadane dokumenty nie ma przeszkód prawnych do zbycia przedmiotowej nieruchomości. Dla w/w terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha w/w nieruchomość leży

w jednostce urbanistycznej „G”-Biały Kamień, na terenie obszaru oznaczonego symbolem G 1.1 o następujących zapisach - **uwarunkowania rozwoju:** zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności zabudowy oraz zabudowa jednorodzinna w większości realizowana w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych, - **kierunki zagospodarowania przestrzennego:** utrzymanie obecnej formy zagospodarowania terenu, wymagane działania poprawiające standard zabudowy (usługi, zieleń parkowa, drogi) z uwagi na sąsiedztwo uzdrowiska Szczawno Zdrój.

W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego terenu, na którym położona jest w/w nieruchomość, osoba ubiegająca się o jej nabycie powinna zwrócić się o informację na temat możliwości otrzymania decyzji o warunkach zabudowy w/w nieruchomości do Urzędu Miejskiego Wałbrzycha, ul. Kopernika 2, Biuro Urbanistyki i Planowania Przestrzennego. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.06.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, przy ul. Kopernika 2, Sala Ślubów, **pokój nr 107 o godz. 10.45.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie w gotówce **do dnia 20.06.2014r wadium** w wysokości **12.000,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych) na konto **Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu** w Banku Handlowym S.A na konto nr **92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu, pokrycia kosztów wykonania wyceny nieruchomości i ogłoszenia w prasie - najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji następujące dokumenty:

-dowód wpłaty wadium,

-dowód tożsamości,

-osoba reprezentująca w przetargu osobą prawną lub fizyczną winna dostarczyć stosowne pełnomocnictwo notarialne lub inny dokument upoważniający do reprezentacji i nabycia nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 r, poz. 518,
- 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zmianami.

O wynikach przetargu strony zostaną powiadomione po jego zamknięciu.

Dodatkowe informacje dot. nieruchomości jak i warunków przetargu można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pokój 101, tel.74 66 55 289.

Sporządził:

Wojciech Pisarski

tel. 74 66 55 289