

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy postępowania pn.: „**Udzielenie kredytu długoterminowego Gminie Wałbrzych na finansowanie planowanego deficytu budżetu ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego**”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) udziela odpowiedzi na zapytania:

Pytanie nr 1:

Zamawiający przewiduje w SIWZ zmiany postanowień umowy w trybie Art. 72 Dyrektywy Nr 2014/24/UE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 lutego 2014r.

W naszej ocenie wprowadzona przez zamawiającego możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w trybie powyższego artykułu budzi wątpliwości natury formalnoprawnej, co do możliwości oparcia procedury zmian umowy w oparciu o przepisy jeszcze nie implementowane przez Polskę/termin ten mija w roku 2016r./ a zatem nie obowiązujące w chwili wszczęcia przedmiotowego postępowania oraz w momencie zawarcia umowy. Zdaniem wykonawcy kwestia możliwości dokonania zmian w treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego powinna podlegać regulacjom aktualnie obowiązującym. PKO Bank Polski wnioskuje o modyfikację SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający zmodyfikował zapisy SIWZ.

Pytanie nr 2:

Co jest podstawą przyjęcia tak znacznego wzrostu nadwyżki bieżącej w 2014 r. (z 8,1 mln zł w 2013 r. do 34 mln zł w 2014 r.) i utrzymania się wzrostu w 2015 r.?

Odpowiedź nr 2:

Nadwyżka bieżąca w wysokości 34 mln zł wynikała z zawiadomienia Ministerstwa Finansów w maju br. o przyznaniu środków z rezerwy subwencji ogólnej w wysokości 23 428 000 zł na zadanie inwestycyjne związane z przebudową drogi krajowej Nr 35. Jednak w związku z przekwalifikowaniem przez MF niniejszej subwencji na subwencję o charakterze majątkowym w miesiącu czerwcu została ona przekwalifikowana z dochodów bieżących na dochody majątkowe. Po niniejszej zmianie prognozowana nadwyżka bieżąca wynosi 6 654 006 zł.

Pytanie nr 3:

W 2014 r. założono znaczny wzrost dochodów bieżących (ok. 9%), co jest podstawą tego wzrostu, w tym z jakiego tytułu mają wzrosnąć podatki i opłaty o ponad 20% (w porównaniu do wykonania za 2013 r.)?

Odpowiedź nr 3:

W 2014 roku w ramach dochodów bieżących w grupie podatki i opłaty mieści się § 0690 wpływy z różnych opłat, który w przyjętej uchwale w sprawie zmiany budżetu w miesiącu maju wynosi 24 880 791 zł. Paragraf ten dotyczy m.in. opłaty śmieciowej, którą gmina pobiera od lipca 2013 roku. W roku 2013 paragraf ten mieścił się w grupie „dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe” i ostatecznie jego wykonanie kształtowało się na poziomie 9 419 624,45 zł.

Pytanie nr 4:

Dlaczego w latach 2016 - 2017 dochody bieżące mają być niższe niż w 2015 r. (m.in. założono niższą subwencję ogólną niż w latach 2014-2015)?

Odpowiedź nr 4:

Wieloletnia Prognoza Finansowa z założenia ma być prognozą realistyczną. Podczas planowania długoletniego Gmina kieruje się zarówno wskaźnikami podawanymi przez Ministerstwo Finansów, jak i wiedzą o możliwych do uzyskania dochodach na dzień sporządzania WPF i jej zmian. Rok 2014 planowany jest w oparciu o zawiadomienia MF o założonych kwotach subwencji. W trakcie roku budżetowego dokonały się liczne zmiany, Gmina pozyskała dodatkową subwencję na remont dróg, które również będą realizowane w roku 2015. W związku z powyższym dochody z tego tytułu zostały również zaplanowane na rok 2015. Lata 2016-2017 jest to okres, w którym otworzą się kolejne możliwości pozyskania dodatkowego finansowania z Ministerstwa Finansów i Unii Europejskiej, jednak planując dochody w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gmina przyjęła planowanie ostrożnościowe.

Pytanie nr 5:

Z jakiego tytułu przyjęto spadek wydatków bieżących w 2016 r. w porównaniu do 2015 r.?

Odpowiedź nr 5:

Ponieważ Urząd stara się skutecznie ograniczać wydatki bieżące w celu wypracowania nadwyżek operacyjnych czynione są działania zmierzające ku temu celowi. Odzwierciedleniem tego jest wykonanie roku 2013, w którym to plan na dzień 31.12.2013 r. wydatków bieżących wynosił 440 268 034,31 zł, z czego ostatecznie ich wykonanie wyniosło 416 476 734,99 zł. W 2016 roku założono dalszy spadek wydatków bieżących w grupach wydatków bieżących tj. „wydatki jednostek budżetowych”, o kwotę 3 632 243 zł, dotacji na zadania bieżące 1 561 299 zł oraz świadczeń dla osób fizycznych w kwocie 2 082 302 zł. Gmina stara się również ograniczać wydatki poprzez inwestowanie. I tak termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej: budynki Urzędu, szkół, przedszkoli i Instytucji Kultury przyczyni się do obniżenia kosztów ich funkcjonowania, inwestycje w drogi obniżą wydatki bieżące związane z remontami cząstkowymi dróg. Aby obniżyć wydatki bieżące planujemy utworzyć Centrum Usług Wspólnych, które będzie wykonywać usługi dla wszystkich jednostek Gminy: księgowo, zamówienia publiczne, informatyczne i inne.

Pytanie nr 6:

W ramach wydatków majątkowych kwoty dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje w latach 2014-2015 są relatywnie wysokie (w 2014 r. 72 mln zł) w porównaniu do wykonania w 2013 r. oraz informacji w Formularzu Klienta dot. kwot dofinansowania z UE na b.r. zagwarantowanych i o które wnioskuje Miasto (3,5 mln zł) – proszę o bliższą informację, z jakiego tytułu ujęto kwoty w tej pozycji i czy są to już środki zagwarantowane?

Odpowiedź nr 6:

Wszystkie kwoty dotacji pozyskanych na inwestycje są ujmowane w budżecie oraz uchwałach Rady Miejskiej w sprawie zmiany budżetu na podstawie otrzymanych zawiadomień z organów je przyznających. Każda pozycja zaplanowanych dochodów ujętych w budżecie jest szczegółowo opisana w budżecie miasta Wałbrzycha na 2014 rok oraz kolejno w każdej uchwale w sprawie zmiany do budżetu. Rok 2015 planowany jest również w oparciu o realizowane inwestycje, podpisane umowy i analizę źródeł ich dofinansowania.

Pytanie nr 7:

W jakiej wysokości wydatki majątkowe na 2014 mogą być ograniczone (w kontekście ryzyka nie pozyskania dochodów majątkowych na zakładanym poziomie)?

Odpowiedź nr 7:

Gmina Wałbrzych planując wielkości dochodów możliwych do zrealizowania w danym roku budżetowym opiera się o ich realistyczny szacunek. W 2014 roku na dochody majątkowe składa się m.in. leasing zwrotny nieruchomości. Na dzień dzisiejszy Gmina jest już w zaawansowanej fazie niniejszego zamierzenia, gdyż niebawem rozpoczną się przetargi na wytypowane i wycenione przez rzeczoznawców nieruchomości. Ponadto Prezydent miasta pozyskał z różnych źródeł dotacje na inwestycje, a ich wpływ możliwy jest po ich zrealizowaniu. Gmina nie zakłada ograniczania zaplanowanych już wydatków majątkowych. Ponadto Prezydent Miasta Wałbrzycha wystąpił o dodatkowe środki z Narodowego Programu Budowy Dróg Lokalnych jak i na Park Wielokulturowy Stara Kopalnia. Ujęcie tych środków w budżecie Miasta nastąpi po podpisaniu Umów.

Pytanie nr 8:

Doprecyzowanie odpowiedzi w Formularzu Klienta str. 4 Pytania warunkowe 3 b) - dochód ze sprzedaży nieruchomości ma wynieść 30,3 mln zł, czy 8,7 mln zł?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający w Formularzu klienta wyraźnie stwierdził, iż dochód zaplanowany w budżecie miasta Wałbrzycha został zaplanowany na poziomie 8,7 mln mimo iż szacunek dochodów możliwych do pozyskania wynosił 30,3 mln. Zamawiający chce poprzez to powiedzieć, iż z nieruchomości przeznaczonych do niniejszego obrotu w roku 2014 możliwa kwota do pozyskania to 30,3 mln jednak biorąc pod uwagę okoliczności wynikające z sytuacji na rynku nieruchomości do budżetu Miasta przyjęto kwotę niższą.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Elżbieta Klisz