

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania pn.: „**Rozbudowa Hospicjum Stacjonarnego – podniesienie jakości opieki nad chorymi i ich rodzinami**”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) udziela odpowiedzi na zapytania:

Pytanie nr 1, 2, 3 i 4:

1. Wnoszę o wyjaśnienie okoliczności, dla których ustalono stosunkowo krótki termin zakończenia zadania, tj. do dnia 30.11.2014 r. opisany w pkt ogłoszenia: „II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2014”. W szczególności czy zamawiający badał możliwości technologiczne zakończenia robót budowlanych w ustalonym terminie. W tym przedmiocie wnosi się o zwrócenie przez zamawiającego do kadry inżynierskiej ustalonej w toku procedury przetargowej o analizę możliwości zakończenia robót w tak krótkim terminie.

2. Wnoszę o wyjaśnienie dotyczące zapisu pkt „IV.3.8. Zmiana terminu wykonania Robót w przypadku zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na harmonogram wykonywania Robót”. Czy inne zdarzenia wymienione można zakwalifikować jako niemożliwość technologiczną zakończenia robót w terminie określonym umową. Czy w przypadku ustalenia, iż wykonywanie poszczególnych etapów robót, ze względu na proces technologiczny np. schnięcie warstw, zamówienia materiałów itd. będzie podstawą do przedłużenia terminu umowy.

3. Wnoszę o wyjaśnienie dotyczące zapisu pkt „IV.3.9. Zmiana terminu wykonania Robót – wskutek wystąpienia okoliczności, niezależnych od stron umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji zadań”. Czy zachowanie technologii wykonania robót, opierając się na normach, oraz technologii producentów, czasie dostaw materiałów, są okolicznościami niezależnymi od stron, oraz czy będą stanowiły podstawę zmiany terminu umowy.

4. Czy ustalony termin zakończenia umowy wynika z innych źródeł Zamawiającego w szczególności uwarunkowań rozliczenia zadania do ustalonego terminu, jeżeli tak, to do jakiego?

Biorąc powyższe pod uwagę, postuluje się zmianę terminu zakończenia umowy, poprzez jego wydłużenie albowiem ustalony termin wykonania obiektywnie, niezależnie od mocy przerobowych wykonawców, nie daje możliwości zakończenia robót w terminie chociażby zbliżonym do ustalonego. W związku z tym wnosi się o analizę oraz wydłużenie terminu zakończenia do maksymalnego, biorąc pod uwagę inne okoliczności znane Zamawiającemu takie jak rozliczenie środków, rozliczenie budżetu, itp.

Odpowiedź łączna na pytanie 1, 2, 3 i 4:

Zadanie „Rozbudowa Hospicjum Stacjonarnego – podniesienie jakości opieki nad chorymi i ich rodzinami” jest realizowane z Budżetu partycypacyjnego Gminy Wałbrzych na 2014 rok i w związku z tym jest zadaniem jednorocznym i nie jest przewidziane w budżecie Gminy Wałbrzych na 2015 rok. Biorąc pod uwagę zapisy w Ogłoszeniu o zamówieniu pkt. IV 3.8 i 3.9 oraz odpowiednie zapisy SIWZ Zamawiający przewidział jednak możliwość zmiany terminu wykonania robót, które będą rozważane indywidualnie w przypadku zaistnienia konkretnych przypadków i okoliczności.

Pytanie nr 5:

W § 2 pkt 4 projektu umowy znajduje się zapis o treści, cytat: Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty objęte przedmiotem Umowy, określone w § 1 Umowy w nieprzekraczalnym terminie do 30 listopada 2014 roku” w związku z czym prosimy o udzielenie odpowiedzi:

1/ czy obiekt na okres wykonywanych robót zostanie opróżniony, czy też zamierzone prace w całości będą realizowane na tzw. „ruchu” podczas normalnej jego funkcji zgodnej z przeznaczeniem ?

2/ w przypadku gdy odpowiedź na powyższe pytanie będzie przecząca, to czy Zamawiający dopuszcza ewentualność wydłużenia cyklu realizacyjnego całej inwestycji i to przynajmniej o 3-4 miesiące (sezon zimowy), gdyż praktycznie nie jest możliwa realizacja zadania w podanym terminie, zwłaszcza, że podpisanie umowy z wybranym wykonawcą może nastąpić prawdopodobnie nie wcześniej niż na przełomie m-ca sierpnia-września br.

3/ ponadto mając na uwadze niewielką kubaturę budynku oraz specyfikę przeznaczenia to należy przypuszczać, że przebywają w nim głównie osoby starsze i schorowane, jak w tej sytuacji Zamawiający widzi możliwość wykonywania robót budowlanych (podczas jego normalnej funkcji) bez zakłócania spokoju osób tj. pensjonariuszy i personelu w nim przebywających?

Odpowiedź na pytanie 5:

Obiekt na okres wykonywania robót nie zostanie opróżniony, a prace będą w całości realizowane na tzw. „ruchu” przy zapewnieniu normalnego funkcjonowania obiektu hospicjum zgodnie z jego przeznaczeniem. Z uwagi na to, że wnioskodawcą przebudowy i rozbudowy obiektu jest Polskie Towarzystwo Opieki Paliatywnej z/s przy ul. Krasieńskiego 8 w Wałbrzychu, tj. Użytkownik obiektu, który ma świadomość zarówno zakresu prac do wykonania jak i uciążliwości z tym związanych, roboty będą wykonywane w ścisłej współpracy z użytkownikiem, który będzie organizował pracę hospicjum tak, aby umożliwić Wykonawcy wykonywanie robót budowlanych w czynnym obiekcie. Nie mniej jednak Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy takiej realizacji zadania aby minimalizować wszelkie uciążliwości. Zmiana terminu wykonania umowy – zgodnie z odpowiednimi zapisami Ogłoszenia i SIWZ.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Marzena Karolewska