

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotem przetargu będzie:

Nieruchomość gruntowa położona w Wałbrzychu stanowiąca działkę o numerze:

- część działki nr 296 w obrębie 33 Podgórze,

o łącznej powierzchni 16,50 m² przeznaczona na postawienie garażu blaszanego.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **66,83 zł + 23% VAT tj. 82,20 zł.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienionym Uchwałą Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku oraz Uchwałą Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku i Uchwałą Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej "K" – Podgórze na obszarze oznaczonym symbolem **K 2.0**, dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Z kolei kierunki zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wskazują na utrzymanie obecnej funkcji terenu, wymagane działania rehabilitacyjne w zakresie utrzymania zabudowy.

Czas trwania umowy – czas nieokreślony.

Przetarg odbędzie się w dniu **18.06.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 12⁰⁰.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **11.06.2014 r.** wadium w wysokości **66,83 zł + 23% VAT tj. 82,20 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych Bank Handlowy S.A. Nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152 .

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 6655227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Data wywieszenia od 15.05.2014 r.

do 18.06.2014 r.

Sporządziła: Katarzyna Hausman