

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH
DO PRZETARGU W DNIU 29 LISTOPADA 2011r.**

Lp.	Adres	Pow. m²	Struktura i położenie lokalu	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoła wcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
I. BOK „Śródmieście” ul. Mickiewicza 35								
1.	1 Maja 15	18,75	miejsce postojowe	Garaż <u>Uwaga:</u> Umowa zostanie zawarta na czas określony 1 roku.	8,00	450,00	1 miesiąc	-częściowa wymiana i uzupełnienie tynków wew. i tynku sufitu -wykonanie tynków wewnętrznych – wymiana drzwi stalowych -wymiana instalacji elektrycznej -wymiana nadproża drzwiowego -naprawa posadzki betonowej -wykonanie daszku ochronnego nad drzwiami garażowymi -wymiana stolarki okiennej szt 3 -poszerzenie otworu bramy wjazdowej -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
2.	Słowackiego 5a	25,39	1 pomieszczenie;	Garaż <u>Uwaga:</u> Umowa zostanie zawarta na czas określony 1 roku.	8,00	610,00	1 miesiąc	-wymiana instalacji elektrycznej -naprawa posadzki betonowej -wymiana okna krosnowego -naprawa dachu papowego nad garażem -wymiana tynków na suficie + białkowanie -wymiana bramy wjazdowej -wymiana tynków ścian + białkowanie
3.	1 Maja 15	18,75	miejsce postojowe;	Garaż <u>Uwaga:</u> Umowa zostanie zawarta na czas określony 1 roku.	8,00	450,00	1 miesiąc	-wymiana bramy wjazdowej z powiększeniem do wymiarów zgodnych z przepisami prawa budowlanego -wymiana nadproży szt. 2 -wymiana stolarki okiennej szt. 3 -wymiana posadzki betonowej -wymiana instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji wywiewnej
4.	Buczka 11	25,56	2 pomieszczenia; lokal usytuowany na poziomie suteryny	Biuro	8,00	614,00	1 miesiąc	-sprawdzenie instalacji elektrycznej -częściowa wymiana tynków wew. (7,60m²) -wymiana umywalki, zaworu czerpalnego -montaż wodomierza -naprawa podłóg (wyrównania podłoża wylewką samopoziomującą, wymiana wykładziny PCV) -przecierka tynków ściennych -pasowanie, szklenie, naprawa i malowanie stolarki okiennej szt. 1 -wymiana kratki wentylacyjnej wraz z opinią kominiarską -malowanie emulsyjne ścian i sufitów
5.	Pl. Tuwima 1a	42,00	1 pomieszczenie; lokal usytuowany w budynku mieszkalnym na poziomie piwnic	Garaż	8,00	1.008,00	1 miesiąc	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana instalacji wodnej wraz z montażem wodomierza -wymiana umywalki na zlew -wymiana posadzki betonowej -wymiana drzwi bramowych -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -wymiana tynków na suficie -wymiana tynków ściennych wraz z wykonaniem odgrzybienia -wykonanie zadaszenia nad bramą wjazdową
6.	Gen. Zajączka 6a	37,45	2 pomieszczenie; lokal usytuowany na poziomie parteru	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	900,00	2 miesiące	-wymiana zawilgoconych tynków 22m² -wymiana okna skrzynkowego szt. 1 -naprawa drzwi wokół zamka wraz z wymianą zamka i klamek szt. 2 wraz z ich malowaniem -wykonanie centralnego ogrzewania -wymiana płytek posadzkowych 3 m² -wymiana urządzeń sanitarnych -uzupełnienie tynków wewnętrznych 1,80 m² -zamurowanie otworu w ścianie 0,23 m³ -malowanie ścian i sufitów
7.	Mickiewicza 3B	65,55	1 pomieszczenie; lokal usytuowany na poziomie piwnic	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.645,00	2 miesiące	-częściowa wymiana płytek podłogowych 2,46m2 -wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -wymiana zagrzybionych tynków ściennych wraz z wykonaniem odgrzybienia ścian 109,43m2 -wymiana urządzeń sanitarnych -montaż wodomierza -montaż skrzydła drzwiowego -naprawa rolety antywłamaniowej wraz z zamkiem -wymiana wykładziny podłogowej 2,10 m2 --oszklenie okna (plastikowe 0,40x1,40) -wykonanie ogrzewania lokalu (piec akumulacyjny lub gazowe z kominem) -wykonanie biegu schodowego do w.c. wg projektu -malowanie ścian i sufitu
8.	Nowy Świat 1b	89,73	Lokal usytuowany w przybudówce do budynku	Handel	8,00	2.154,00		Decyzja Wydziału Infrastruktury Miasta Urzędu Miejskiego z dnia 28.07.2011r. Nr BOL.7150.3 – 1/2011
II. BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9								
9.	Niepodległości 241	45,55	1 pomieszczenie, lokal usytuowany w budynku mieszkalnym na poziomie piwnic	Garaż	8,00	1.094,00	2 tygodnie	-wymiana posadzki -wymiana tynków ściennych i sufitowych. -oszklenie okna. -wykonanie wentylacji wywiewnej. -białkowanie ścian i sufitu.
10.	Niepodległości 104	12,00	1 pomieszczenie, lokal usytuowany w przybudówce budynku	Garaż	8,00	288,00	1 miesiąc	-uzupełnienie części posadzki betonowej -wykonanie tynków ściennych -pokrycie dachu papą 1-krotnie -wykonanie wentylacji wywiewnej -białkowanie ścian i sufitu

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura i położenie lokalu	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoła wcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
11.	Kaszubska 16	18,76	1 pomieszczenie; przy budynku Kaszubska 16	Garaż	8,00	450,00	1 miesiąc	-sprawdzenie instalacji elektrycznej -malowanie dwustronne bramy stalowej -wymiana tynków ściennych i sufitowych -malowanie ścian i sufitu -wymiana pokrycie papowego dachu wraz z montażem obróbek blacharskich
12.	Niepodległości 81-83	202,38	16 pomieszczeń w tym 2 pomieszczenia w.c. i 1pomieszczenie lokal piwniczne; usytuowany na poziomie parteru i piwnic	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	4.858,00	1 miesiąc	-sprawdzenie instalacji elektrycznej (część główna) -wymiana instalacji elektrycznej (pomieszczenie gospodarcze nr 1,2,3) -wymiana tynków ściennych i sufitowych w pom. 1,2,3 -wymiana stolarki drzwiowej i posadzki cementowej w pom. 1,2,3 -wymiana tynków ścian w piwnicy -wymiana drzwi stalowych -bialkowanie ścian i sufitów -wymiana okienek z drewnianych na stalowe -wykonanie wpięcia instalacji wodnej do leżaka wodnego (za wodomierzem głównym) -montaż podejścia do wodomierza -montaż wodomierza
13.	Świdnicka 1	204,20	5 pomieszczeń; lokal usytuowany na parterze	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	4.900,00	1 miesiąc	-wymiana instalacji elektrycznej. -malowanie ścian, sufitów, okien, drzwi, grzejników, krat okiennych. -uzupełnienie oszklenia w oknach. -dopasowanie stolarki okiennej (12 szt.). -wymiana wykładziny podłogowej 13,38 m ² . -układanie płyt regipsowych na suficie 13,38 m ²
III BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165								
14.	Dąbrowskiego 38	48,00	2 pomieszczenia; lokal usytuowany na poziomie suteryny	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.152,00	2 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej -wykonanie niezależnych obwodów pod ogrzewanie elektryczne -skucie tynków ściennych i sufitowych -podwójne przesmarowanie ścian i sufitów mlekiem wapiennym -wykonanie nowych tynków ściennych i sufitowych -malowanie ścian i sufitów -wykonanie nowych posadzek betonowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej -układanie nowej wykładziny podłogowej -wymiana stolarki okienne na PCV z nawiewnikami -wymiana drzwi wew. szt. 1
15.	Piaskowa 7	30,63	1 pomieszczenie	Garaż			2 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej 100% -wymiana posadzki betonowej + kanału -wymiana tynków ścian i sufitu -malowanie ścian i sufitu -wymiana deskowania, obróbek blacharskich i papy dachu -wykonanie wentylacji naturalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego -wymiana rynny i rury spustowej -wymiana tynków na ogniomurze -wymiana obróbek blacharskich na ogniomurze
IV BOK Sobięcín ul. 1 Maja 81a								
16.	E Plater 1	26,96	1 pomieszczenie; lokal wolnostojący	Garaż	8,00	650,00	1,5 miesiąca	-wykonanie nowego tynku -wykonanie nowej posadzki -wymiana instalacji elektrycznej -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -wzmocnienie belek stropowych -wymiana pokrycia papowego dachu wraz z obróbkami -pokrycie sufitu płytami ognioodpornymi
17.	1 Maja 154	16,63	1 pomieszczenie; lokal wolnostojący	Garaż	8,00	400,00	1 miesiąc	-wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej na posadzce betonowej -wymiana tynków (miejscowa) -jednokrotne krycie dachu papą -wybicie otworu w ścianie gr 1 cegły 0,20x0,14 -wymiana krutek wentylacyjnych -wymiana wrót garażowych
18.	Puszkina 4	16,81	1 pomieszczenie; lokal w zabudowie szeregowej	Garaż	8,00	404,00	2 tygodnie	-zbić spękanego i odparzonego tynku 16,07 m ² i wykonanie nowego tynku -wykonanie nowej posadzki betonowej -wymiana krutek wentylacyjnych -malowanie olejne drzwi drewnianych – 2 strony -odnowienie malatury ścian i sufitu
V BOK Piaskowa Góra – Szczawienko ul. Topolowa 25b								
19.	Rzeczna 1	17,49	1 pomieszczenie przy budynku Rzeczna 1	Garaż	8,00	420,00	1 miesiąc	-wymiana instalacji elektrycznej -zamurowanie otworu drzwiowego -wymiana tynków ściennych i sufitowych -wymiana okienka -wymiana wyłazu dachowego -wymiana wrót garażowych na metalowe z nawietrznikami -wykonanie wentylacji wywiewnej -wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej
20.	Długosza 6	12,12	1 pomieszczenie przybudówka do budynku	Garaż	8,00	291,00	2 tygodnie	-wymiana instalacji elektrycznej -wymiana tynków ściennych i sufitowych -wymiana wrót garażowych -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej -bialkowanie ścian i sufitów

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura i położenie lokalu	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoła wcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
21.	Lelewela 1	83,21	3 pomieszczenia i 2 piwnice; lokal usytuowany na poziomie parteru i piwnic	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	1.998,00	3 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej -wykonanie instalacji gazowej zgodnie z projektem i opinią kominiarską -demontaż istniejącej instalacji c.o. i wykonanie nowej zgodnie z projektem -wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 10mb -demontaż ścianki lekkiej drewnianej i urządzeń sanitarnych (miska ustępowa, spłuczka, umywalka, zlew, elektryczny podgrzewacz wody szt. 3, -zbiecie tynków ściennych na wysokości 2m (lamperia) 120 m ² wraz z wykonaniem nowych tynków -zbiecie płytek ściennych 12,55m ² i wykonanie nowych tynków -wymiana witryn szt. 2 wraz z demontażem krat -wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z demontażem krat -wymiana stolarki okiennej szt. 3 wraz z demontażem okiennic -wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej -wykonanie posadzek betonowych -wykonanie nowych podejść wodno-kanalizacyjnych pod zlewozmywak i umywalkę wraz z montażem nowego zlewozmywaka i umywalki z syfonami i bateriami -malowanie ścian i sufitów
VI BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48								
22.	11 Listopada 38	25,25	1 pomieszczenie lokal usytuowany w ciągu komórek	Garaż	8,00	606,00	1 miesiąc	-zamurowanie otworu okiennego -wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce -wymiana tynków wewnętrznych -uzupełnienie ścian z cegły -wykonanie warstwy betonowej na stropodach + zbrojenie -wymiana obróbek blacharskich -szpachlowanie ścian z cegły + uzupełnienie tynków -dwukrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną -przecierka tynków sufitu -białkowanie tynków sufitu i ścian -obustronne obicie wrót garażowych blachą ocynkowaną —obustronne malowanie wrót garażowych -wykonanie otworów wentylacyjnych w drzwiach garażowych
23.	11 Listopada 78	109,27	6 pomieszczeń w tym w.c. i 1 pomieszczenie piwniczne lokal usytuowany na poziomie parteru i piwnic	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	2.623,00	2 miesiące	-wymiana instalacji elektrycznej -demontaż wentylatora z otworu okiennego w wc -wymiana stolarki okiennej (rozbiórka zabezpieczenia z desek w oknach wystawowych i montaż nowych okien wystawowych szt. 2, montaż okna 8-skrzydłowego szt. 1 i okna w pomieszczeniu wc) -wymiana stolarki drzwiowej szt. 3 -zerwanie kasetonów ze ścian i sufitu i wykonanie przecierki -wymiana tynków w dwóch pomieszczeniach lokalu (nr 4 i5) -demontaż: instalacji co, zbiornika wyrównawczego, krat metalowych wystawowych, drzwiowych -montaż wodomierza -montaż zlewozmywaka wraz z podejściami -ukłożenie wykładziny posadzkowej zmywalnej w pom. nr 5 -malowanie ścian i sufitów -wykonanie ogrzewania lokalu po uzyskaniu opinii kominiarskiej i pozwolenia na budowę
24.	Armii Krajowej 75	22,99	1 pomieszczenie lokal usytuowany w ciągu komórek	Garaż	8,00	550,00	2 tygodnie	-wykonanie tynków ściennych i sufitowych -białkowanie tynków -wykonanie instalacji elektrycznej
25.	11 Listopada 79	20,30	1 pomieszczenie; lokal wolnostojący	Magazyn	8,00	488,00	-	Stan techniczny lokalu dobry
26.	Pocztowa 7	40,81	1 pomieszczenie; lokal usytuowany na parterze	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,00	980,00	3 tygodnie	-wykonanie nowego podejścia wodno-kanalizacyjnego pod zlew i wodomierz wraz z montażem urządzeń sanitarnych (zlew, bateria, syfon). -likwidacja zacieków na suficie – 2m ² . -malowanie ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu podłoża. -malowanie witryny i krat.
27.	Żeromskiego 60	15,42	1 pomieszczenie; zabudowa szeregowa	Garaż	8,00	370,00	1,5 miesiąca	-wymiana instalacji elektrycznej 100%. -zerwania płyt paździerzowych z sufitu wraz ze sprawdzeniem stanu deskowania + ewentualna wymiana. -zerwania starej papy. -krycia dachu drewnianego papą podkładową – 1 warstwa i papą termozgrzewalną – 2 warstwy. -wymiana rynien. -wymiana pasa nadrynnowego. -naprawa posadzki betonowej – wykonanie wylewki. -wymiana wrót garażowych. -wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej. -częściowa wymiana zawilgoconych tynków. -przygotowanie podłoża pod malowanie ścian – przecierka tynków. -białkowanie ścian (dwukrotne).

U W A G I

1. Przedmiotem przetargów są stawki (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1 m² lokalu miesięcznie. **Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. za centralne ogrzewanie, wodę ścieki itp.).**
2. Remont i przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Wykonanie przez najemcę remontu lokalu w zakresie należącym do obowiązków wynajmującego podlegać będzie rozliczeniu poniesionych nakładów według wartości ustalonej na dzień zwrotu, (stosownie do wcześniejszych uzgodnień między stronami, zawartych w formie pisemnej), w przypadku protokolarnego przekazania lokalu do dyspozycji wynajmującego.
4. Osoby zainteresowane najmem lokali wytypowanych do przetargu z przeznaczeniem na prowadzenie **działalności dowolnej nieuciążliwej dla otoczenia** zobowiązane są do uzyskania przed przetargiem wstępnej pozytywnej opinii **Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie możliwości prowadzenia w lokalu zamierzonej działalności gospodarczej.**
5. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali będzie następowała corocznie, stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
6. Czynsz, dodatkowe opłaty za media oraz inne opłaty związane z najmem płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Zgłoszenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 28 listopada 2011r. do godziny 12⁰⁰** w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Generała Andersa 48 Wałbrzych pokój nr 10.
2. Wpłacenie ustalonego wadium na konto: **Bank Zachodni nr 27 10902271 0000 0005 8400 1387** (z zaznaczeniem adresu lokalu, za który wpłacane jest wadium) najpóźniej **do godz. 12⁰⁰ w dniu 28 listopada 2011r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek zarządcy. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium winna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu. _

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku wygrania przetargu
2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty z podpisami notarialnie poświadczonymi, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
3. oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec Gminy Wałbrzych za inne lokale użytkowe
4. oświadczenie, że zapoznał się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oględzin lokali będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków Spółka z o.o. w Wałbrzychu udostępniają właściwe Biura Obsługi Klienta w każdym dniu roboczym od godziny 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29 listopada 2011r. o GODZ. 12⁰⁰ W SIEDZIBIE M Z B sp. z o.o. w WAŁBRZYCHU PRZY UL. GEN. ANDERSA 48 (sala narad).

Wolne lokale użytkowe, które nie znalazły nabywcy w pierwszym przetargu będą brały udział w II przetargu

który odbędzie się w dniu 06.12. 2011r. o godz. 12⁰⁰.

Dla tych lokali cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 6,00 zł/m² netto. Wadium stanowi trzykrotność iloczynu ceny wywoławczej do przetargu i powierzchni danego lokalu.

Ofertę przetargową i wadium dla lokali zgłoszonych na 06 grudnia 2011r. należy złożyć najpóźniej do godz. 12⁰⁰ w dniu 05 grudnia 2011r.

UWAGA: Zastrzega się możliwość wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyn.