

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Przedmiotem przetargu będzie:

Nieruchomość gruntowa położona w Wałbrzychu stanowiąca działkę o numerze:

**- część działki nr 77 w obrębie 20 Stary Zdrój,**

o łącznej powierzchni 20 m<sup>2</sup> przeznaczona na użytkowanie garażu blaszanego nie będącym własnością Gminy Wałbrzych

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **81,00 zł + 23% VAT tj. 99,63 zł.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "H" – Nowe Miasto na obszarze oznaczonym symbolem H 2.1 dla którego uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa usługowa, tereny składowe i przemysłowe, teren nieczynnej kopalni. Teren objęty ochroną konserwatorską, a kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują, iż jest to teren przekształceń funkcjonalnych i strukturalnych.

**Czas trwania umowy – czas nieokreślony.**

Przetarg odbędzie się w dniu **18.06.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 11<sup>30</sup>.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **11.06.2014 r.** wadium w wysokości **81,00 zł + 23% VAT tj. 99,63 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych Bank Handlowy S.A. Nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152 .

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 6655227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

**Data wywieszenia od 15.05.2014 r.**

**do 18.06.2014 r.**

Sporządziła: Katarzyna Hausman