

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy **ul. Gen. Andersa 88/5** wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **103/2** w obrębie **16 Biały Kamień** o powierzchni **838 m²**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta **nr SW1W/00053224/1**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **I piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z: **pokoju, przedpokoju i kuchni** o łącznej powierzchni użytkowej **39,95 m²**.

Do lokalu przynależy **piwnica** o powierzchni użytkowej **1,90 m²**

W dziale I – SP „Spis praw związanych z własnością” wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej polegające na nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki gruntu nr 125/1 o pow. 100 m² objęta KW 56160 i 122/3 o pow. 2131 m² objętą KW 45840 do działki gruntu 103/2 o pow. 838 m² objętą KW 53224 na rzecz każdego z właścicieli lub użytkownika wieczystego działki nr 103/2.

W dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki gruntu nr 125/1 o pow. 100 m² objętej KW 56160, 122/3 o pow. 2131 m² objętą KW 45850 i 103/2 o pow. 838 m² objętej KW 53224 do działek gruntu nr 103/1 o pow. 15 m² i 102/1 o pow. 10 m² objętych KW 47006 na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika wieczystego działek nr 103/1 i 102/1.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności gruntu wynosi **671/10000**.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości: **48.230,00 zł. w tym:**

- nieruchomość lokalowa 45.673,81 zł
- nieruchomość gruntowa 2.556,19 zł

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 20.03.2014 r i 08.05.2014 r.

Rokowania odbędą się w dniu **12.06.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (sala ślubów) o **godz. 9³⁰**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Gen. Andersa 88/5**” do dnia **05.06.2014 r.** w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze)
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 4.900,00 zł.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **Biuro Finansowe Bank Handlowy w Warszawie S.A 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152** do dnia **05.06.2014 r.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2

od dnia 12.05.2014 r. do dnia 12.06.2014 r.