

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania pn.: „**Udzielenie kredytu długoterminowego Gminie Wałbrzych w kwocie 50.000.000 zł na finansowanie planowanego deficytu budżetu**”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) udziela odpowiedzi na zapytania:

Pytanie nr 1:

W zakresie Części II SIWZ pkt. 1 - zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów dotyczących definicji oprocentowania kredytu na następującą treść:

„Oprocentowanie kredytu wg stawki referencyjnej, którą stanowi stawka WIBOR1M oznaczająca notowaną na warszawskim rynku międzybankowym stopę procentową dla międzybankowych depozytów 1-miesięcznych, według notowania podanego w Tabeli kursów Banku obowiązującej w dniu poprzedzającym rozpoczęcie każdego (miesięcznego) okresu obrachunkowego, za jaki należne odsetki od kredytu są naliczane i spłacane, powiększonej o marżę banku. W przypadku, gdy w danym dniu nie ogłoszono Tabeli kursów Banku z notowaniem stawki WIBOR1M, stosuje się stawkę WIBOR 1M podaną w ostatniej obowiązującej Tabeli kursów Banku w dniu poprzedzającym ten dzień.”

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany zapisów SIWZ w tym zakresie. Zamawiający jednak wyraża zgodę aby definicja oprocentowania kredytu była uszczegółowiona w umowie. Propozycję zapisu oferent powinien zawrzeć w projekcie umowy kredytowej.

Pytanie nr 2:

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie nw. zapisów w Części II SIWZ pkt. 1:

„Za dzień spłaty raty kredytu przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek kredytowy bądź rachunek techniczny (jeżeli spłata kredytu dokonana zostanie przed terminem określonym w harmonogramie, to dzień ten jest dniem spłaty kredytu)”

O następującą treść:

„W przypadku zamiaru przekazania przez Zamawiającego środków na spłatę kredytu przed terminem spłaty wynikającym z harmonogramu spłat kredytu określonego w umowie kredytowej - Zamawiający zawiadomi o tym fakcie pisemnie Bank w dniu przekazania tych środków do godz. 12.00 (lub w terminie na jeden dzień roboczy przed planowanym terminem przekazania tych środków).”

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany zapisów SIWZ w tym zakresie, jednak wyraża zgodę na wprowadzenie niniejszego zapisu w umowie kredytowej. Propozycję zapisu oferent powinien zawrzeć w umowie kredytowej.

Pytanie nr 3:

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie w zamówieniu zapisu, dotyczącego możliwości anulowania przez Zamawiającego dyspozycji uruchomienia transzy, o zapis, że sytuacja możliwości anulowania złożonych dyspozycji dotyczy tylko tych dyspozycji, które zostały złożone co najmniej na dwa dni robocze przez dniem uruchomienia środków określonym tej dyspozycji.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje iż wyraża zgodę aby w/w zapis został wprowadzony do umowy kredytowej. Propozycję zapisu oferent powinien zawrzeć w umowie kredytowej.

Pytanie nr 4:

W jakim terminie i w jaki sposób Zamawiający dokona rozliczenia się ze środków uruchomionych z kredytu?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, iż rozliczenie środków z kredytu nastąpi zgodnie z ustaleniami z wybranym oferentem.

Pytanie nr 5:

Prosimy o przekazanie informacji n/t planowanych przez Zamawiającego kwot wyłączeń z planowanej kwoty długu w latach 2014-2031 (pozycji takiej nie obejmuje aktualna Wieloletnia Prognoza Finansowa, a jest ona niezbędna do przeprowadzenia analizy).

Odpowiedź nr 5:

W odpowiedzi na prośbę w załączeniu przekazujemy aktualną prognozę długu Miasta Wałbrzycha, w której to wydzielone są zarówno odsetki jak i rozchody podlegające wyłączeniom.

Pytanie nr 6:

Prosimy o przekazanie następujących dokumentów:

- a)** zestawienia aktualnych kredytów / pożyczek / obligacji, z jakich korzysta Zamawiający – z wyszczególnieniem dat obowiązywania umów, pierwotnej kwoty udzielonego zobowiązania oraz aktualnej kwoty zadłużenia,
- b)** uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie kredytu będącego przedmiotem postępowania przetargowego,
- c)** opinię RIO do ww. uchwały, a w przypadku jeśli na dzień dzisiejszy nie ma takiej opinii – prosimy o wyrażenie zgody na to, aby warunkiem uruchomienia kredytu było przedłożenie w Banku pozytywnej opinii RIO w zakresie możliwości zaciągnięcia i spłaty tego kredytu,
- d)** informacji, które potwierdzą realność osiągnięcia przez Zamawiającego planowanych dochodów majątkowych,
- e)** informacji n/t aktualnego stanu sporu ze Spółką Restrukturyzacji Kopalń
- f)** informacji n/t aktualnego sporu spółki powiązanej z Zamawiającym – AQUA ZDRÓJ Sp. z o.o. z firmą Budopol,
- g)** informacji n/t działań podejmowanych przez Zamawiającego w zakresie ściągania należności przeterminowanych.

Odpowiedź nr 6 lit. a):

W Załączeniu.

Odpowiedź nr 6 lit. b):

Zamawiający informuje, iż do przedmiotowego kredytu nie została podjęta osobna Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha. Upoważnienie do zawarcia umowy kredytowej widnieje w uchwale Nr LXIII/697/2014 Rady Miejskiej Wałbrzych z dnia 13 listopada 2014 roku.

Odpowiedź nr 6 lit. c):

Zamawiający informuje, iż opinia RIO do przedmiotowego kredytu nie została jeszcze wydana. Zamawiający po jej otrzymaniu niezwłocznie umieści ją na stronie BIP. Równocześnie Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę aby niniejsza opinia RIO stanowiła podstawę do uruchomienia kredytu.

Odpowiedź nr 6 lit. d):

Dochody majątkowe zaplanowane w budżecie Miasta Wałbrzycha ujmowane są w wysokościach wynikających z zawartych umów o dofinansowanie, zarówno z budżetu unii europejskiej jak i dotacje z budżetu państwa, na realizację zadań inwestycyjnych. Ponadto w chwili obecnej trwa postępowanie na sprzedaż nieruchomości (przetarg ograniczony do podmiotów zajmujących się leasingiem zwrotnym nieruchomości). Ponadto w ramach dochodów ze sprzedaży zbywane są lokale mieszkalne i użytkowe, z których wpływ są na poziomie planowanych.

Odpowiedź nr 6 lit. e):

Gmina konsekwentnie neguje istnienie zobowiązania wobec Spółki Restrukturyzacji Kopalń w Wałbrzychu, tak co do zasady, jak i wysokości.

Gmina Wałbrzych neguje uznania zrzeczenia się nieruchomości przez Wałbrzyskie Kopalnie Węgla Kamiennego w likwidacji za formę zapłaty podatku od nieruchomości, a tym samym kwestionuje istnienie spornej nadpłaty co do zasady.

Odpowiedź nr 6 lit. f):

Przedsiębiorstwo Budowlano - Usługowe Budopol S.A.; Syndyk Masy Upadłości TIWWAL Sp. z o.o. skierowało sprawę do Sądu Okręgowego w Legnicy, Wydział VI Gospodarczy przeciwko Spółce Celowej Wałbrzyskie Centrum Sportowo - Rekreacyjne „Aqua - Zdrój” Sp. z o.o. W dniu 2 maja 2014 roku spółka złożyła odpowiedź do Sądu.

Odpowiedź nr 6 lit. g):

Windykacja należności Gminy Wałbrzych to zaplanowane i na bieżąco prowadzone działania polegające na przeprowadzaniu bieżącej weryfikacji istniejących należności (w tym pod kątem podjętych działań windykacyjnych) z wykorzystaniem systemów informatycznych. Stosujemy w prowadzonych czynnościach windykacyjnych i postępowaniach egzekucyjnych wszystkie przewidziane prawem środki umożliwiające skuteczne wyegzekwowanie należności, w tym dokonywanie wpisów do rejestru dłużników, ustalanie składników majątku dłużników w oparciu o prowadzone w Gminie Wałbrzych ewidencje i dokonywanie na tych składnikach zabezpieczeń sploty (wpis hipoteki przymusowej, zastaw skarbowy, potrącenie), składamy wnioski do sądu o ujawnienie majątku, gromadzimy w każdej indywidualnej sprawie wszystkie niezbędne dokumenty do skutecznego dochodzenia należności oraz uzyskiwania informacji o przebiegu prowadzonego postępowania: prawnicy Urzędu lub organy: komornik, sąd. Poprawę ściągłości należności wymagalnych Gmina Wałbrzych zamierza osiągnąć poprzez zakupione oprogramowanie dla spółki miejskiej MZB z jednoczesnym dostępem do tego programu dla pracowników Biura Windykacji Urzędu Miejskiego. Oprogramowanie to umożliwi pracownikom Biura Windykacji wgląd do poszczególnych kartotek najemców lokali mieszkalnych, użytkowych, których właścicielem jest Gmina Wałbrzych. Dotychczas w przypadku egzekucji zaległości czynszowych Biuro Windykacji uzyskiwało dane dotyczące należności Gminy korespondencyjnie. Wdrażane rozwiązania

zdecydowanie przyspieszą reakcje organu w przypadkach nieregulowania należności Gminy Wałbrzych w terminie. Informujemy ponadto, że wdrażanie programu ma zakończyć się do dnia 31 grudnia 2014 r. Ponadto pracownicy merytoryczni Biura Windykacji sami sporządzają pozwy drogą elektroniczną za pomocą platformy e-sąd, a także pozwy do Sądów Rejonowych o wydanie nakazów. Pracownicy są obecni na wszystkich rozprawach, co w większości przyczynia się do tego, iż wyroki wydawane są na korzyść Gminy.

Pytanie nr 7:

Prosimy o informację, czy planowana wypłata kredytu w terminie do 31.12.2014r. jest możliwa w świetle zapisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, biorąc pod uwagę termin składania ofert (29.12.2014 r.) i przysługujące oferentom prawo do odwołań.

Odpowiedź nr 7:

Jest możliwa.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Elżbieta Klisz