

Prezydent Miasta Wałbrzysza

ogłasza I przetarg na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów zajmujących się wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej, prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Wałbrzychu

Opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej na działce o nr : **161/1 o powierzchni 0,0129 ha, obręb nr 32 Gaj przy ul. Słonecznej w Wałbrzychu, księga wieczysta nr SW1W00059960/4, zabudowana budynkiem stacji transformatorowej R-276-02, stanowiący odrębny od gruntu przedmiot własności „Tauron Dystrybucja” S.A.**

Nieruchomość położona jest w jednostce urbanistycznej „J” Sobiećcin, na terenie obszaru oznaczonego symbolem J 3.11 o następujących zapisach w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

- uwarunkowania rozwoju: zespół zabudowy jednorodzinnej objętej ochroną konserwatorską,
- kierunki zagospodarowania przestrzennego: utrzymanie obecnej funkcji terenu. Konieczne działania rehabilitacyjne w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu.

Warunki przetargu

1. Cena wywoławcza wynosi **7.330 zł netto (zwolniona z VAT)**.
2. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, przy ul. Kopernika 2, I piętro, pokój 107 w **dniu 18.06.2014 r. o godzinie 10.30**.
3. Wadium w wysokości **1.400 zł** należy wnieść przelewem na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w Banku Handlowym S.A na konto o numerze **92 1030 1289 0000 0000 9000 0152, do dnia 12.06.2014 r.**
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.
4. Oferty uczestnictwa w przetargu należy składać w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, przy ul. Sienkiewicza 6, w zamkniętych kopertach z dopiskiem **„Przetarg ograniczony – Wałbrzych, ul. Słoneczna, działka pod stację trafo”** najpóźniej na 6 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. **do 12.06.2014 r. do godz.14.30**.
5. Oferta powinna zawierać :
 - 1) nazwę firmy oraz jej siedzibę,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przejmuje te warunki bez zastrzeżeń ,
 - 4) dokument z którego wynikać będzie, że działalność oferenta związana jest z wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej,
 - 5) pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości.
6. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, przy ul. Kopernika 2, I piętro oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce **„Przetargi „ w dniu 16.06.2014 r.**
7. Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone przez sprzedającego na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

8. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przed rozpoczęciem przetargu:
osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,
a) podlegające wpisowi do rejestru (wypis z rejestru - aktualność wypisu wynosi 3 miesiące)
lub inny dokument potwierdzający stan prawny podmiotu, stosowne pełnomocnictwo oraz dowody tożsamości osób reprezentujących ten podmiot,
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami:
 - 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 r, poz. 518 ze zmianami,
 - 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. z 2004r, Nr 207, poz. 2108 ze zmianami,
11. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w całości przed podpisaniem aktu notarialnego najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
12. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne.
13. Przed przystąpieniem do przetargu oferent powinien zapoznać się z nieruchomością oraz dokumentacją geodezyjną.
14. W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
15. W przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn zastrzega się prawo do odwołania przetargu.
16. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pokój 101, tel. 74 55 66 289.

UZASADNIENIE WYBORU FORMY PRZETARGU

Z uwagi na stan prawny i specyficzną zabudowę przedmiotu przetargu oraz w oparciu o Zarządzenie nr 321 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 13 września 2013 roku, jedynym trybem umożliwiającym jej sprzedaż jest **przetarg ustny ograniczony do podmiotów zajmujących się wytwarzaniem lub dystrybucją energii elektrycznej**

Sporządził:
Wojciech Pisarski
tel. 74 66 55 289