Wałbrzych, dnia 05.06.2014 r.

BO.271-104/14

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania pn.: **Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego na Zadaniu inwestycyjnym pn.: „Termomodernizacja budynku Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami””**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) udziela odpowiedzi na zapytania:

Pytanie nr 1:
W części III ust. 1 pkt 3 SIWZ i w załączniku nr 3 do SIWZ podano wśród wymaganych osób m.in. Koordynatora zadania i nie ma tu mowy o Koordynatorze czynności inspektorów nadzoru, natomiast w projekcie umowy w § 2 ust. 4 pkt 4 i § 5 ust. 11 wykazano Koordynatora czynności inspektorów nadzoru.
Naszym zdaniem są to dwie różne funkcje z różnymi doświadczeniami zawodowymi.
Kto będzie wykonywał zadania Koordynatora czynności inspektorów nadzoru – czy przypisać je inspektorowi nadzoru w specjalności konstrukcyjno- budowlanej?
Prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź nr 1:
Koordynator czynności inspektorów nadzoru i Koordynator Zadania to dwie różne funkcje.
Koordynator czynności inspektorów nadzoru to osoba, która jest jednym z inspektorów nadzoru i musi spełnić wymagania opisane w SIWZ odnośnie inspektorów nadzoru. Przyjmuje się, że Koordynatorem czynności inspektorów nadzoru jest inspektor branży wiodącej. Naszym oczekiwaniem wobec tej osoby jest, jak sama nazwa wskazuje, koordynowanie pracy inspektorów nadzoru.
Natomiast Koordynator Zadania to przedstawiciel Inwestora Zastępczego do współpracy z Zamawiającym w zakresie administrowania Umową, koordynacji realizacji Zadania, jest upoważniony do reprezentowania interesów Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy, umów dotyczących Zadania, a zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami Robót i Projektantami, co zostało opisane w § 2 ust. 2 projektu umowy.
Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Koordynatora czynności inspektorów nadzoru oraz Koordynatora Zadania pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała warunki opisane w SIWZ dla obydwu funkcji.

Pytanie nr 2:
W części III ust. 1 pkt 2 SIWZ podano jako jeden z wymogów dotyczących posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie nadzoru nad robotami dotyczącymi: „- wykonania renowacji elewacji o powierzchni przynajmniej 1200 m² na budynku wpisanym do rejestru zabytków”.

Czy zostanie uwzględniony budynek znajdujący się w obszarze układu urbanistycznego miasta będącego zabytkiem (wpisanego do rejestru)?

Odpowiedź nr 2:
Zamawiający nie uzna doświadczenia polegającego na nadzorowaniu robót wykonywanych na budynku znajdującym się w obszarze układu urbanistycznego miasta będącego zabytkiem (wpisanym do rejestru), a nie będącym wpisanym do rejestru zabytków, jak określa SIWZ.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Marzena Karolewska