

# **CZĘŚĆ II**

## **UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Rozdział 1</b> | <b>AKT UMOWY</b>                    |
| <b>Rozdział 2</b> | <b>WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU</b>     |
| <b>Rozdział 3</b> | <b>WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU</b> |

# ROZDZIAŁ 1

## AKT UMOWY

### ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH

**Projekt pn.: "Wykonanie ścieżki dydaktycznej oraz rewitalizacja budynku sztygarówki na terenie Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia - kompleksowa rewitalizacja terenu Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia". Kompleks zlokalizowany jest przy ul. Wysockiego 29, działka Nr 218 Obręb nr 18 Biały Kamień - Etap II wykonanie ścieżki dydaktycznej".**

zgodnie z pozwoleniem na budowę, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Ofertą Wykonawcy oraz umowami zawartymi przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie.

Projekt jest współfinansowany z rezerwy celowej budżetu państwa na podstawie umowy nr 1 z dnia 31.01.2014 r.

**Nr referencyjny: .....**

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Gminą Wałbrzych**, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-25-84-003  
w imieniu której działa:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony.

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty określone jako Projekt: **"Wykonanie ścieżki dydaktycznej oraz rewitalizacja budynku sztygarówki na terenie Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia - kompleksowa rewitalizacja terenu Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia". Kompleks zlokalizowany jest przy ul. Wysockiego 29, działka Nr 218 Obręb nr 18 Biały Kamień - Etap II wykonanie ścieżki dydaktycznej",** zostały wykonane przez Wykonawcę oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo Zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.)

niniejszym ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - (a) niniejszy Akt Umowy;
  - (b) Załącznik do Oferty
  - (c) Warunki Szczególne Kontraktu (Część II);
  - (d) Dokumentacja projektowa
  - (e) Warunki Ogólne Kontraktu (Część I);

- (f) Opis przedmiotu zamówienia;
- (g) Instrukcja dla Wykonawców;
- (h) Oferta Wykonawcy
- (i) Wykaz Cen.

Wyjaśnienia przetargowe należy odczytywać z tym samym pierwszeństwem, co dokumenty, do których się odnoszą, a zmiany w trakcie przetargu do dokumentacji należy odczytywać z pierwszeństwem wyprzedzającym te dokumenty, do których się odnoszą – powyższe nie ma zastosowania jeśli przed podpisaniem Kontraktu dokumenty te zostały odpowiednio dostosowane zgodnie z treścią zmian i wyjaśnień, tak, że wyjaśnienia i zmiany są zbędne dla ustalenia treści czy interpretacji warunków Kontraktu.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu w terminach:

**Zadanie I** - Wykonanie wszystkich instalacji podziemnych, podtynkowych, podposadzkowych oraz wyposażenie budynków nr 1, 4, 6, 11 w multimedia w terminie do 30.10.2014 r.

**Zadanie II** - Wyposażenie w multimedia budynki (tj. budynki nr 3, 5, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 18), w terminie 31.05.2015r.

**Wszystkie roboty mają być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Pracownię Projektową Nizio Design International z Warszawy**

4. Zamawiający, w uznaniu wykonania Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe - Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową (łącznie z VAT) i łącznie z Kwotą Tymczasową:

**4.1. Zadanie I**

..... PLN  
 (słownie: ..... PLN)  
 W tym netto .....  
 (słownie: ..... PLN)  
 w tym VAT: 23% ..... PLN  
 (słownie ..... PLN),

która będzie podlegała modyfikacjom zgodnie z Kontraktem. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.

Wynagrodzenie kosztorysowe bez Kwoty Tymczasowej to:

..... PLN  
 (słownie: ..... PLN)  
 W tym netto .....  
 (słownie: ..... PLN)  
 w tym VAT: 23% ..... PLN  
 (słownie ..... PLN),

**4.2. Zadanie II**

..... PLN  
 (słownie: ..... PLN)  
 W tym netto .....  
 (słownie: ..... PLN)  
 w tym VAT: 23% ..... PLN  
 (słownie ..... PLN),

która będzie podlegała modyfikacjom zgodnie z Kontraktem. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.

Wynagrodzenie kosztorysowe bez Kwoty Tymczasowej to:

..... PLN  
(słownie: ..... PLN)  
W tym netto .....  
(słownie: ..... PLN)  
w tym VAT: 23% ..... PLN  
(słownie ..... PLN),

5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....
6. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

## ROZDZIAŁ 2

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z „Warunkami kontraktowymi dla budowy dla robót inżynieryjno – budowlanych projektowanych przez zamawiającego” – 4. wydanie angielsko – polskie 2008 r. (tłumaczenie 1. wydania w języku angielskim 1999 r.), przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingenieurs – Conseils – FIDIC) dostępne pod adresem: Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców

ul. Trębacka 4, lok.427-429

00-074 Warszawa

tel/fax.: +48 022 826 16 72

tel/fax.: +48 022 826 56 49

e-mail: [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

Egzemplarz można zakupić np. na stronie: [www.sidir.pl](http://www.sidir.pl)

Na Warunki Kontraktu składają się Część I – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione *Warunki kontraktowe dla budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego* oraz Część II – "Warunki Szczegółne", które zmieniają i uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca zaznajomił się z wymienioną wersją *Warunków kontraktowych dla budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego* i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

## **ROZDZIAŁ 3**

### **WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU**

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej. Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

## WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj. Zamawiającego i Wykonawcy).

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczólnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczólnych.

Pozostawienia klauzul niezmiennione w Warunkach Szczólnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

## Rozdział 1

### Postanowienia ogólne

#### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.1 "Kontrakt" oznacza Akt Umowy, Warunki Szczególne Kontraktu, Warunki Ogólne Kontraktu, Specyfikację istotnych warunków zamówienia, w tym także Opis Przedmiotu Zamówienia, Wyjaśnienia i modyfikacje do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Formularz Oferty z Załącznikami do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 poz. 121) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

Klauzulę 1.1.1.3 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.3 "List Zatwierdzający" nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].

Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:

1.1.1.4 "Formularz Oferty" oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem "Formularz Oferty" i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.5 „Specyfikacja” oznacza dokumenty zatytułowane „Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, „Ogólne Specyfikacje Techniczne” (OST), „Szczegółowe Specyfikacje Techniczne” (SST) oraz wszelkie zmiany dokonane w tych dokumentach zgodnie z Kontraktem.

Klauzulę 1.1.1.6 skreśla się i zastępuje następująco:

1.1.1.6 „Dokumentacja Projektowa” oznacza dokumentację projektową Robót (projekt budowlany, projekt przetargowy-wykonawczy, informację BIOZ), włączoną do Kontraktu, oraz wszelkie rysunki dodatkowe i zamiennne, wydane przez (lub w imieniu) Zamawiającego zgodnie z Kontraktem. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Rysunki” należy je zastąpić określeniem „Dokumentacja projektowa” i wszelkie odniesienia do „Rysunków” w Warunkach Kontraktu oznaczać będą odniesienia do

„Dokumentacji projektowej”.

Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się.

Wprowadza się następujące dodatkowe Definicje:

- 1.1.1.11 „Zmiana do Kontraktu” oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2014 poz. 121) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.). Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- 1.1.1.12. „Umowa o podwykonawstwo” - oznacza umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami

### **1.1.2 Strony i Osoby**

1.1.2.2 „Zamawiający” - na końcu Definicji dodaje się, co następuje:

„W Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 „Inżynier Kontraktu”

Na końcu Definicji dodaje się, co następuje:

„Funkcja Inżyniera Kontraktu obejmuje również występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”, „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Inżynier Kontraktu pełni również funkcję „Inwestora zastępczego”.

1.1.2.6 „Personel Zamawiającego”

Na końcu Definicji dodaje się zdanie:

„Projektanta należy traktować jako Personel Zamawiającego”

1.1.2.8. „Podwykonawca” – definicja uzyskuje następujące brzmienie:

“Podwykonawca” oznacza każdą osobę będącą stroną umowy z Wykonawcą zawartej w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, a w przypadku robót budowlanych także każda osoba będąca stroną umowy z podwykonawcą lub z jakimkolwiek dalszym podwykonawcą; przy czym dalszy podwykonawca może być też w Umowie nazywany „dalszym podwykonawcą”. Wprowadza się dodatkowo następujące Definicje:

1.1.2.11 „Lider” oznacza Wykonawcę reprezentującego wykonawców wspólnie realizujących przedmiot Kontraktu, zgodnie z pełnomocnictwem i umową konsorcjum lub umową równoważną.

1.1.2.12 „Inżynier Kontraktu” – oznacza osobę inną niż Zamawiający, sprawującą na mocy pełnomocnictwa udzielonego tej osobie przez Zamawiającego, całość lub część czynności Inwestora przewidzianych w Art. 18 Rozdziału 3 (Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego) Prawa Budowlanego.

1.1.2.13 „Inspektor Nadzoru Inwestorskiego” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez Art. 25 (obowiązki) oraz Art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka działa z upoważnienia Inżyniera, wydane na mocy klauzuli 3.2 Warunków Kontraktu.

1.1.2.14 „Koordynator Czynności Nadzoru Inwestorskiego” oznacza osobę fizyczną, przewidzianą Art. 27 Prawa Budowlanego. W zakresie Kontraktu osobę Koordynatora wyznacza Inżynier.

- 1.1.2.15 „Kierownik Budowy” oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawujące funkcje kierownicze na Terenie Budowy określone przez Art. 22 (obowiązki) oraz Art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę / Przedstawiciela Wykonawcy na mocy klauzuli 4.3 Warunków Kontraktu. Funkcji Kierownika Budowy i Przedstawiciela Wykonawcy nie można łączyć.
- 1.1.2.16 „Projektant” – oznacza osobę wymienioną w załączniku do oferty, będącą autorem dokumentacji projektowej sprawującą nadzór autorski na podstawie umowy z Zamawiającym oraz w zakresie wynikającym z Art. 20 i 21 Rozdziału 3 (Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego) Prawa Budowlanego.

### **1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia**

Klauzulę 1.1.3.5 „Świadectwo Przejęcia” skreśla się i zastępuje następująco:

„Świadectwo Przejęcia” oznacza świadectwo, wystawione zgodnie z Klauzulą 10, i oznacza Protokół Odbioru Końcowego w rozumieniu Prawa.

### **1.1.4 Pieniądze i płatności**

- 1.1.4.1 „Zatwierdzona Kwota Kontraktowa” – na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zdanie:  
„odpowiadającą cenie brutto po uwzględnieniu wszystkich arytmetycznych poprawek dokonanych przez Zamawiającego w Ofercie Wykonawcy i naliczeniu VAT.
- 1.1.4.6 „Waluta obca” - klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Wprowadza się następujące dodatkowe Definicje:

- 1.1.4.13 „Protokół konieczności” oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera Kontraktu zawierający uzasadnienie dla wykonania robót zamiennych bądź wynikających z zapisów rozdziału 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.
- 1.1.4.14 „Protokół z negocjacji” oznacza dokument przygotowany przez Inżyniera Kontraktu w uzgodnieniu z Zamawiającym zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót zamiennych w oparciu o rozdział 13.
- 1.1.4.15 „Koszty kwalifikowane” oznaczają wydatki faktycznie poniesione przez Zamawiającego, przewidziane w Decyzji Komisji Europejskiej i bezpośrednio związane z danym przedsięwzięciem.
- 1.1.4.16 „Koszty niekwalifikowane” oznaczają inne wydatki poniesione przez Zamawiającego, poza kosztami kwalifikowanymi.

### **1.1.6 Inne Definicje**

1.1.6.1 „Dokumenty Wykonawcy” na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

„w tym w szczególności wszelką dodatkową dokumentację wykonawczą wykonaną przez Wykonawcę na polecenie Inżyniera a niezbędną dla prawidłowego wykonania Robót oraz dokumentację warsztatową, dokumentację powykonawczą, instrukcję obsługi, eksploatacji i konserwacji.”

Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.2.1 „Kraj” oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty objęte Kontraktem.

Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:

- 1.1.6.5 „Prawo” oznacza prawo Rzeczypospolitej Polskiej.

Wprowadza się dodatkowo następujące Definicje:

- 1.1.6.10 „Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 1.1.6.11 ”Projekt Budowlany” oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami).
- 1.1.6.12 „Pozwolenie na Budowę” oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
- 1.1.6.13 „Dziennik Budowy” oznacza urzędowy dokument obejmujący przebieg robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. nr 108 poz. 953 z późn. zm.).
- 1.1.6.14 ”Pozwolenie na Użytkowanie” oznacza decyzję administracyjną, o której mowa w art. 55 Prawa Budowlanego, zezwalającą na rozpoczęcie i użytkowanie obiektu budowlanego.
- 1.1.6.15 ”Dokumentacja powykonawcza” oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt 14 Prawa Budowlanego, przygotowaną przez Wykonawcę.
- 1.1.6.16 ”Prawo zamówień publicznych” - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 907 ze zm.).
- 1.1.6.17. „Raporty o postępie Robót” oznaczają raporty wymagane zgodnie z klauzulą 4.21.

### **1.3 Przeływ informacji**

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:

Na końcu podpunktu (a) po słowach ”w Załączniku do Oferty,” dodaje się następujący zapis:

„przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej i każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją.”

W ostatnim zdaniu klauzuli kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje po nim następujący tekst:

„regulę tę należy stosować odpowiednio do wszelkiej korespondencji dotyczącej Kontraktu sporządzanej przez jedną ze Stron lub Inżyniera Kontraktu.”

### **1.5 Pierwszeństwo dokumentów**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:

Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:

„W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.”

### **1.6 Akt Umowy**

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:

„Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].”

## **1.7. Cesje**

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszego Kontraktu na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum (spółka cywilna), wniosek o zgodę na powyższą cesję, która może jedynie polegać na przelewie wymagalnych wierzytelności pieniężnych oraz cesja, muszą zostać dokonane przez wszystkich członków konsorcjum (wspólników spółki)”.

## **1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów**

W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

„Po zawarciu Umowy przez strony Wykonawca otrzyma od Zamawiającego jeden egzemplarz Kontraktu.”

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:

„Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia Dokumenty Wykonawcy zgodnie z klauzulą 4.1.

W przypadku zwłoki w przekazaniu lub nie zatwierdzenia takich dokumentów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie dodatkowego czasu lub Kosztu.”

## **1.9 Opóźnienie Rysunków lub instrukcji**

W niniejszej klauzuli skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

„(b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.”

### **1.10. Używanie Dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego**

Subklauzula 1.10. otrzymuje następujące brzmienie:

Wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych dokumentów i opracowań.

Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. i prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zm.), w szczególności:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentów i opracowań – kserowanie, skanowanie, drukowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumenty i opracowania utrwalono:
  - a) użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
    - i. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - ii. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych w przypadku rozwiązania Umowy z Wykonawcą,
    - iii. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym
  - b) wykorzystywanie dokumentów i opracowań lub ich dowolnej części do prezentacji,

- c) wprowadzanie dokumentów i opracowań lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
  - d) zamieszczanie dokumentów i opracowań na serwerze Zamawiającego, w tym udostępnienie dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
  - e) zwielokrotnianie opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentów i opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.

Zamawiający może przenieść autorskie prawa majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentów Wykonawcy.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej nastąpi w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy dokumentów.

Zamawiający wraz z chwilą przekazania mu wszelkich dokumentów i opracowań wykonanych na podstawie Umowy, będzie uprawniony do dokonywania opracowań dokumentów i opracowań projektowych przygotowanych przez Wykonawcę, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym Wykonawca wyraża niniejszym zgodę w ramach Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej na wykonywanie praw zależnych i zezwalanie na ich wykonywanie (rozporządzanie i korzystanie z opracowań) . Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.

W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszej Klauzuli.

W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej majątkowe prawa autorskie, a także prawa zależne oraz uprawnienie do zezwalania na wykonywanie prawa zależnego przechodzą na Zamawiającego z chwilą wygaśnięcia Kontraktu w części, w której Wykonawcy jest za nie należna zapłata.

## **1.12 Poufne szczegóły**

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:

„Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim dozwala Prawo. Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót w ramach Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.”

## **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Dopisuje się podpunkt (d) i (e):

- „(d) Wyłącznie Lider, jako osoba upoważniona przez pozostałych Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt, będzie upoważniony do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz osób wspólnie realizujących Kontrakt, zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.
- (e) osoby te są solidarnie odpowiedzialne również za rozliczenia wobec zatrudnionych Podwykonawców.”

## **Rozdział 2**

### **Zamawiający**

#### **2.1. Prawo dostępu do terenu budowy**

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

„W przypadku gdy zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z winy Zamawiającego to Wykonawca, powiadomi o tym Inżyniera i będzie miał prawo do wydłużenia Czasu na Ukończenie robót z powodu takiej zwłoki na mocy klauzuli 8.4, jeżeli ukończenie jest lub zostanie opóźnione.”

#### **2.2. Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

Po zwrocie „na żądanie” dopisuje się „i na koszt”.

## **Rozdział 3**

### **Inżynier**

#### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

„Inżynier może zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Kontraktu (w tym do dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego), które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Kontraktu zostaną wprowadzone zgodnie z Rozdziałem 13 [*Zmiany i Korekty*].”

Na końcu trzeciego akapitu dodaje się następujący tekst:

- „Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:
  - (a) klauzula 4.4. [*Podwykonawcy*]
  - (b) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
  - (c) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
  - (d) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
  - (e) klauzula 13.1 [*Prawo do zmian*]
  - (f) klauzula 13.2 [*Analiza wartości*]
  - (g) klauzula 13.3 [*Procedura wprowadzania Zmian*]

- (h) klauzula 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*]
- (i) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]
- (j) klauzula 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*]

Inżynier nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawców z wykonania jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Kontraktu z ich obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle Kontraktu, ani nie ma uprawnień do anulowania jakichkolwiek części Robót i przyznania tych Robót innym Wykonawcom.

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, będzie miała zastosowanie rozdział 13 [*Zmiany i korekty*].”

### **3.3 Polecenia Inżyniera**

W pierwszym akapicie na końcu dodaje się:

„a jego wydanie wymaga akceptacji Zamawiającego”.

Na końcu klauzuli dodaje się akapit w brzmieniu:

„W przypadku niewykonania przez Wykonawcę poleceń wydanych przez Inżyniera w wyznaczonym terminie, Zamawiający według własnego wyboru może:

- (a) wykonać polecenie sam lub powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy i ryzyko Wykonawcy i w takim przypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt takiego wykonania zastępczego z uwzględnieniem Klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*];
- (b) zażądać od Inżyniera uzgodnienia lub ustalenia uzgodnionej obniżki należnej Ceny Kontraktowej zgodnie z Klauzulą 3.5 [*Ustalenie*];
- (c) lub, jeżeli niewykonanie przez Wykonawcę polecenia Inżyniera pozbawia Zamawiającego części korzyści z Robót lub znacznej części Robót, to może wstrzymać wykonywanie Kontraktu w całości, lub w zakresie tej części Robót, która nie może być używana zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiający, bez uszczerbku dla innych praw wynikających z Kontraktu lub na innych podstawach, będzie uprawniony do odzyskania wszelkich kwot zapłaconych za Roboty, lub, zależnie od przypadku, taką ich część, plus koszty finansowania i koszt rozbiórki, oczyszczenia Terenu Budowy oraz zwrócenia Urządzeń i Materiałów Wykonawcy.”

## **Rozdział 4**

### **Wykonawca**

#### **4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy**

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W akapicie pierwszym, w pierwszym zdaniu po słowie ”Wykonawca” dodaje się słowa

„z najwyższą starannością i pilnością”.

Po pierwszym akapicie, dodaje się następujące akapity:

„Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Ceny Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Formularza Oferty dogłębnie przestudiował i przeanalizował wszystkie dokumenty tworzące Kontrakt, a w przypadku stwierdzenia błędów lub innych wad w tych dokumentach zwrócił się do

Zamawiającego o ich wyjaśnienie, zgodnie postanowieniami Instrukcji dla Wykonawców.

Wykonawca winien zapewnić i wykonać wszystko co niezbędne do prawidłowego ukończenia Robót zgodnie z rzeczywistą intencją i znaczeniem Rysunków i Specyfikacji.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych, aby Roboty spełniały wszystkie wymagania techniczne formalne i estetyczne, a także prac niezbędnych dla odbioru obiektu przez odpowiednie instytucje i urzędy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera na piśmie o wszelkich dodatkowych Rysunkach lub Specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne do przeprowadzenia Robót lub innych czynności objętych Kontraktem. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera na piśmie, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach i opracowaniach uzupełniających, które otrzymał zgodnie z klauzulą 1.8 [Przechowywanie i dostarczanie dokumentów], jakie wykryje podczas analizowania dokumentów stanowiących Kontrakt lub podczas wykonywania Robót.

Po otrzymaniu tego powiadomienia Inżynier ustali, czy należy stosować rozdział 13 [Zmiany i korekty] i powiadomi o tym Wykonawcę. W zakresie, w jakim doświadczony Wykonawca powinien wykryć taki błąd lub inną wadę w trakcie badania Terenu Budowy i dokumentów tworzących Kontrakt przed złożeniem oferty, nie będzie dokonywane ani przedłużenie Czasu na Ukończenie ani Korekta Ceny Kontraktowej, w szczególności dotyczy to (ale nie ogranicza się do) sytuacji, gdy wada będzie polegała na rozbieżnościach w treści dokumentów.

W Specyfikacji podane są odnośniki do stosowanych norm i standardów. Powoływane normy i standardy winny być traktowane, jako integralna część Specyfikacji i czytane w połączeniu z Rysunkami i Specyfikacją, w których są wymienione. Zakłada się, że Wykonawca dogłębnie zaznajomi się z ich zawartością i wymaganiami.

Inżynier ma prawo wystawić dla Wykonawcy w dowolnym czasie takie dodatkowe Rysunki i instrukcje, jakie będą niezbędne dla odpowiedniego i właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia usterek w tych Robotach. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się i wykonania Robót wynikających z wymienionych dodatkowych Rysunków i Instrukcji.”

Po czwartym akapicie dodaje się kolejne akapity o brzmieniu

Wykonawca wykona we własnym zakresie:

- program zapewnienia jakości,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt zagospodarowania placu budowy (wraz z jego ogrodzeniem) i projekt technologii i organizacji robót,
- projekt organizacji ruchu na czas budowy
- projekt zabezpieczeń BHP,
- projekty warsztatowe,
- projekty robót tymczasowych,
- dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót w szczególności dla robót zanikających,
- wszelkie opracowania projektowe w przypadku, gdy uzna w uzgodnieniu z Inżynierem, że dostarczona przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie Robót, uruchomienie i przekazanie do użytkowania,

- dokumentację powykonawczą,
- geodezyjną dokumentację powykonawczą.
- instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- pozostałe dokumenty i opracowania wymienione w Kontrakcie,
- wszelką inną dokumentację, którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót,

W przypadku takiej potrzeby Wykonawca uzyska we własnym zakresie wszelkie niezbędne uzgodnienia formalne związane z wykonaniem tych opracowań i ich wdrożeniem do realizacji.

Wszystkie Dokumenty Wykonawcy wymagają uzyskania zatwierdzenia ze strony Inżyniera. Powinny one zostać dostarczone Inżynierowi wraz z listem przewodnim, który powinien stwierdzać, że Dokument Wykonawcy jest uważany za gotowy do przeglądu i zatwierdzenia.

O ile w dokumentach kontraktowych nie ustalono szczegółowych dat, żaden przegląd Dokumentu Wykonawcy nie powinien trwać dłużej niż 28 dni, liczonych od dnia, w którym Inżynier otrzyma Dokument Wykonawcy wraz z listem przewodnim.

W okresie przeglądu, Inżynier może powiadomić Wykonawcę, że Dokument Wykonawcy został zatwierdzony bez uwag, zatwierdzony z uwagami lub nie spełnia wymagań Kontraktu i podać zakres, w jakim ma to miejsce. Wadliwy Dokument Wykonawcy powinien zostać poprawiony i ponownie przedstawiony do zatwierdzenia Inżyniera, tak jak to opisano powyżej. Będzie się uważało, że Inżynier zatwierdził Dokument Wykonawcy wraz z upływem okresu przeglądu, z wyjątkiem przypadków, kiedy Inżynier uprzednio wyraził swoje zastrzeżenie zgodnie z procedurą powyżej.

Z wyłączeniem zakresu, w jakim uzyskano wcześniejsze zatwierdzenie lub zgodę Inżyniera, wykonanie stosownej części Robót nie rozpocznie się przed upływem okresu przeglądu dla wszystkich niezbędnych Dokumentów Wykonawcy odnoszących się do jej projektowania i/lub wykonania.

Dokumenty Wykonawcy będą sporządzane i przedkładane Inżynierowi do zatwierdzenia w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt, poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Żadne zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Kontraktu, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejścia dopóki wszystkie Dokumenty Wykonawcy nie zostaną przekazane Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostaną przez niego zatwierdzone.

Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, które będą niezbędne dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a które zgodnie z przepisami prawa nie powinny pochodzić od projektanta czy od Zamawiającego. ”

## **4.2 Zabezpieczenie wykonania**

W akapicie drugim niniejszej klauzuli skreśla się pierwsze zdanie i zastępuje następująco:

„Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych w kwocie stanowiącej 10% zatwierdzonej kwoty kontraktowej podanej w Formularzu Oferty wraz z Kwotą Tymczasową.”

Na końcu akapitu trzeciego dodaje się następujący tekst:

„Wykonawca zobowiązany będzie na 28 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający okres ważności obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym”

W akapicie czwartym zmienia się treść punktu (c) na:

- „(c) nie usunięcia przez Wykonawcę uchybienia lub wady w trakcie trwania Kontraktu lub w okresie rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.”

Akapit szósty niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

„Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:

- (α) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia wystawienia Świadcstwa Przejęcia dla całości Robót.
- (β) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po wydaniu Świadcstwa Wykonania
- (χ) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- (δ) Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

Jeżeli ulegnie zwiększeniu wartość Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu zabezpieczenie wykonania na zwiększoną wartość Kontraktu. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu obciąża Wykonawcę.”

#### **4.3 Przedstawiciel Wykonawcy**

Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa:

”lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy i wymiarze czasowym koniecznym do prawidłowej Realizacji Kontraktu.”

#### **4.4 Podwykonawcy**

Subklauzulę 4.4 zastępuje się subklauzulą o następującym brzmieniu:

- „1. Wykonawca może realizować przedmiot zamówienia przez podwykonawców na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.), w tym w zmianach do tej ustawy wprowadzonych ustawą z dnia 8 listopada 2013 r. o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 grudnia 2013 r. poz. 1473), a także zgodnie z art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.
- 2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 4. W umowach zawieranych z Podwykonawcami obligatoryjne jest umieszczenie następujących postanowień (umieści je Wykonawca w umowie z Podwykonawcą i spowoduje, że będą one umieszczane w umowach z oraz pomiędzy dalszymi podwykonawcami):

- 1) postanowienia, że Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej Umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią niniejszej Umowy wraz z aneksami, akceptuje jej postanowienia i nie wnosi zastrzeżeń.
  - 2) postanowienia, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
  - 3) postanowienia, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - 4) postanowienia co do zakresu prac powierzonych Podwykonawcy,
  - 5) postanowienia co do terminu wykonania prac powierzonych do wykonania Podwykonawcy,
  - 6) postanowienie co do wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, przy czym wartość wynagrodzenia za prace zlecane Podwykonawcom nie może być wyższa od wynagrodzenia za ten sam zakres prac określonego w niniejszej Umowie i załącznikach stanowiących jej integralną część, a całkowite wynagrodzenie za prace należne Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w Umowie za wykonanie tych prac,
  - 7) postanowienie co do terminu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zgodne z pkt 3 powyżej,
  - 8) postanowienie, że Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia,  
przy czym powyższe wymagania dotyczą również zmian umów z Podwykonawcami,
  - 9) postanowienie ustanawiające harmonogram płatności na rzecz Podwykonawcy analogiczny do harmonogramu płatności na rzecz Wykonawcy.
5. Jeżeli dokonywana przez Wykonawcę zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
6. Niespełnienie przez projekt umowy lub zmian do umowy lub przez umowę zawieraną z Podwykonawcą lub jej zmianę wymagań określonych w pkt 4 niniejszej Klauzuli lub przez Podwykonawcę warunku, o którym mowa w pkt 5 niniejszej Klauzuli spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu.
7. Wykonawca jest obowiązany do terminowego regulowania zobowiązań na rzecz Podwykonawców oraz na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, jak również zapłaty na ich rzecz.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
9. Zamawiający ma 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą i wszystkich wymaganych dokumentów, a także ich zmian na zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeśli Zamawiający w tym terminie nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy lub jej zmian ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy nie spełnia ona wymagań określonych w pkt 4 lub 5 niniejszej Klauzuli. Jeśli Zamawiający w

tym terminie nie wyrazi na piśmie sprzeciwu, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował umowę.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 3 niniejszej Klauzuli, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy pkt 1-11 znajdują również odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Jeżeli Wykonawca korzysta przy wykonywaniu niniejszej Umowy w zakresie robót budowlanych z Podwykonawców, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za odebrane prace wykonane na podstawie niniejszej Umowy, Zamawiający będzie wypłacał po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, w tym dalszym podwykonawcom. W szczególności Wykonawca występując z wnioskiem o wystawienie Przejściowego Świadcstwa Płatności przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawców, a także spełni inne wymagania wynikające z Klauzuli 14.3.
14. W przypadku wykonania niniejszej Umowy bez udziału podwykonawców wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z Podwykonawcami.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 13 niniejszej Klauzuli, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za roboty objęte danym Przejściowym Świadcstwem Płatności w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w tym dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
- 1) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 16,
  - 2) zatrudnienia Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą lub zmiany zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
23. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej Umowy i przepisami prawa.
24. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### **4.6 Współpraca**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszym rozdziale 4.6:

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

„Jeżeli na mocy Kontraktu będzie się wymagało, aby Zamawiający przekazał Wykonawcy w posiadanie jakiegokolwiek fundament, konstrukcję, urządzenie lub środki dostępu zgodnie z Dokumentami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży te dokumenty Inżynierowi w czasie i w formie ustalonej przez Inżyniera.”

#### **4.7 Wytyczenie**

W niniejszym rozdziale skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

„Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w rozdziale 3.5.”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:

„Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną dla Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami.”

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej rozdziale 4.8:

Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowe podpunkty (f), (g), (h), (i) oraz (j) o następującej treści:

- „(f) dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami klauzuli 8.1 [Rozpoczęcie Robót], a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.
- (g) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.”
- (h) w pełni zapewnić bezpieczeństwo wszystkim osobom upoważnionym do przebywania na Terenie Budowy oraz utrzymywać teren (w granicach w jakich pozostaje on w jego władaniu) oraz Roboty (w takiej części w jakiej nie zostały ukończone lub przejęte przez Zamawiającego) w odpowiednim porządku, wymaganym dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla osób;
- (i) dostarczyć i utrzymać na własny koszt wszelkie światła, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze i pilnować tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez Inżyniera lub przez odpowiednie władze ze względu na ochronę Robót, lub dla bezpieczeństwa lub wygody publicznej lub innych powodów, oraz

- (j) zapewnić bezpieczeństwo osób i pojazdów korzystających z przejścia i przejazdu przez teren inwestycji w związku z wymaganiem zapewnienia dostępności działek i budynków nie posiadających innego dostępu.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

Drugie zdanie pierwszego akapitu oraz drugi akapit w niniejszym rozdziale 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:

„W terminie 21 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością;
- (e) pozostałe elementy wymagane w Specyfikacji.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego planu zapewnienia jakości w terminie 14 dni od przekazania Inżynierowi planu zapewnienia jakości.”

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

„Informacje o Terenie Budowy będące w posiadaniu Zamawiającego zawarte zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Pozostałe dane Wykonawca uzyska we własnym zakresie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za interpretacje tych danych.”

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10

”i istniejącą infrastrukturą techniczną oraz wymaganiami przejścia i przejazdu przez teren inwestycji dla zapewnienia dostępności działek i budynków nie posiadających innego dostępu,”

#### **4.11 Zatwierdzona Kwota Kontraktowa**

Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:

„Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Formularza Oferty dogłębnie zaznajomił się z zawartością i wymaganiami Kontraktu.”

Skreśla się drugi akapit i zastępuje następująco:

„Z wyjątkami przewidzianymi w Kontrakcie (w tym ale nie wyłącznie różnice obmiarowe) Zatwierdzona Kwota Kontraktowa pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy objęte Kontraktem oraz wszystko potrzebne dla właściwego wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia wszelkich Wad.”

Ponadto przyjmuje się, że wszystkie przedmiary robót będące podstawą określenia wynagrodzenia Wykonawcy mają charakter wyłącznie szacunkowy i nie będą uważane za wyznacznik zakresu robót, jakie zostaną wykonane przez Wykonawcę na mocy Kontraktu.

#### **4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne**

W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

„Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.”

#### **4.14 Unikanie zakłóceń**

Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:

„Wykonawca winien zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na

wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót oraz winien uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu plany i pozwolenia. Podczas wykonywania Robót Wykonawca musi zapewnić na swój koszt dostęp do prywatnych obszarów, które uzna za konieczne w związku z realizacją Robót. Roszczenia właścicieli z tytułu zajęcia tych terenów będzie pokrywał Wykonawca.

W przypadku, kiedy w ramach realizacji Kontraktu konieczne jest przecięcie lub zamknięcie istniejących dróg, przejść i przejazdów, wodociągów lub innego urządzenia użyteczności publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Inżyniera. Wykonawca dostarczy Inżynierowi, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem takich prac, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji prac do czasu ich ukończenia. Inżynier zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą klauzulą oraz Prawem, prawem lokalnym oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu. Uzyskanie zgody Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku spełnienia wszelkich formalności prawnych, uzyskania uzgodnień, decyzji itp. związanych z realizacją tego typu prac.”

#### **4.15 Droga dostępu**

Na końcu Klauzuli dodaje się punkt (f) o następującej treści:

- (f) Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń, decyzji i za jego realizację.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

Treść klauzuli 4.18 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza Terenem Budowy) oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r o odpadach ( Dz. U. 2013r., poz. 21 z póź. zm.), ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Dz. U. 2013 poz. 1399) oraz obowiązujących w gminie na terenie, której Kontrakt jest realizowany, regulaminów utrzymania czystości i porządku, w szczególności dotyczących:

- (a) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Kontraktu;
- (b) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Kontraktu;
- (c) zakazu spalania odpadów na Terenie Budowy,
- (d) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami;
- (e) zapewnienia odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwego postępowania z powstałymi ściekami.
- (f) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji Kontraktu;
- (g) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z Terenów Budów (poprzez egzekwowanie od Wykonawcy przestrzegania harmonogramu utrzymania czystości w rejonie wyjazdu oraz określenia sposobu zapobiegania zabrudzania obszaru w rejonie wyjazdu przez sprzęt Wykonawcy)
- (h) przestrzegania zapisów zawartych w opiniach Ornitologa oraz Chiropterologa.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu ww. Ustawy o odpadach.

Wykonawca zapewni, że emisje w powietrze oraz odpływy powierzchniowe i ścieki wynikłe z działań Wykonawcy nie przekroczą wartości określonych przepisami Prawa.

Wykonawca w trakcie wykonywania Robót oraz usuwania usterek, winien:

- (a) uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz
- (b) zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w Rysunkach oraz postanowieniach uzyskanych pozwoleń aby ani Roboty ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone, oraz
- (c) w pełni odpowiadać za prawidłowe odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc w obrębie Terenu Budowy lub związanych z prowadzeniem Robót, nie wyłączając budynków Inżyniera jeżeli zostały wzniesione na potrzeby realizacji Kontraktu. Wykonawca winien przy tym ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze, oraz
- (d) przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu zapobieżenia wybuchu pożaru oraz winien przestrzegać wszelkich odpowiednich przepisów podczas całego okresu trwania Kontraktu.

Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał takie raporty dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i spraw socjalnych osób i szkód w mieniu, jakich może od czasu do czasu zażądać od niego Inżynier.

Wykonawca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu nieprzestrzegania lub niewłaściwego przestrzegania zapisów niniejszej Klauzuli.”

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

Treść klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem, oraz załatwienie wszelkich formalności z tym związanych.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości.

Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową”

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

#### **4.21. Raporty o postępie**

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:

Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:

„Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru uzgodnionego i zatwierdzonego przez Inżyniera i będą przedkładane Inżynierowi w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.

Raporty przygotowane przez Wykonawcę będą składane do 7-ego dnia każdego miesiąca.”

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:

- (i) Cenę Kontraktową oraz wskazanie ewentualnych jej zmian w trybie rozdziału 13

- [Zmiany i korekty] oraz rozdziału 20 [Roszczenia, spory i arbitraż];
- (j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [Plan płatności] w odstępach miesięcznych.

W terminie 30 dni od otrzymania Świadectwa Wykonania Wykonawca przedłoży Raport Końcowy wg wzoru ustalonego z Inżynierem. Inżynier w terminie 14 dni zatwierdzi, bądź odrzuci taki raport podając przyczynę odrzucenia.

Na polecenie Zamawiającego lub Inżyniera, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia w terminie 5 dni dodatkowego raportu lub prezentacji multimedialnej w formie ustalonej ze zlecającym wykonanie takiego raportu.

Ponadto przewiduje się organizowanie narad tygodniowych z udziałem Przedstawiciela(i) Inżyniera i Przedstawiciela Wykonawcy. Celem tych narad będzie rozwiązywanie technicznych spraw budowy.

Zamawiający, Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań dotyczących postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.”

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący tekst:

„W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że obszar Terenu Budowy przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego jest niewystarczający dla potrzeb Wykonawcy, Wykonawca winien własnym staraniem i na własny koszt zapewnić dodatkowy teren.”

Skreśla się ostatnie zdanie niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

„Przez Okres Zgłaszania Wad Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem tylko taka część Terenu Budowy, która mu jest niezbędna do prawidłowego wywiązywania się z Kontraktu.

Koszt ubezpieczenia wydzielonego Terenu Budowy w Okresie Zgłaszania Wad wraz ze znajdującymi się tam urządzeniami i materiałami obciąża Wykonawcę.”

#### **4.24 Wykopaliska**

W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

„Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.”

Dodaje się nową Klauzulę **4.25** [*Dziennik Budowy*] w brzmieniu:

#### **4.25 Dziennik Budowy**

„Dziennik Budowy zakupi oraz rejestruje Wykonawca przed Datą Rozpoczęcia Robót. Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań Klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.

Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.”

Dodaje się nową Klauzulę **4.26** [*Zabezpieczenie przylegających nieruchomości*], w brzmieniu:

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze (biorąc pod uwagę aktualne okoliczności), aby zabezpieczyć prawa

właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy oraz unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed jakimikolwiek roszczeniami wnoszonymi przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tego tytułu.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [*Istniejące instalacje*], w brzmieniu:

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, tymczasowego zamknięcia instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## **Rozdział 5**

### **Wyznaczeni Podwykonawcy**

Rozdział 5 skreśla się jako niemający zastosowania.

## **Rozdział 6**

### **Kadra i robotnicy**

#### **6.1. Zatrudnienie kadry i robotników**

Na końcu klauzuli 6.1 dodano tekst:

„Odnosi się to do całego personelu i siły roboczej zatrudnionego przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców. Wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę, ryzyko związane z ich zatrudnieniem w tym ubezpieczenie, podatki, koszty opieki medycznej oraz inne opłaty uważa się za uwzględnione i wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

W stosunkach z personelem i siłą roboczą Wykonawca uszanuje święta obchodzone

w kraju, dni wolne od pracy, a także obyczaje religijne i inne powszechnie przyjęte zwyczaje.”

## **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania w niniejszych warunkach.

## **6.6 Zaplecze dla kadry i robotników**

W niniejszej klauzuli wykreśla się drugie zdanie pierwszego akapitu.

## **6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo**

W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli skreśla się drugie zdanie, zaczynające się od słów: „We współpracy z miejscowymi służbami...”, i zastępuje w następujący sposób:

„Wykonawca zapewni przez cały czas na Terenie Budowy dostępność sprzętu pierwszej pomocy, a także dokona odpowiednich czynności dla spełnienia wszelkich wymagań opieki i higieny, oraz dla przeciwdziałania epidemiom.”

## **6.8 Kadra Wykonawcy**

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:

„Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby, posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez Prawo Budowlane dla poszczególnych branż oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w każdym dniu prowadzenia robót, na budowie będą obecni Kierownik Budowy oraz kierownicy robót wykonywanych w danym dniu (Kierownictwo Wykonawcy).

Niezapewnienie przez Wykonawcę Kierownictwa Wykonawcy daje prawo Inżynierowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Kierownictwa Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót.

Wykonawca skieruje do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonywania Robót za pomocą innych osób, pod warunkiem, iż osoby te będą dysponowały kwalifikacjami i doświadczeniem nie gorszym niż wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o której mowa w Akcie Umowy.”

## **6.9 Personel Wykonawcy**

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:

„Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.”

Dodaje się nową klauzulę 6.12 [*Zagraniczny personel i robotnicy*] w brzmieniu:

## **6.12 Zagraniczny personel i robotnicy**

„Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.”

## Rozdział 7

### Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

Tytuł klauzuli 7.2 zmienia się na „Próbki i Wzorce Jakościowe”

#### 7.2 Próbki i Wzorce Jakościowe

Na końcu niniejszej klauzuli 7.2 dodaje się następujący zapis:

Wykonawca przed zamontowaniem urządzeń przedłoży Inżynierowi dane techniczno – ruchowe tych urządzeń do akceptacji.

Wzorzec jakościowy należy rozumieć, jako wykonanie określonego elementu robót celem potwierdzenia prawidłowości montażu i jakości wykonania. Każdy Wzorzec Jakościowy musi zostać wykonany i uzyskać akceptację ze strony Inżyniera przed przystąpieniem do wykonywania dalszej części danego elementu robót. Wzorzec jakościowy będzie służył jako element porównawczy w stosunku do dalej wykonanych robót z danego zakresu. Wykonawca nie rozpocznie robót montażowych na innych odcinkach robót danego rodzaju do momentu zaakceptowania odpowiedniego wzorca jakościowego przez Inżyniera.

Roboty, dla których konieczne jest sporządzenie wzorca jakościowego wymienione są w Kontrakcie.

#### 7.4 Próby

W Klauzuli 7.4, po akapicie drugim, dodaje się nowy w następującym brzmieniu:

Metodologia i procedura przeprowadzania prób musi zostać przedłożona Inżynierowi do zatwierdzenia przed ich rozpoczęciem.

Podczas przeprowadzania prób za wszystkie Materiały i Urządzenia odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia uszkodzeń Materiałów i Urządzeń, które mogą wpłynąć negatywnie na ich eksploatację w przyszłości lub pogorszenie ich parametrów technicznych, Wykonawca wymieni takie Materiały i Urządzenia na nowe.

W akapicie szóstym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

#### 7.5 Odrzucenie

W Klauzuli 7.5 drugie zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następującym:

W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich Urządzeń, Materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Kontraktem. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę.

W Klauzuli 7.5 po drugim akapicie dodaje się akapit w brzmieniu:

Przyjmuje się, że wszelkie Roboty, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane Urządzenia, Materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem.

#### 7.6 Prace zabezpieczające i naprawcze

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, po upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Jeżeli wykonane prace mają wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.

Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.”

## **7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów**

Klauzulę niniejsza skreśla się i zastępuje następująco:

W granicach zgodnych z Prawem każda pozycja Urządzeń i Materiałów będzie stawała się własnością Zamawiającego, wolną od zastawów i wad prawnych i innych obciążeń, od momentu wystawienia Świadczenia Przejęcia.

## **7.8 Opłaty wydobywcze i inne**

Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

- (b) usunięcie, składowanie i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami Prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 27.04.2001r o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z póź. zm.), materiałów z rozbiórki i wykopów oraz innych zbytecznych materiałów (niezależnie czy naturalnych czy też wyprodukowanych przez człowieka);

# **Rozdział 8**

## **Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie**

### **8.1 Rozpoczęcie Robót**

W Subklauzuli 8.1 wykreśla się drugie zdanie pierwszego akapitu i zastępuje następującym brzmieniem:

Drugie i trzecie zdanie niniejszej klauzuli 8.1 skreśla się i zastępuje następująco:

Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 42 dni od podpisania Aktu Umowy. Warunkiem wydania powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia jest zaakceptowanie przez Inżyniera i Zamawiającego Ubezpieczeń przedłożonych zgodnie z Klauzulą 18.

Tak szybko jak to będzie wykonalne ale nie później niż 14 dni po podpisaniu Aktu Umowy Wykonawca dostarczy Inżynierowi następujące dokumenty:

- (a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- (b) dokumenty niezbędne w celu zawiadomienia organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym terminie rozpoczęcia robót, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, w tym w szczególności:
  - (I) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
  - (II) oświadczenie kierowników robót stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

- (III) informację zawierającą dane zamieszczane w ogłoszeniu o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia na terenie budowy.

Niezwłocznie po zaakceptowaniu tych dokumentów Inżynier w imieniu Zamawiającego, zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał pozwolenie na budowę o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Kopię tego zawiadomienia Inżynier przekaze Zamawiającemu i Wykonawcy.

Wykonawca rozpocznie wykonywanie Robót skoro tylko to będzie wykonalne po Dacie Rozpoczęcia, jednak nie wcześniej niż w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej oraz pod warunkiem, że spełnione zostały wszystkie warunki rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym, oraz że dostarczone zaakceptowane zostały przez Zamawiającego dowody zawarcia ubezpieczeń i stosowne polisy zgodnie z Rozdziałem 18, a następnie będzie wykonywał Roboty z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

## **8.2 Czas na Ukończenie**

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty.

Dodaje się punkty (c) i (d) o następującym brzmieniu:

- (c) sporządzenie i dostarczenie do Inżyniera dokumentacji powykonawczej,
- (d) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;

## **8.3 Program**

W akapicie pierwszym punkt (b) otrzymuje brzmienie:

- (b) Każdy etap roboty każdego Podwykonawcy

Na końcu klauzuli dodaje się następujące akapity:

Każdorazowo Wykonawca będzie dostarczał Inżynierowi Program w formie wydruku oraz w edytowalnej wersji elektronicznej.

Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Podczas przygotowywania Programu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące ograniczyć postęp Robót, które mogą wystąpić w okresie zimowym. Program przewidujący ograniczenie tempa prac lub ich czasowe wstrzymanie powinien być zaaprobowany przez Inżyniera, jednakże zgoda taka nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań kontraktowych zakończenia Robót zgodnie z Czasem na Ukończenie.

Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [Raporty o postępie].

## **8.4 Przedłużenie Czasu na Ukończenie**

Na końcu niniejszej klauzuli dodano następującą treść:

Jeśli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia i przygotować projekt Aneksu do Umowy, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując zgodnie z procedurami zawartymi w art. 144 Prawa zamówień publicznych.

## **8.7 Kary za opóźnienie**

Zmienia się tytuł klauzuli na : „Kary za opóźnienie”

Wszystkie występujące w klauzuli wyrażenia „kary za zwłokę” zastępuje się wyrażeniem „kary za opóźnienie”

Skreśla się drugi akapit i zastępuje następująco:

Wymienione kary za opóźnienie będą jedynymi karami należnymi od Wykonawcy za takie uchybienie, poza przypadkami według odstąpienia na mocy klauzuli 15.2 [*Odstąpienie przez Zamawiającego*] przed ukończeniem Robót. Kary te nie zwolnią Wykonawcy ze zobowiązań ukończenia Robót, ani z innych obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności, jakie mogą wynikać z Kontraktu, a także nie uchylają zobowiązania do naprawienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar na ogólnych zasadach prawa cywilnego.

Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:

Zamawiającemu służy prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie od powstania szkody

## **8.8 Zawieszenie Robót**

W czwartym zdaniu klauzuli 8.8 skreśla się słowa „poza granicami” i zastępuje słowami „w granicach”

Na końcu niniejszej klauzuli 8.8 dodaje się następujący zapis:

„Nie złożenie przez Wykonawcę w określonych w Kontrakcie terminach:

(a) Programu zgodnie z wymaganiami klauzuli 8.3, lub;

(b) dowodów zawarcia ubezpieczeń i stosownych polis zgodnie z klauzulą 18.1, lub

(c) planu płatności zgodnie z klauzulą 14.4

upoważnia Inżyniera do zawieszenia Robót z przyczyn, których odpowiedzialność obciąża Wykonawcę.”

## **8.9 Następstwa zawieszenia**

Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zapis:

Podpunkty (a) i (b) nie mają zastosowania w przypadku zawieszenia Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w skutek nieprawidłowo prowadzonych Robót.

## **8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia**

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

## **8.11 Przedłużone zawieszenie**

Ostatnie zdanie klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

Jeśli zawieszenie dotyczy całości robót to Wykonawca może odstąpić od Kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [*Odstąpienie przez Wykonawcę*].

# **Rozdział 10**

## **Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 Przejęcie Robót i Odcinków**

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót od właściwych władz lokalnych.

Strony wyłączają wynikający z art. 654 Kodeksu cywilnego obowiązek przyjmowania wykonanych robót częściowo, co nie wyłącza odbiorów przeprowadzanych w związku z płatnościami przejściowymi.

### **10.3 Zakłócanie prób końcowych**

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie wykonanie Prób Końcowych tak, że opóźnią się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu Na Ukończenie*].

## **Rozdział 11**

### **Odpowiedzialność za wady**

#### **11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad**

W akapicie pierwszym dodaje się lit. (c), w brzmieniu:

- (c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych przeglądach, kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

Skreśla się akapit drugi i zastępuje następująco:

Jeżeli pojawi się wada lub uszkodzenie, to Wykonawca zostanie o tym odpowiednio powiadomiony przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inżyniera wraz z wyznaczeniem terminu na usunięcie wady. Po usunięciu wady przez Wykonawcę Inżynier powinien poświadczyć pisemnie usunięcie wady lub uszkodzenia.

#### **11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad**

Wykreśla się pierwszy akapit.

Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następujący zapis:

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu, niezależnie od roszczeń wskazanych powyżej, przysługuje prawo naliczenia kary za opóźnienie w wysokości określonej w Załączniku do Oferty.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie od powstania szkody

#### **11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad**

W niniejszej klauzuli skreśla się drugie zdanie.

#### **11.9 Świadcstwo Wykonania**

Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:

Będzie się uważało, że tylko Świadcstwo Wykonania stanowi akceptację Robót

#### **11.10 Niewypełnione zobowiązania**

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są rękojnią zgodnie z Prawem i klauzulą 11.1. Warunków Szczególnych. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie przewidzianym w Kodeksie cywilnym i zgodnie z jego postanowieniami.

## Rozdział 13

### Zmiany i korekty

#### 13.1 Prawo do Zmian

Skreśla się pierwszy akapit klauzuli 13.1 [*Prawo do Zmian*] i zastępuje następującym tekstem:

„Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących trzech metod:

- (a) Inżynier może wydać polecenie wprowadzenia Zmiany na mocy niniejszej klauzuli bez uprzedniego uzgodnienia z Wykonawcą terminu lub ceny;
- (b) Wykonawca może zaproponować Zmianę na mocy klauzuli 13.2 [Analiza wartości] w celu zapewnienia korzyści dla obu Stron Kontraktu; w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po uzyskaniu na to zgody Inżyniera; lub
- (c) Inżynier może zażądać oferty na zmianę w trybie klauzuli 13.3 [Procedura wprowadzenia Zmian]. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po zatwierdzeniu tej oferty na Zmianę, która może być ostateczna, obejmująca stronę techniczną, cenę i termin, lub tymczasowa, nie obejmująca ceny i terminu.”

Na końcu akapitu czwartego dopisuje się zdanie:

Wprowadzenie zmian w żadnym razie nie może spowodować istotnego odstępstwa od przekazanego, zatwierdzonego Projektu Budowlanego oraz od dokumentacji projektowej będącej podstawą wykonywania robót. Wprowadzona zmiana nie może spowodować pogorszenia jakości wykonywanych Robót.

#### 13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:

Każda Zmiana mająca wpływ na:

- (a) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej ; lub
- (b) przedłużenie Czasu na Ukończenie; lub
- (c) zmniejszenie zakresu prac

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu, o ile nie stanowi zamówienia dodatkowego oraz uzupełniającego (które muszą być zlecone odrębnymi umowami).

Ostatnie zdanie skreśla się i zastępuje następująco:

Po zleceniu lub zatwierdzeniu Zmiany Inżynier będzie postępował zgodnie z klauzulą 3.5 celem uzgodnienia lub ustalenia przedłużenia Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.4 oraz korekty Ceny Kontraktowej (po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego) oraz planu płatności na mocy klauzuli 14.4. Taka korekta obejmie rozsądną wielkość zysku i z uwzględnieniem wniosków jakie Wykonawca może postawić na mocy klauzuli 13.2.

Ostatnie zdanie Subklauzuli 13.3 zastępuje się brzmieniem:

Każda Zmiana, w tym wszelkie roboty zamienne, winna być wyceniona na podstawie następujących wskaźników (w następującej kolejności):

- (a) wprost zgodnie ze stawkami i cenami ustalonymi w Kontrakcie (wycenionym przedmiarze – kosztorysie) jeżeli będą one mogły być zastosowane;
- (b) na podstawie stawek i cen ustalonych w Kontrakcie (wycenionym przedmiarze – kosztorysie) w takim stopniu, w jakim to będzie uzasadnione (na zasadzie analogii, odniesienia, proporcji);

- (c) według wyceny indywidualnej opracowanej na podstawie ogólnie przyjętych metod kosztorysowania w budownictwie (z zastosowaniem średnich wartości składników cenotwórczych – R, Kp, Kz, Z, kosztów materiałów, sprzętu);
- (d) negocjacji między Stronami.

#### **13.4 Zapłata w walutach Kontraktu**

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

#### **13.5. Kwoty Tymczasowe**

Przed pierwszym akapitem dodaje się:

„Kwota Tymczasowa w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej może być użyta celem dokonania zapłaty za Zmiany).”

Skreśla się drugi akapit.

#### **13.6 Prace dniówkowe**

Niniejszą klauzulę 13.6 skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

#### **13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne**

Niniejszą Klauzulę 13.7. skreśla się i zastępuje następującą:

„W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT Strony dokonają odpowiedniej zmiany Umowy, tak, aby dostosować ją do zmiany przepisów prawa.”

#### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

Niniejszą klauzulę 13.8 skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

## **Rozdział 14**

### **Cena Kontraktowa i zapłata**

#### **14.1 Cena Kontraktowa**

Przed pierwszym akapitem dodaje się frazę

„Zatwierdzona Kwota Kontraktowa stanowi kosztorysowe wynagrodzenie Wykonawcy i będzie podlegała korektom zgodnie z Kontraktem; Wykonawcy będzie należne wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane roboty na podstawie obmiaru według cen przyjętych w kosztorysie ofertowym, a w odniesieniu do Zmian- zgodnie z zapisami Kontaktu”.

#### **14.2 Zaliczka**

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

#### **14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności**

Akapit pierwszy skreśla się i zastępuje następująco:

Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien przedłożyć Inżynierowi rozliczenie. Wykonawca uzgodni z Inżynierem formę, treść, ilość rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o

Postępie Robót w danym miesiącu, sporządzony zgodnie z Klauzulą 4.21 [*Raporty o Postępie*]. Rozliczenia muszą umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Wykreśla się w całości podpunktu (d) w Subklauzuli 14.3. jako niemający zastosowania.

Na końcu Subklauzuli dodaje się paragraf o następującym brzmieniu:

Wykonawca wraz z Wnioskiem o Przejściowe Świadcstwo Płatności przedłoży oświadczenia Podwykonawców, że każdy z Podwykonawców otrzymał wszystkie kwoty, które stały się (staną się) wymagalne do dnia przedłożenia Wniosku o Przejściowe Świadcstwo Płatności, jak również oświadczenia co do innych okoliczności, w tym o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie poszczególnych umów Wykonawcy z Podwykonawcami lub Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami obejmującej również wszelkie kwoty zatrzymane na zabezpieczenie oraz odsetki, zgodnie ze wzorem w załączniku „Wzór Oświadczenia Podwykonawcy”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych warunków oraz „Wzór Oświadczenia Wykonawcy”, stanowiącym Załącznik nr 2, a także dowody zapłaty na rzecz Podwykonawców, w tym dalszych podwykonawców wszystkich wymagalnych kwot.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 13 Klauzuli 4.4., Inżynier wystawi Przejściowe Świadcstwo Płatności, a Wykonawca wystawi fakturę na pełną kwotę wynikającą z Przejściowego Świadcstwa Płatności, jednak Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za roboty objęte danym Przejściowym Świadcstwem Płatności w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców na zasadach wynikających z Klauzuli 4.4. oraz z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Cała korespondencja między Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysłana w kopii do Zamawiającego.

#### **14.4 Plan płatności**

Niniejszą klauzulę skreśla się i zastępuje następująco:

„Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące do końca trwania Kontraktu dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia o Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować:

(i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz

(ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót.

Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych i dostarczane Inżynierowi jako część każdego Raportu Miesięcznego o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 do czasu wystawienia Świadcstwa Przejścia całości Robót.

Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

Ostatnia płatność wynikająca z Planu Płatności nie może być mniejsza niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeżeli z postępu Robót wynika, że miałyby być mniejsza, Wykonawca jest zobowiązany tak dostosować Plan płatności, aby wynosiła 10%”

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności.**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:

Pierwszy akapit skreśla się i zastępuje następująco:

Inżynier w ciągu 28 dni po otrzymaniu Rozliczenia i dokumentów towarzyszących, o

których mowa w Klauzuli 4.4 [*Podwykonawcy*] wyda Wykonawcy Przejściowe Świadcstwo Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwoty, którą Inżynier rzetelnie ustali jako należną.

Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie: „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się wyrażeniem:

„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”

Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:

„W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadcstwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadcstwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.”

#### **14.7 Zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.7 skreśla się i zastępuje następująco:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę poświadczoną w Świadcstwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.

Płatność kwoty należnej będzie dokonana na rachunek bankowy, podany przez Wykonawcę. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkie kwoty należne mu od Wykonawcy, a związane z niniejszą Umową.

#### **14.8 Opóźniona zapłata**

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

#### **14.9 Wypłata kwoty Zatrzymanej**

Niniejszą klauzulę skreśla się w całości jako niemającą zastosowania.

#### **14.10 Rozliczenie końcowe**

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu zmienia się ilość dni z 84 na 30.

#### **14.11 Wniosek o Ostateczne Świadcstwo Płatności**

W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu zmienia się ilość dni z 56 na 25.

#### **14.12 Zwolnienie od zobowiązań**

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli odniesienia do „Oświadczenia Ostatecznego” dotyczą „Rozliczenia Ostatecznego”.

#### **14.14 Wygaśnięcie zobowiązań Zamawiającego**

Punkt (a) i (b) niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:

- „(a) zgłoszonych w Rozliczeniu Ostatecznym i także
- (b) zgłoszonych w Rozliczeniu Końcowym, opisanym w klauzuli 14.10 [Rozliczenie Końcowe], z wyjątkiem spraw lub przedmiotów powstałych po wydaniu Świadectwa Przejęcia dla Robót.

Tytuł i treść Rozdziału 15 skreśla się i zastępuje następująco:

### **Rozdział 15**

#### **Odstąpienie od Kontraktu przez Zamawiającego**

##### **15.1 Wezwanie do naprawy uchybienia**

Jeżeli Wykonawca nie wypełnia jakiegokolwiek zobowiązania kontraktowego, to Inżynier może wystosować do niego wezwanie do usunięcia uchybienia naprawy w ustalonym racjonalnym czasie.

Zamawiający ma prawo naliczenia kar za opóźnienia w naprawie uchybienia niezależnie od powstania szkody

##### **15.2 Odstąpienie przez Zamawiającego**

Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Kontraktu, jeżeli:

- (a) Wykonawca nie zastosuje się do postanowienia klauzuli 4.2 [Zabezpieczenie Wykonania], lub do wezwania wydanego na mocy klauzuli 15.1 [Wezwanie do naprawy uchybienia],
- (b) Wykonawca opuszcza Roboty lub w inny sposób jasno okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Kontraktem,
- (c) uchyla się od:
  - (I) prowadzenia Robót zgodnie z Klauzulą 8 [Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie], lub
  - (II) zastosowania się do powiadomienia wystawionego według klauzuli 7.5 [Odrzucenie] lub klauzuli 7.6 [Prace zabezpieczające i naprawcze], w ciągu 28 dni od otrzymania tego powiadomienia
- (d) Wykonawca podzleci Roboty w zakresie zabronionym postanowieniami klauzuli 4.4 [Podwykonawcy].
- (e) zajdą przesłanki do ogłoszenia upadłości, dokonano otwarcia likwidacji Wykonawcy, wszczęto wobec niego postępowanie egzekucyjne, uniemożliwiające Wykonawcy wykonywanie zobowiązań kontraktowych, lub jeśli nastąpi jakiegokolwiek zachowanie Wykonawcy o skutkach podobnych w świetle obowiązującego Prawa do wyżej wymienionych, a obowiązujące w tym zakresie przepisy Prawa nie przewidują skutków odmiennych, lub
- (f) Wykonawca da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
  - (I) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Kontraktem, lub

(II) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z Kontraktem,

lub jeśli ktokolwiek z Personelu Wykonawcy, jego agentów lub Podwykonawców, da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie, jak opisano w niniejszym pkt (f). Jednakże, zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie Personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Kontraktu.

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Zamawiający będzie mógł, po daniu Wykonawcy powiadomienia z 14-dniowym wyprzedzeniem, odstąpić od Kontraktu, a następnie usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy. Ponadto, po takim odstąpieniu od Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości określonej w Załączniku do oferty. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

Decyzja Zamawiającego o odstąpieniu od Kontraktu, nie pozbawi Zamawiającego żadnego uprawnienia posiadanego na mocy Kontraktu lub na innej podstawie.

Po odstąpieniu przez Zamawiającego od kontraktu Wykonawca winien opuścić Teren Budowy przekazując Inżynierowi wszelkie wymagane Dostawy, Dokumenty Wykonawcy oraz inne dokumenty projektowe sporządzone przez niego lub dla niego, o ile Inżynier nie zażąda ich usunięcia z Terenu Budowy. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunie Materiałów stanowiących jego własność w terminie wskazanym przez Inżyniera lub Zamawiającego, Zamawiający może sprzedać te Materiały zaliczając cenę na poczet swoich wierzytelności względem Wykonawcy. Wykonawca ma przy tym dołożyć wszelkich starań, aby zastosować się niezwłocznie do wszelkich racjonalnych poleceń zawartych w powiadomieniu o odstąpieniu a dotyczących (I) dokonania cesji wszelkich podzleceń, oraz (II) ochrony życia, mienia, lub bezpieczeństwa Robót.

Po odstąpieniu Zamawiający może dokończyć Roboty czy też zorganizować inne jednostki do tego celu. Zamawiający i te jednostki mogą w takim przypadku korzystać z Dostaw, Dokumentacji Wykonawcy oraz innych dokumentów projektowych sporządzonych przez lub dla Wykonawcy.

Następnie Zamawiający powiadomi, że Sprzęt Wykonawcy oraz Roboty Tymczasowe będą zwolnione dla Wykonawcy na Terenie Budowy lub w jego pobliżu. Wykonawca winien wtedy niezwłocznie usunąć je na własne ryzyko i koszt. Jednakże, o ile do tego czasu Wykonawca nie ureguje swojego długu wobec Zamawiającego, to te przedmioty mogą zostać przez Zamawiającego sprzedane w celu odzyskania należności. Wykonawca otrzyma w takim wypadku saldo takiego postępowania.

### **15.3 Wycena na dzień odstąpienia**

W tak krótkim czasie jak to tylko możliwe po tym, gdy odstąpienie od kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] weszło w życie, Inżynier winien zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia] dokonać uzgodnienia lub ustalenia wartości Robót, Dostaw i Dokumentów Wykonawcy, oraz wszelkich innych kwot należnych Wykonawcy za roboty wykonane zgodnie z Kontraktem.

### **15.4 Zapłata po odstąpieniu**

Z chwilą, gdy odstąpienie od kontraktu na mocy klauzuli 15.2 [Odstąpienie przez Zamawiającego] weszło w życie, Zamawiający może:

- a. postąpić zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego],
- b. wstrzymać dalsze płatności Wykonawcy, do czasu, kiedy koszt wykonania ukończenia robót i usunięcia w nich wad, należne kary za opóźnienie ukończenia oraz wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego zostaną ustalone czy też,

- c. uzyskać od Wykonawcy pokrycie wszelkich strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego oraz wszelkich dodatkowych kosztów dokończenia Robót, po uznaniu wszelkich kwot należnych Wykonawcy na mocy klauzuli 15.3 [Wycena na dzień odstąpienia], Zamawiający zapłaci wykonawcy saldo pozostałe po potrąceniu wszelkich takich strat, szkód i kosztów dodatkowych.

## **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Kontraktu**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

Po takim odstąpieniu Wykonawca winien postępować zgodnie z klauzulą 16.3 [*Wstrzymanie robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy*]

Tytuł i treść Rozdziału 16 skreśla się i zastępuje następująco:

# **Rozdział 16**

## **Zawieszenie i Odstąpienie przez Wykonawcę od Kontraktu**

### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

Jeżeli Inżynier nie wyda poświadczenia zgodnie z klauzulą 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności], lub Zamawiający nie dokona zapłaty zgodnie z klauzulą 2.4 [Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego] lub klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca może, po daniu powiadomienia z nie mniej niż 21-dniowym uprzedzeniem, zawiesić roboty lub zmniejszyć ich tempo, aż do czasu kiedy otrzyma Świadczenie Płatności, lub wystarczający dowód dokonania zapłaty, zależnie od przypadku oraz treści powiadomienia.

Takie działanie nie pozbawi Wykonawcy uprawnień do naliczania odsetek na mocy klauzuli 14.8 [Opóźniona zapłata] ani do odstąpienia od kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę].

Jeżeli Wykonawca następnie otrzyma takie Świadczenie Płatności, dowód lub zapłatę jak opisano w odnośnej klauzuli i powyżej wspomnianym powiadomieniu przed odstąpieniem, to winien on przywrócić zwykłe tempo pracy tak szybko, jak to będzie możliwe, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty.

Jeżeli w wyniku zawieszenia robót lub zmniejszenia ich tempa na mocy niniejszej klauzuli nastąpi opóźnienie, czy też Wykonawca poniósł lub poniesie dodatkowy Koszt to winien on powiadomić o tym Inżyniera. Na mocy klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] Wykonawca będzie uprawniony do:

- a. przedłużenia czasu dla takiego opóźnienia, na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie], jeśli ukończenie jest lub będzie opóźnione, oraz
- b. Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

Po otrzymaniu tego powiadomienia, Inżynier winien postępować zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia], dla uzgodnienia lub ustalenia tych spraw.

## **16.2 Odstąpienie od Kontraktu przez Wykonawcę**

Wykonawca będzie upoważniony do odstąpienia od Kontraktu, jeśli:

- a. Inżynier nie wystawi odpowiedniego Świadcstwa Płatności, w ciągu 25 dni od otrzymania Rozliczenia wraz z dokumentami towarzyszącymi,
- b. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej na podstawie Przejściowego Świadcstwa Płatności w ciągu 42 dni od upływu terminu ustalonego na mocy klauzuli 14.7 [Zapłata], w którym zapłata, z wyjątkiem potrącenia winna być dokonana zgodnie z klauzulą 2.5 [Roszczenia Zamawiającego]),
- c. wobec Zamawiającego zostanie ogłoszona upadłość lub przejdzie w stan likwidacji;

W każdym z takich przypadków lub okoliczności Wykonawca może po powiadomieniu Zamawiającego z 14 dniowym wyprzedzeniem, odstąpić od Kontraktu.

## **16.3 Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy**

Po wejściu w życie odstąpienia od Kontraktu na mocy klauzuli 15.5 [Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od kontraktu], klauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę] lub klauzuli 19.6 [Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie od Zobowiązań], Wykonawca winien niezwłocznie:

- a. wstrzymać wszelkie dalsze roboty, z wyjątkiem takich, jakie mogą być polecane przez Inżyniera dla zabezpieczenia życia lub mienia, lub bezpieczeństwa Robót,
- b. przekazać Dokumenty Wykonawcy, Urządzenia, Materiały i inne roboty, za które Wykonawca otrzymał zapłatę, oraz
- c. usunąć wszystkie inne Dostawy z Terenu Budowy, z wyjątkiem takich, jakie są niezbędne dla bezpieczeństwa, oraz opuścić Teren Budowy.

## **16.4 Zapłata po odstąpieniu**

Gdy Odstąpienie od kontraktu na mocy klauzuli 16.2 [Odstąpienie przez Wykonawcę] wejdzie w życie, Zamawiający ma obowiązek niezwłocznie:

- a. zwrócić Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania,
- b. zapłacić Wykonawcy zgodnie z klauzulą 19.6 [Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie od Zobowiązań],

# **Rozdział 17**

## **Ryzyko i odpowiedzialność**

### **17.1 Odszkodowanie**

Usuwa się frazę: “oraz (2) spraw, za które odpowiedzialność materialna może być wyłączona z pokrycia ubezpieczeniem, jak opisano w podpunktach (d) (i), (ii) i (iii) Subklauzuli 18.3. [Ubezpieczenie od zranienia osób i uszkodzenia własności]”

### **17.3. Ryzyko Zamawiającego**

Wykreśla się podpunkty (a), (b), (c), (d), (e), (h)

## **17.4      Następstwa ryzyka Zamawiającego**

W akapicie drugim skreśla się podpunkt (b) i zastępuje następująco;  
Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5.

## **17.6      Ograniczenie odpowiedzialności**

Usuwa się dotychczasową Subklauzulę 17.6. i zastępuje się następująco:

### **17.6. Odpowiedzialność, kary umowne**

„Odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Kontraktu obejmuje obowiązek zapłaty kary umownej lub innej kwoty, w okolicznościach przewidzianych w Kontrakcie oraz odszkodowania uzupełniającego pokrywającego pełną szkodę (stratę i utracone korzyści), a za inne wypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu obejmuje pokrycie szkody w pełnej wysokości na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność i pokryje wydatki z tytułu roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego, z tytułu szkód na majątku lub osobie powstałych w trakcie trwania Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego Podwykonawców.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wypadkach i w następującej wysokości:

- 1)      za nie wykonanie Polecenia Inżyniera w wysokości 0,1 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia,
- 2)      za odstąpienie od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto,
- 3)      za prowadzenie robót bez kierownika robót wymaganego zgodnie z zapisami zawartymi w Klauzuli 6.8., do którego zakresu należą dane roboty – 10.000 zł za każdy dzień prowadzenia robót bez takiego kierownika
- 4)      za prowadzenie robót bez kierownika budowy – 20.000 zł za każdy dzień.
- 5)      za niedotrzymanie Czasu na Ukończenie całości Robót objętych przedmiotem Kontraktu - 0,1%    Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia,
- 6)      za niedotrzymanie terminów pośrednich określonych w zatwierdzonym harmonogramie - 0,05% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia,
- 7)      za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w Okresie Zgłaszania Wad - 0,05 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia wykonania naprawy przez Wykonawcę lub osobę trzecią zgodnie z Subklauzulą 11.4.a) lub 11.10.,
- 8)      Za niedostarczenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w terminie określonym w Klauzuli 8.1.. – 5.000 zł    za każdy dzień opóźnienia przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień opóźnienia począwszy od 8 - go dnia,
- 9)      za niedostarczenie systemu zapewnienia jakości w terminie określonym w Klauzuli 4.9. – 5.000 zł za każdy dzień opóźnienia przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień opóźnienia począwszy od 8-go dnia,
- 10)    za niepoprawienie systemu zapewnienia jakości , którego akceptacji odmówił zgodnie z Klauzulą 4.9. Inżynier      w terminie 3 dni - 5.000 zł za każdy dzień

opóźnienia przez pierwszych 7 dni oraz 10.000 zł za każdy dzień opóźnienia począwszy od 8-go dnia,

- 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto za każdy dzień opóźnienia,
- 12) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek,
- 13) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek,
- 14) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10.000 zł za każdy taki przypadek.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych.

Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego noty księgowej. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną wraz z odsetkami z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawionymi fakturami jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kary umowne za opóźnienie mogą być naliczane wyłącznie wówczas, gdy opóźnienie jest skutkiem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

Kary określone powyżej nie będą naliczane, jeśli opóźnienie lub nie wykonanie innych zobowiązań są skutkiem okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy oraz osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% z Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej netto

Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę zobowiązaną do zapłaty w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.

Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną wraz z odsetkami z kwoty należnej Wykonawcy zgodnie z wystawionymi fakturami, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z innych wierzytelności Wykonawcy.

W przypadku, gdy Kara umowna nie pokryje szkody, strona ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

## **Rozdział 18**

### **Ubezpieczenie**

#### **18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń**

Po pierwszym akapicie dodaje się frazę:

„Stroną Ubezpieczającą jest Wykonawca.”

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 18.1:

Skreśla się dwa ostatnie zdania drugiego akapitu i zastępuje następująco:

„Wykonawca przed zawarciem umowy ubezpieczenia, do zawarcia której jest zobowiązany zgodnie z niniejszą Klauzulą 18 jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu projekt polisy wraz z warunkami ubezpieczenia, na podstawie której ma być zawarta umowa ubezpieczenia oraz dodatkowymi postanowieniami włączonymi do umowy ubezpieczenia, jeśli są.”

Skreśla się trzeci akapit.

W piątym akapicie skreśla się podpunkt (ii).

W szóstym akapicie dotychczasowy pkt (b) zastępuje się następującym brzmieniem:

„kopie wszelkich ubezpieczeń wymaganych Klauzulą 18 oraz dodaje się pkt (c) o następującym brzmieniu:

“(c) dowody opłacenia składek”

W siódmym akapicie wyrażenie „liczonych od Daty Rozpoczęcia” zastępuje się następującą treścią „liczonych od daty podpisania Aktu Umowy”.

Na końcu Subklauzuli 18.1. dodaje się:

Żadna umowa ubezpieczenia nie może wyłączać odpowiedzialności za działania i zaniechania osób reprezentujących Ubezpieczającego i Ubezpieczonych oraz kierownika budowy.

## **18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 18.2:

Skreśla się pierwsze zdanie w pierwszym paragrafie i zastępuje następującym brzmieniem:

„Wykonawca na niniejszy kontrakt ma obowiązek zawrzeć odrębną umowę ubezpieczenia Robót CAR obejmującą cały zakres Robót. Wykonawca ubezpieczy Urządzenia, Materiały i Dokumenty Wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż pełen koszt odtworzenia, a także Roboty w zakresie ubezpieczenia CAR na kwotę nie niższą niż 110% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej (łącznie z VAT) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, obejmujące również koszt wyburzenia, usunięcia gruzu”

W drugim akapicie po słowach: „do dnia otrzymania Świadcstwa Wykonania” dodaje się: “a w odniesieniu do ubezpieczenia CAR – do daty wydania Świadcstwa Przejęcia.”

W czwartym akapicie skreśla się punkt (b) i zastępuje następującym:

“będą dokonane w zakresie CAR na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich podmiotów formalnie zaangażowanych w proces budowlany”

W czwartym akapicie skreśla się punkt (e).

Usuwa się ostatni akapit.

Dodaje się na końcu:

„Ubezpieczonymi w zakresie CAR będzie obejmowało następujące klauzule:

- okres gwarancyjny – rozszerzona konserwacja na okres 36 miesięcy
- koszty usunięcia pozostałości po szkodzie (sublimit: 20% szkody).
- pokrycie ryzyka projektanta, wykonawcy, producenta,

- pokrycie ukończonych odcinków/części prac.”

Wysokość udziału własnego strony ubezpieczającej nie może przekroczyć 50 000 PLN.”

### **18.3 Ubezpieczenie od zranienia osób i od szkód majątkowych**

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 18.3:

Drugi akapit przyjmuje brzmienie:

W pierwszym akapicie skreśla się frazę: „Strona Ubezpieczająca winna ubezpieczyć każdą Stronę od odpowiedzialności” i zastępuje:

„Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego Kontraktu oraz obowiązków nałożonych na niego niniejszym Kontraktem (OC deliktowe i kontraktowe) obejmującej również szkody następne na okres od daty poprzedzającej rozpoczęcie Robót i przez 3 lata od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia, w tym”

Skreśla się brzmienie drugiego akapitu i zastępuje następującym:

„Ubezpieczenie to będzie na sumę gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w wysokości podanej w Załączniku do Oferty. W umowie ubezpieczenia będzie zawarta klauzula automatycznego odnawiania sumy ubezpieczenia w przypadku wypłaty odszkodowania. Ubezpieczenie będzie obejmowało:

- OC Wykonawcy za Podwykonawców
- OC za szkody w mieniu sąsiadującym (wibracje, osunięcie gruntu, osłabienie nośności gruntu)
- OC za szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach z sublimitem: 2 mln PLN
- OC za pojazdy nie wymagające obowiązkowego ubezpieczenia OC z sublimitem: 2 mln PLN,
- Odpowiedzialność za szkody seryjne,
- OC Pracodawcy za wypadki przy pracy z sublimitem: 8 mln PLN na wypadek”

W akapicie trzecim wykreśla się pkt (b) oraz (d)

### **18.4. Ubezpieczenie Personelu Wykonawcy**

Skreśla się Subklauzulę 18.4. w całości.

## **Rozdział 19**

### **Siła Wyższa**

Skreśla się tytuł i treść klauzuli 19.6 i zastępuje następująco:

## **19.6 Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań**

Jeżeli Siła Wyższa, o której Zamawiający został powiadomiony zgodnie z klauzulą 19.2 [Powiadomienie o Sile Wyższej], uniemożliwi wykonanie całych lub istotnej części Robót w toku przez ciągły okres przekraczający 84 dni, lub kilkakrotnie przez łączną sumę ponad 140 dni powodu tej samej Siły Wyższej o której dano powiadomienie, to wówczas każda ze Stron może dać drugiej stronie powiadomienie o odstąpieniu od Kontraktu. W takim przypadku odstąpienie wejdzie w życie 7 dni po daniu powiadomienia, a Wykonawca winien postępować zgodnie z klauzulą 16.3 [Wstrzymanie Robót i usunięcie Sprzętu Wykonawcy].

Po takim odstąpieniu Inżynier winien ustalić wartość wykonanej roboty i wydać Świadcstwo Płatności, obejmujące:

- a. kwoty należne za wszelkie wykonane roboty, dla których ceny są ustalone w Kontrakcie;
- b. Koszt Urządzeń i Materiałów zamówionych dla Robót i dostarczonych Wykonawcy, lub do przyjęcia dostawy których Wykonawca jest obowiązany. Te Urządzenia i Materiały staną się własnością i będą objęte ryzykiem Zamawiającego z chwilą zapłacenia za nie Wykonawcy, a Wykonawca postawi je do dyspozycji Zamawiającego;
- c. wszelkie inne Koszty lub prawne zobowiązanie, które w tych okolicznościach racjonalnie poniósł Wykonawca dla spodziewanego ukończenia Robót;
- d. Koszt usunięcia Robót Tymczasowych oraz Sprzętu Wykonawcy z Terenu Budowy.

## **19.7 Zwolnienie na mocy prawa z obowiązku wykonania**

W punkcie (b) zmienia się tytuł klauzuli 19.6 na [*Odstąpienie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań*].

# **Rozdział 20**

## **Roszczenia, spory i arbitraż**

### **20.1 Roszczenia Wykonawcy**

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli:

W trzecim akapicie dodaje się zdanie:

„Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do jakiegokolwiek przedłużenia Czasu na Ukończenie dla całości Robót (Odcinka) według jakiegokolwiek klauzuli niniejszych Warunków lub z innego tytułu w związku z Kontraktem, na skutek okoliczności dotyczących części Robót (Odcinka), to ma obowiązek wykazać konieczność takiego przedłużenia na podstawie analizy ścieżki krytycznej, zatwierdzonej zgodnie z Warunkiem określonym w klauzuli 8.3, Programu. W przypadku nie wykazania takiej konieczności, przysługiwać mu będzie jedynie prawo do wydłużenia czasu na wykonanie określonych robót w stosunku do terminu ujętego w zatwierdzonym Programie.”

W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien....” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się

„i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]”.

## **20.2 Powołanie Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.2 skreśla się w całości.

## **20.3 Brak uzgodnienia składu komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.3 skreśla się w całości.

## **20.4 Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.4 skreśla się w całości.

## **20.5 Rozstrzygnięcie polubowne**

Klauzulę 20.5 skreśla się w całości.

## **20.6 Arbitraż**

Klauzulę 20.6 skreśla się w całości.

## **20.7 Niezastosowanie się do Decyzji Komisji Rozjemczej**

Klauzulę 20.7 skreśla się w całości.

## **20.8 Wygaśnięcie umowy z komisją**

Klauzulę 20.8 skreśla się w całości.

Dodaje się klauzulę 20.9. o treści:

## **20.9 Rozstrzyganie sporów**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Kontraktu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nowy Rozdział 22 [Ustalenia końcowe] w brzmieniu

# **Rozdział 22**

## **Ustalenia Końcowe**

Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania tego Kontraktu:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;  
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.
  - (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;  
Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego Kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa;
- i w konsekwencji Instytucja Współfinansująca zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miał Rozdział 15 [*Odstąpienie od Kontraktu przez*

*Zamawiającego].*

Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

Zgodnie z Prawem, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych, wszelkie zmiany postanowień Kontraktu w stosunku do treści Oferty są niedozwolone, za wyjątkiem zmian określonych w niniejszym Kontrakcie. Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem Prawa, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

Wykonawca jest zobowiązany na każdym etapie realizacji Robót do ścisłej współpracy z Zamawiającym we wszystkich sprawach dotyczących Kontraktu. Wykonawca bez zbędnej zwłoki będzie przekazywał Zamawiającemu, na jego pisemne wezwanie dokładne informacje, jakie będą potrzebne do prawidłowego rozliczenia Kontraktu na każdym etapie jego realizacji.