

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania pn.: „**Finansowanie wydatków inwestycyjnych poprzez wykup wierzytelności w kwocie 40.000.000 zł**”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) udziela odpowiedzi na zapytania:

Pytanie nr 1:

Wykonawca prosi o udostępnienie dokumentów rejestrowych (statut)

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, iż statut Gminy – Miasta na Prawach Powiatu dostępny jest na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Dla ułatwienia Zamawiający wskazuje link dla powyższej informacji:

<http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/index.php?idmp=10&r=o>

Pytanie nr 2:

Wykonawca zwraca się z prośbą o podanie struktury wiekowej należności i zobowiązań wg. stanu na dzień 31.12.2013 r. oraz za okres bieżący.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, iż na ten moment nie posiada takiego zestawienia i ze względu na krótki okres udzielenia odpowiedzi nie jest w stanie udzielić odpowiedzi na niniejsze pytanie.

Pytanie nr 3:

Prosimy o przedstawienie pełnych danych finansowych:

- sprawozdanie finansowe za 2 ostatnie lata obrotowe (obligatoryjnie)
- kwartalne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jednostki – Rb-NDS
- półroczne sprawozdanie z wykonania dochodów podatkowych – Rb-PDP
- kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń – Rb-Z
- projekt budżetu na rok bieżący
- aktualna Wieloletnia Prognoza Finansowa (WPF).

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, iż powyższe dane znajdują się na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Dla ułatwienia Zamawiający wskazuje linki dla powyższych informacji:

– projekt budżetu na rok bieżący:

<http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/index.php?idmp=626&r=r>

– kwartalne sprawozdanie o stanie zobowiązań według tytułów dłużnych oraz gwarancji i poręczeń – Rb-Z:

<http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=17012&idmp=715&r=r>

– kwartalne sprawozdanie o nadwyżce/deficycie jednostki – Rb-NDS:

<http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=17010&idmp=715&r=r>

– aktualna Wieloletnia Prognoza Finansowa (WPF) tj. Uchwała Nr LXVIII/696/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 13 listopada 2014 roku w sprawie zmiany uchwały Nr LV/561/2013 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Wałbrzycha na lata 2014-2031:

<http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/index.php?idmp=495&r=o>

Ponadto Zamawiający informuje, iż sprawozdanie Rb-PDP z wykonania dochodów podatkowych jest sprawozdaniem rocznym w związku z powyższym Zamawiający nie jest w jego posiadaniu. Sprawozdanie finansowe za 2 ostatnie lata obrotowe Zamawiający przedstawia w załączeniu.

Pytanie nr 4:

Wykonawca prosi o zestawienie kredytów wg. stanu na dzień 31.10.2014 r. zawierającego nazwę instytucji finansowej, rodzaj transakcji, kwotę przyznaną, zadłużenie, okres kredytowania oraz rodzaj zabezpieczenia

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający w załączeniu przedstawia najaktualniejsze zestawienie kredytów, pożyczek oraz obligacji wg. stanu na dzień 30 listopada 2014.

Pytanie nr 5:

Czy możliwe jest uzyskanie opinii bankowych nie starszych niż 1 miesiąc przed podpisaniem umowy?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, iż jest możliwe uzyskanie opinii bankowych przed podpisaniem umowy.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający posiada program naprawczy lub restrukturyzacyjny? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, iż nie posiada programu naprawczego ani restrukturyzacyjnego.

Pytanie nr 7:

Prosimy o wskazanie głównego źródła spłaty finansowania.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, iż głównym źródłem spłaty finansowania będą dochody własne budżetu.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby umowa subrogacji zobowiązywała Zamawiającego do przedstawiania Wykonawcy kwartalnych i rocznych danych finansowych?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający wyraża zgodę aby umowa subrogacji zobowiązywała Zamawiającego do przedstawiania Wykonawcy kwartalnych i rocznych danych finansowych. Zamawiający zaznacza jednak, iż udostępnienie danych na stronie BIP Urzędu Miejskiego będzie równoznaczne z przekazaniem ich Wykonawcy.

Pytanie nr 9:

Wykonawca prosi o przedstawienie aktualnych (nie starszych niż miesiąc) zaświadczeń z ZUS i US o niezaleganiu w opłatach przez Zamawiającego. Jeżeli w obecnej chwili Zamawiający ich nie posiada, prosimy o informację, czy zostaną one przedstawione przed zawarciem umowy lub wypłatą środków?

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, iż nie jest w posiadaniu aktualnego (nie starszego niż miesiąc) zaświadczenia ZUS i US o niezaleganiu Zamawiającego w opłatach. Aktualne zaświadczenia Zamawiający przedstawi na żądanie Wykonawcy przed zawarciem umowy lub wypłatą środków.

Pytanie nr 10:

Wykonawca prosi o przedstawienie prognoz finansowych na okres finansowania oraz przedstawienie założeń, na podstawie których zostały sporządzone.

Odpowiedź nr 10:

Okres finansowania niniejszego postępowania został wyznaczony do 30.06.2015. W związku z powyższym prognozą finansową na okres obowiązywania będzie Projekt budżetu na 2015 rok oraz Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2015-2031, które dostępne są na BIP pod wskazanym adresem:

<http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/index.php?idmp=723&r=r>

Pytanie nr 11:

Czy wobec Zamawiającego prowadzone były w okresie ostatnich 6 miesięcy lub są prowadzone postępowania egzekucyjne? Jeśli tak to prosimy o wskazanie wysokości zajęć komorniczych w kolejnych miesiącach.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, iż nie toczą się wobec niego postępowania egzekucyjne - komornicze. Informuje jednak iż w okresie ostatnich 6 miesięcy doszło do 2 zajęć komorniczych rachunku bankowego lipiec 2014 - zajęcie 21.028,79, listopad 2014 - zajęcie 10.066,20. Oba zajęcia dotyczyły zobowiązań odziedziczonych w drodze spadku zgodnie z prawem spadkowym.

Pytanie nr 12:

Czy wobec zamawiającego prowadzone były w okresie ostatnich 6 miesięcy lub są prowadzone postępowania sądowe o zapłatę zobowiązań? Jeśli tak to prosimy o wskazanie ich wysokości.

Odpowiedź nr 12:

Pozwano Gminę na kwotę 12 000 zł z tytułu odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego, sprawa jest w toku.

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający dopuszcza dodatkowe zabezpieczenie finansowania w postaci:

- a) oświadczenia o poddaniu się egzekucji (do 200% kwoty finansowania),
- b) pełnomocnictwa do rachunku bieżącego zamawiającego?

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza żadnego ze wskazanych w powyższym pytaniu dodatkowego zabezpieczenia finansowania.

Pytanie nr 14:

Prosimy o informacje, czy Zamawiający posiada ugody dotyczące spłaty zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Urzędu Skarbowego? Jeśli tak, prosimy o wskazanie ich wysokości oraz okresu spłaty.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający informuje, iż nie posiada zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Urzędu Skarbowego, do których konieczne byłoby zawarcie ugody w ich spłacie.

Pytanie nr 15:

Prosimy o przedstawienie informacji dotyczących inwestycji realizowanych na przestrzeni ostatnich 4 lat finansowanych z funduszy europejskich w zestawieniu zawierającym dane tj.: kwota, cel, nazwa projektu, środki finansowania (z podziałem na środki własne, pochodzące z Budżetu Państwa, UE).

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający informuje, iż powyższe informacje dotyczące inwestycji realizowanych na przestrzeni ostatnich czterech lat z funduszy europejskich znajdują się na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w załącznikach nr 5 Sprawozdań z Wykonania Budżetu. Dla ułatwienia zamawiający wskazuje linki do powyższych informacji:

2010 - <http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=6371&idmp=332&r=r>

2011 - <http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=9344&idmp=485&r=r>

2012 - <http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=12327&idmp=591&r=r>

2013 - <http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=15350&idmp=681&r=r>

Pytanie nr 16:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie historycznego zestawienia dotacji/wsparcia z funduszy unijnych bądź innych źródeł w rozbiciu na poszczególne lata (za lata 2011-2013). Czy takowe wsparcie jest planowane na kolejne lata?

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający informuje, iż powyższe informacje znajdują się na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu w załączniku nr 2 Sprawozdań z Wykonania Budżetu. Dla ułatwienia zamawiający wskazuje linki do powyższych informacji:

2011 - <http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=9344&idmp=485&r=r>

2012 - <http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=12327&idmp=591&r=r>

2013 - <http://bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=15350&idmp=681&r=r>

Na kolejne lata Gmina również zaplanowała dotacje/wsparcie z funduszy unijnych bądź z innych źródeł w rozbięciu na poszczególne lata co przedstawiają dane WPF na 2014-2031 rok z późniejszymi zmianami.

Pytanie nr 17:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie zestawienia realizowanych oraz planowanych zadań inwestycyjnych wraz z wyszczególnieniem szacowanego terminu ich realizacji, kwotą niezbędną na ich sfinansowanie oraz sposobem finansowania.

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający informuje i wszelkie informacje dotyczące realizowanych oraz planowanych do realizacji zadań inwestycyjnych znajdują się w budżecie Miasta Wałbrzycha na 2014 rok oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2014-2031.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający potwierdza, że spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami?

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający potwierdza, iż spłata zobowiązania obejmuje należności główne wraz z odsetkami i prowizjami.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający potwierdza spłatę zadłużenia przez Wykonawcę na zasadach art. 518 §1 pkt 3 KC oraz skapitalizowanie odsetek poprzez doliczenie ich wartości do kwoty należności głównej? Wykonawca spłacając należność główną oraz odsetki ponosi koszt, od wypłaconej na konto wierzycieli kwoty. W związku z powyższym Wykonawca prosi o zgodę, aby podstawę wyliczenia kosztu stanowiła kwota główna zobowiązania wraz z odsetkami.

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający potwierdza iż spłata zadłużenia przez wykonawcę nastąpi na zasadach art. 518 §1 pkt 3 KC.

Zamawiający informuje, iż w przypadku objęcia należności głównej wraz z odsetkami, podstawę wyliczenia kosztu będzie stanowiła kwota główna zobowiązania wraz z naliczonymi przez Wykonawcę odsetkami.

Pytanie nr 20:

Czy Zamawiający potwierdza, że odsetki od spłaty wierzytelności Wykonawcy naliczane będą od dnia zapłaty zadłużenia do wierzycieli pierwotnych?

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający potwierdza, że odsetki od spłaty wierzytelności Wykonawcy naliczane będą od dnia zapłaty zadłużenia do wierzycieli pierwotnych.

Pytanie nr 21:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że zapłaty należało będzie dokonać na rachunki bankowe Wierzycieli Zamawiającego oraz potwierdzenie, że przed spłatą Zamawiający wskaże Wykonawcy rachunki, na które należy dokonać zapłaty.

Odpowiedź nr 21:

Zamawiającego potwierdza, że zapłaty należało będzie dokonać na rachunki bankowe Wierzycieli Zamawiającego oraz, że przed spłatą Zamawiający wskaże Wykonawcy rachunki, na które należy dokonać zapłaty.

Pytanie nr 22:

Wykonawca prosi o udostępnienie wykazu pierwotnych wierzycieli, których należności zostaną spłacone z kwoty przyznanego w przedmiotowym postępowaniu finansowania, z podziałem ich zobowiązań na kwotę główną oraz odsetki (jeśli są).

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający informuje, iż ze względu na krótki okres udzielenia odpowiedzi na chwilę obecną nie prześlemy wskazanego w powyższym pytaniu wykazu, gdyż Zamawiający nie jest w jego posiadaniu.

Pytanie nr 23:

Czy Zamawiający zaświadcza, że zadłużenie, określone w SIWZ istnieje w pełnej wysokości, jest bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych, nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym?

Odpowiedź nr 23:

Zamawiający informuje iż kwota wskazana w SIWZ jest kwotą maksymalnego limitu, na który składać się będą faktury bezsporne, wymagalne i wolne od wad prawnych, nie stanowi zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym ani osobistym.

Pytanie nr 24:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy subrogacji na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę uwzględniającym zapisy SIWZ? Jeśli tak, to czy Zamawiający wyraża zgodę na złożenie wraz z ofertą oświadczenia, iż Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach SIWZ oraz złożonej w postępowaniu oferty zamiast wzoru umowy (który nie podlega merytorycznej ocenie Zamawiającego)?

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami SIWZ Wykonawca winien złożyć projekt umowy.

Pytanie nr 25:

Prosimy o potwierdzenie czy w ogłoszonym postępowaniu Zamawiający dopuszcza udział Wykonawców uprawnionych do udzielania finansowania tj. instytucji finansowych zajmujących się udzielaniem finansowania i będących jednocześnie podmiotami nie bankowymi w rozumieniu art. 178 ust 1 ustawy – Prawo bankowe. W przypadku zgody na powyższe prosimy o zmianę zapisów SIWZ w zakresie umożliwiającym udział w przetargu podmiotom specjalizującym się w udzielaniu finansowania niebędących Bankami w rozumieniu ustawy Prawo Bankowe. Proponowana zmiana

umożliwi przystąpienie do przetargu większej liczby podmiotów, co w efekcie przyczyni się do uzyskania korzystniejszej oferty.

Odpowiedź nr 25:

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza udziału Wykonawców uprawnionych do udzielania finansowania tj. instytucji finansowych zajmujących się udzielaniem finansowania i będących jednocześnie podmiotami nie bankowymi w rozumieniu art. 178 ust 1 ustawy – Prawo bankowe.

Pytanie nr 26:

Z uwagi na dużą ilość zapytań i konieczność ich wyjaśnienia oraz krótki pozostały czas na zadawanie ewentualnych kolejnych zapytań, związanych szczególnie z częścią operacyjną zamówienia, gwarantujący prawidłowe przygotowanie oferty wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert o min. 10 dni.

Odpowiedź nr 26:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert o min. 10 dni.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Elżbieta Klisz