

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony do podmiotów prowadzących działalność leczniczą, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego 24-24A, oznaczonej jako działka nr 182/3 obręb18 Biały Kamień o powierzchni 5179 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00023879/8, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, wybudowanym w roku 1960 w technologii tradycyjnej. Budynek w kształcie litery T, posiada dwie kondygnacje, poddasze użytkowe, podpiwniczenie. Powierzchnia użytkowa budynku 1608,10 m².

Dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pokopalnianego w rejonie ulic Piotra Wysockiego – Marcina Kasprzaka w Wałbrzychu zatwierdzony uchwałą nr XLI/379/12 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 grudnia 2012 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 19 marca 2013 roku, pod poz. 1955, zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U2.

1. Tereny kategorii „U” przeznacza się dla zabudowy usługowej.
2. Na terenach kategorii „U” dopuszcza się :
 - 1) inne obiekty towarzyszące przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1
 - 2) nierolniczą działalność wytwórczą w lokalach o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 200m,
 - 3) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - 4) mieszkania w budynkach o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe,
 - 5) zieleń i obiekty małej architektury.
3. Na terenie U.2 dopuszcza się lokalizację dworca autobusowego.

W związku z tym, że przedmiot przetargu stanowi nieruchomość wykorzystywana do prowadzenia działalności leczniczej, przetarg ogranicza się do podmiotów prowadzących działalność leczniczą polegającą na udzielaniu świadczeń zdrowotnych.

Ograniczenie zostało wprowadzone w związku z koniecznością należytego wypełnienia przesłanki zawartej w art. 7 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zmianami) w zakresie wykonywania zadań własnych gminy dotyczących zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy ochrony zdrowia.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do utrzymania dotychczasowej funkcji budynku w zakresie prowadzenia działalności leczniczej przez okres co najmniej 5 lat, licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku zmiany przez nabywcę lub jego następcę prawnego funkcji nieruchomości lub jej części przed wyżej wskazanym terminem, Gminie Wałbrzych przysługiwała będzie od nabywcy lub następcy prawnego kara umowna w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości, wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.

Cena wywoławcza 2.280.300,00 zł.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas nieokreślony.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.06.2014r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9⁰⁰.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 17.06.2014 r. wadium w wysokości 229.000,00 zł, na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 18.06.2014 r. do godziny 14⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 103 pisemnego zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**Pierwszy przetarg ograniczony – ul. Wysockiego 24-24A**”, które powinno zawierać:

1. w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko; numer i serię dowodu osobistego; adres zamieszkania lub jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot nazwę i adres firmy, dane osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej - stosowne pełnomocnictwo,
2. dokumenty potwierdzające spełnienie warunku prowadzenia działalności leczniczej (np. aktualny odpis z KRS-u w zakresie prowadzonej działalności medycznej lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia usług medycznych, itp.).
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
4. kopię dowodu wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 (I-piętro przy pok. 103) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 746655241, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 11.04.2014 r. do dnia 27.06.2014 r.