

Prezydent Miasta Wałbrzycha

ogłasza I przetarg na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów zajmujących się wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej, prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Wałbrzychu

Opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej na działce o nr :

385/3 o powierzchni 0,0031 ha, obręb nr 27 Śródmieście przy ul. Kilińskiego w Wałbrzychu, księga wieczysta nr SW1W/00033147/1, zabudowana budynkiem stacji transformatorowej R-272-02, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności „Tauron Dystrybucja” S.A.

Nieruchomość położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem 2A,U,KS,UC o następujących zapisach w planie:

1/ Obszar użytkowany przez Prokuraturę Rejonową na cele administracyjne i parkingi - do zachowania jak w stanie istniejącym z dopuszczeniem przeznaczenia terenu oznaczonego na rysunku planu KS na cele parkingowe lub garaż wielopoziomowy dla obsługi zatrudnionych w administracji lub/ i użytkowników sąsiedniej projektowanej galerii handlowo-usługowej przy zachowaniu przepisów szczególnych. Dopuszcza się przyłączenie całego obszaru lub jego części do nieruchomości galerii - porównaj ustalenia w § 15 Uchwały. Istniejąca stacja transformatorowa (E) do zachowania lub przeniesienia.

2/ Obsługa komunikacyjna - od strony ul. Limanowskiego i Kilińskiego.

3/ Dopuszcza się zachowanie i rozbudowę obiektów administracyjnych przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu i nieprzekraczaniu istniejącej wysokości zabudowy. Zaleca się zachowanie istniejącej bramy przejazdowej;

4/ Dopuszcza się zastąpienie istniejącej zabudowy nowymi obiektami związanymi z projektowaną galerią handlowo-usługową lub/i o funkcjach określonych w ust.1. Ustala się gabaryty projektowanej zabudowy – jak w §15 ust.8 z zastrzeżeniem ust. 6 Uchwały;

5/ Dopuszcza się dokonywanie podziałów, w szczególności dla wydzielenia ciągu pieszego (KP) i terenu garażu wielopoziomowego (KS);

6/ Na terenie (KS) dopuszcza się realizację garażu wielopoziomowego o nieprzekraczalnej wysokości określonej przez wysokość zabytkowego budynku Limanowskiego 7 usytuowanego na obszarze 3M,U,UC;

7/ Po ustaleniu lokalizacji wjazdu od strony ul. Limanowskiego wymaga się nasadzenia szpaleru ozdobnej zieleni wysokiej wzdłuż granicy obszaru od strony ulicy;

8/ Dopuszcza się poszerzenie ul. Kilińskiego poprzez przyłączenie do jej pasa drogowego terenów leżących w sąsiedztwie działek nr 375 i 386/4.

Całość w/w Uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha do wglądu w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 101, tel. 74 66 55 289.

Warunki przetargu

1. Cena wywoławcza wynosi **2.880 zł netto (zwolniona z VAT)**,
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, przy ul. Kopernika 2, I piętro, pokój 107 w **dniu 18.06.2014 r. o godzinie 10.00**
3. Wadium w wysokości **500 zł** należy wnieść przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w Banku Handlowym S.A na konto o numerze **92 1030 1289 0000 0000 9000 0152 do dnia 12.06.2014 r.**
4. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.
5. Oferty uczestnictwa w przetargu należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, przy ul. Sienkiewicza 6, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg ograniczony – Wałbrzych, ul. Kilińskiego działka pod stacje trafo” najpóźniej na 6 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do dnia 12.06.2014 r. do godz.14.30**
6. Oferta powinna zawierać :

- 1) nazwę firmy oraz jej siedzibę,
 - 2) datę sporządzenia ofert,
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przejmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - 4) dokument z którego wynikać będzie, że działalność oferenta związana jest z wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej,
 - 5) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości.
7. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, przy ul. Kopernika 2, I piętro oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce „Przetargi” w dniu **16. 06.2014 r.**
8. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone przez sprzedającego na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przed rozpoczęciem przetargu:
osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru (wypis z rejestru - aktualność wypisu wynosi 3 miesiące) lub inny dokument potwierdzający stan prawny podmiotu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowody tożsamości osób reprezentujących ten podmiot,
10. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami:
- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zmianami,
 - 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zmianami,
12. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
13. Nabywca ponosi koszty ogłoszenia w prasie, sądowe i notarialne.
14. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością oraz dokumentacją geodezyjną.
15. W przypadku uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
16. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn zastrzega się prawo do odwołania przetargu.
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pokój 101, tel. 74 55 66 289.

UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU

Z uwagi na stan prawny i specyficzną zabudowę przedmiotu przetargu oraz w oparciu o Zarządzenie nr 321 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 września 2013 roku, jedynym trybem umożliwiającym jej sprzedaż jest **przetarg ustny ograniczony do podmiotów zajmujących się wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej**

Sporządził:
Wojciech Pisarski
tel. 74 66 55 289