

Wałbrzych, dnia 06.10.2014 r.

BO.271-196/14

## WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania pn.: „Wykonanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Świętego Józefa w Wałbrzychu”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) udziela odpowiedzi na zapytania:

### **Pytanie nr 1:**

Prosimy o udostępnienie analiz zasadności przystąpienia do sporządzania obu planów oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

### **Odpowiedź nr 1:**

W załączeniu przekazujemy analizę zasadności dla w/w opracowania. Ponadto informujemy, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha (Uchwała Nr XXI/180/2011 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku) dostępne jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego [www.bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl](http://www.bip.um-walbrzych.dolnyslask.pl)

### **Pytanie nr 2:**

Prosimy o udzielenie szczegółowych informacji co mają zawierać opracowania:

- inwentaryzacja urbanistyczna sporządzona w skali 1:1000,
- analiza ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych w skali 1:1000,
- analiza powiązań komunikacyjnych sporządzonej w skali 1:5000 dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem całej jednostki urbanistycznej określonej w „Studium...”.

### **Odpowiedź nr 2:**

Inwentaryzacja urbanistyczna.

Zadaniem inwentaryzacji jest zobrazowanie m.in.:

- istniejącego układu przestrzennego,
- struktury zabudowy (wysokość, typ dachu, itp.),
- struktury funkcjonalnej,
- struktury technicznej,
- podstawowe informacje o zieleni,
- istniejącego zagospodarowania terenów z uwzględnieniem podstawowych informacji z zakresu komunikacji.

Inwentaryzacja ma zawierać komplet materiałów i informacji przedstawiających stan aktualny obszaru jako zobrazowanie stanu istniejącego oraz materiał wyjściowy na podstawie którego

można podjąć dalsze opracowania badawcze, analityczne i projektowe dla potrzeb projektu planu miejscowego.

Analiza Ochrony Kulturowo - Krajobrazowych powinna zawierać listę elementów: (minimum zależne od potrzeb):

- granica obszaru objętego planem,
- granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków i kwalifikujące się do gminnej ewidencji zabytków lub które powinny być z niej wykreślone,
- obiekty o walorach zabytkowych,
- dominanty krajobrazowe i kubaturowe oraz subdominanty wynikające z ukształtowania terenu,
- pożądane obowiązujące linie zabudowy,
- osie widokowe,
- lokalne zamknięcie panoramiczne,
- obszary wymagające przekształceń rzeźby terenu,
- obszar z zabudową o niskich walorach,
- wytyczne do projektu mpzp.

Analiza powiązań komunikacyjnych powinna zawierać (minimum zależne od potrzeb):

- podstawowy układ komunikacyjny z podziałem na klasy dróg (główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe i wewnętrzne),
- przebieg linii kolejowej,
- główne ciągi piesze,
- ścieżki rowerowe
- proponowane nowe odcinki powiązań komunikacyjnych drogowych, pieszych i rowerowych,
- główne kierunki przepływu ruchu z uwzględnieniem istniejących i proponowanych rozwiązań (w tym dla komunikacji publicznej),
- obszary wskazane do ograniczenia ruchu kołowego,
- istniejące i potencjalne miejsca parkingowe,
- główne generatory ruchu na badanym obszarze.

Pozostałe elementy wszystkich trzech analiz, wynikać powinny z przeprowadzonych prac analitycznych i terenowych. Każda analiza powinna zawierać opis tekstowy w formie raportu z przeprowadzonych prac. Jednocześnie informujemy, iż przedmiotowe opracowania powinny zostać sporządzone zgodnie ze sztuką projektową i wiedzą urbanistyczną, którą powinno posiadać każde biuro zajmujące się tego typu opracowaniami.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Robert Szymala