

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **al. Wyzwolenia 59/7** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na **III piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z jednego pokoju o powierzchni użytkowej **22,32 m²**. Do lokalu przynależy **piwnica o pow. użytkowej 1,60 m²**

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr **356/1** o powierzchni **355 m²** obręb nr **27 Śródmieście** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00011284/3** wynosi **374/10000**.

W dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – odpłatna, bezterminowa służebność gruntowa na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki nr 357, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00009865/3 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu numer 356/1, objętą księgą wieczystą nr SW1W/00011284/3 przy Alei Wyzwolenia numer 59 w Wałbrzychu, celem zapewnienia dostępu do budynków garaży, które mają zostać wybudowane na działce gruntu numer 357 lub na nieruchomości powstałej z podziału geodezyjnego działki gruntu numer 357.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości	29.700,00 zł w tym:
- nieruchomość lokalowa	28.640,00 zł
- nieruchomość gruntowa (w udziale 374/10000)	1.060,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **12.06.2014 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (sala ślubów) o **godz. 9¹⁵**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **05.06.2014 r.** wadium w wysokości **3.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu Biuro Finansowe Bank Handlowy w Warszawie S.A 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
12.05.2014 r. do dnia 12.06.2014 r.**