



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Wałbrzych 22.05.2014r

BO.271-81/14

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: Postępowania przetargowego na zadanie pn.: **Wykonanie robót budowlanych określanych jako Projekt „Rewitalizacja budynku nr 4 na terenie Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja i adaptacja na cele kulturalne byłej KWK Julia – Zadanie 1 projektu PW Stara Kopalnia” POIS.11.01.00-00-005/08 w ramach działania 11.1 Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym priorytet XI Kultura i dziedzictwo kulturowe Programu Infrastruktura i Środowisko 2007-2013**

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający informuje o pytaniach dot. treści SIWZ jakie wpłynęły od Wykonawców oraz odpowiedziach jakich udzielił:

1. Brak w dokumentacji opisu technicznego, zestawienia materiałów oraz rysunków (poza schematem) a także przedmiaru, dotyczących wykonania instalacji solarnej. Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji.

Odp.:

W załączeniu dokumentacja instalacji solarnej oraz przedmiar robót na wykonanie instalacji solarnej

2. W przedmiarze dotyczącym instalacji wentylacji znajduje się pozycja nr 25 dotycząca dostawy i montażu dwóch sztuk klap ppoż wraz z podłączeniem ich do instalacji SAP. W projekcie nigdzie klapy te nie są przedstawione. Nieznana ich lokalizacja oraz wymiary. Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji.

Odp.:

Klapy ppoż należy zainstalować w miejscu przejścia przez strop pomiędzy piwnicą a partem budynku. Przekrój kanałów w tym miejscu należy odczytać z dokumentacji projektowej

3. Projekt, zarówno w części rysunkowej jak i opisowej nie przedstawia opisanych w pozycjach 26 i 27 przedmiaru wentylacji, czerpni i wyrzutni ściennych. Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji.

Odp.:

Należy przyjąć montaż czerpni oraz wyrzutni o przekrojach równych przekrojom głównych kanałów wentylacyjnych nawiewnych oraz wywiewnych.

4. W przedmiarze dotyczącym wykonania instalacji wodociągowych brak pozycji dotyczących montażu rurociągów Pex32 i Pex40 oraz ocynkowanych dn32 i dn15 a także ich izolowania. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji.

Odp.:

Rurociągi o tych średnicach są już wykonane tak więc nie ma potrzeby ich ponownej wyceny.

5. W pozycjach nr 40 i 41 przedmiaru dotyczącego instalacji wodociągowej znajdują się po dwa zawory antyskażeniowe oraz nadprędkości. Na rysunkach ani w opisie pozycje takie nie występują. Prosimy o podanie dokładnego typu i wielkości tych elementów oraz miejsca instalacji, co jest szczególnie ważne biorąc pod uwagę fakt, że elementy te są bardzo drogie. T o samo dotyczy pozycji nr 86 zawierającej montaż



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

dwóch zaworów pierwszeństwa w budynku nr 8.

Odp.:

Zawory te należy przewidzieć do zamontowania w pomieszczeniu węzła wodomierzowego (piwnica – pomieszczenie pod kotłownią. Należy zastosować armaturę o średnicach równych średnicom określonym w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wskazuje na konkretnego producenta zaworów.

6. Przetarg dotyczy poza wykonaniem instalacji w budynku nr 4 również wykonania prac na instalacjach ppoż. w budynkach nr 7, 8 i 9. W przedmiarze znajdują się jedynie pozycje dotyczące wykonania takich instalacji w budynku nr 8. Czy w pozostałych budynkach prace te nie będą realizowane, czy jest to tylko błąd w nazwie rozdziału przedmiaru, czy też może dla pozostałych budynków przedmiar nie został dołączony.

Odp.:

Prace będą iały miejsce tylko w budynku nr 8

7. W przedmiarze dotyczącym kanalizacji brak pozycji dotyczących min.: dodatków za podejścia śr. 50mm, rur wywiewnych czy też czyszczaków. Znajdują się w nim za to kratki ściekowe, których w projekcie nie przedstawiono. Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji.

Odp.:

Prace te należy uwzględnić w istniejących pozycjach Przedmiaru.

8. Proszę o doprecyzowanie informacji nt. przewidzianej do zamontowania komory natryskowej do szkliwienia z płaszczem wodnym.

Odp.:

Specyfikacja techniczna komory w załączeniu

9. W przedmiarze dotyczącym wykonania instalacji c.o. brak pozycji dotyczących montażu rurociągów Pex32 wraz z ich izolowaniem. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji. Czego dotyczą pozycje nr 60 i 61 tego przedmiaru. Brak w przedmiarze montażu głowic termostatycznych. W przedmiarze jest 9 grzejników a wg projektu 7. Prosimy o wyjaśnienia tych nieścisłości.

Odp.:

Rurociągi o tych średnicach są już wykonane tak więc nie ma potrzeby ich ponownej wyceny.

10. Proszę o dołączenie rysunków i opisu dotyczących wykonania kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej opisanej w pozycji nr 132 przedmiaru dotyczącego branży architektonicznej.

Odp.:

Rysunek wykonawczy podejścia kanalizacji ciśnieniowej zostanie przekazany Wykonawcy z chwilą przekazania placu budowy.

11. Proszę o podanie typu przepompowni ścieków opisanej w pozycji nr 133 przedmiaru dotyczącego branży architektonicznej. Proszę o załączenie rysunków obrazujących lokalizację tej przepompowni.

Odp.:

Specyfikacja techniczna pompowni w załączeniu.

12. Proszę o informację czy zawarte w pozycjach nr 137 i 138 przedmiaru dotyczącego branży architektonicznej pozycje dotyczące montażu zlewów nie są zdublowane z podobnymi pozycjami zawartymi w przedmiarze dotyczącymi kanalizacji (pozycje nr 50 i 51).

Odp.:

Nastąpiło omyłkowe zdublowanie pozycji. W ofercie należy wycenić pozycje 137 oraz 138 natomiast w pozycjach 50 i 51 (branży sanitarnej) należy wstawić obmiar = 0.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

13. Pozycja 13 przedmiaru "Architektura", prosimy o informację jaka konkretnie ma to być izolacja, brak na ten temat informacji w opisie technicznym.

Odp.:

Należy zastosować do wyceny folię izolacyjną typu ciężkiego.

14. Pozycje 17 i 27 przedmiaru "Architektura", prosimy o opis bądź przykładowy rysunek listw, narożników, końcówek, gdyż brak na ten temat informacji w opisie technicznym.

Odp.:

Należy zastosować stal nierdzewną kwasoodporną (symbol AISI 316 L lub T) jako cokół na całym obwodzie ścian zewnętrznych oraz działowych.

15. Pozycja 19 przedmiaru "Architektury", prosimy o informację jaka konkretnie ma to być izolacja, brak na ten temat informacji w opisie technicznym.

Odp.:

Należy zastosować do wyceny folię izolacyjną typu ciężkiego.

16. Pozycja 45 przedmiaru "Architektura", brak rysunku schodów, przekroju, brak rysunku balustrady i pochwytu. Z jakiego materiału ma być wykonana, jakich wymiarów, w jakim kolorze? Brak opisu technicznego i rysunków. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.:

Projekt wykonawczy schodów zostanie przekazany wykonawcy z dniem przekazania placu budowy. Należy uwzględnić wykonanie schodów zgodnie z PW Architektury – opis techniczny punkt 5

17. Pozycja 53 przedmiaru "Architektura", jakie wymiary mają mieć parapety? Jaka grubość? Jaki rodzaj granitu (kolor). Prosimy o uzupełnienie informacji.

Odp.:

Zgodnie z PW Architektury – opis techniczny punkt 5

18. Pozycja 62-68 przedmiaru "Architektura", brak zestawienia ścianek szklanych, opisu, parametrów szkła, parametrów profili aluminiowych itp. Prosimy o uzupełnienie informacji.

Odp.:

Zestawienie ścianek szklanych należy wykonać we własnym zakresie. Proponowany podział na poszczególne elementy (sekcje) należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Inżynierem Kontraktu. Należy zastosować szkło antywłamaniowe klasy P4. Parametry profili aluminiowych (szerokość oraz kolor) należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Inżynierem kontraktu przed ich zamówieniem u Producenta

19. Pozycja 87-88 przedmiaru "Architektura", brak zestawienia drzwi aluminiowych opisu, parametrów szkła, parametrów profili aluminiowych itp..? Prosimy o uzupełnienie informacji.

Odp.:

Zestawienie drzwi aluminiowych należy wykonać we własnym zakresie. Proponowany podział na poszczególne elementy (sekcje) należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Inżynierem Kontraktu. Należy zastosować szkło bezpieczne P2. Parametry profili aluminiowych (szerokość oraz kolor) należy uzgodnić z Zamawiającym oraz Inżynierem kontraktu przed ich zamówieniem u Producenta. Wszystkie drzwi mają być wyposażone w kontrole dostępu, samozamykacze w drzwiach p.poż., odbojniki drzwiowe.

20. Pozycja 91 przedmiaru "Architektura", brak opisu jaki system klucza generalnego należy uwzględnić w wycenie? W ilu drzwiach należy go zamontować. Prosimy o uzupełnienie informacji.

Odp.:

Należy uwzględnić system klucza generalnego we wszystkich drzwiach.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

21. Pozycja 101 przedmiaru "Architektura", brak opisu jaki dokładnie komin należy uwzględnić w wycenie? Prosimy o uzupełnienie informacji.

Odp.:

Należy zastosować w wycenie komin systemowy ceramiczny samonośny – kotwiony do ściany nośnej zewnętrznej

22. Pozycja 111 przedmiaru "Architektura", brak opisu i rysunków schodów? Prosimy o uzupełnienie informacji.

Odp.:

Projekt wykonawczy schodów zostanie przekazany wykonawcy z dniem przekazania placu budowy. Należy uwzględnić wykonanie schodów zgodnie z PW Architektury – opis techniczny punkt 5

23. Pozycja 115,117,119,122 przedmiaru "Architektura", brak opisu parametrów bądź przykładowego producenta? Prosimy o uzupełnienie informacji.

Odp.:

Wszystkie parametry zostały wskazane w opisie pozycji przedmiaru. Zamawiający nie wskaże konkretnego producenta. Dodatkowe informacje należy odczytać z rysunku parteru aranżacji wewnątrz – Architektura.

24. Pozycja 124 przedmiaru "Architektura", prosimy o uzupełnienie dokumentacji o podanie informacji na temat dźwigu takich jak: ilości przystanków, udźwigu, wymiarów, opisu produktu, specyfikacji, kolorystyki, szerokości drzwi, oświetlenia, połączenia z bazą itp.

Odp.:

Parametry dźwigu:

- 1. 2 przystanki,**
- 2. 2000 kg udźwigu,**
- 3. drzwi na parterze przelotowe**
- 4. wymiar dostosować do wymiarów istniejącego szybu windowego,**
- 5. kabina w wykonaniu ze stali nierdzewnej.**

Pozostałe parametry w załączonej specyfikacji technicznej urządzenia dźwigowego.

25. Pozycja 133 przedmiaru "Architektura" brak opisu zestawu pompowego. Prosimy o uzupełnienie informacji.

Odp.:

Specyfikacja techniczna zestawu pompowego w załączeniu

26. Pozycja 135 i 136 przedmiaru "Architektura", brak szczegółowych specyfikacji pieców. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.:

W załączeniu specyfikacja pieców

27. Pozycja 138 przedmiaru "Architektura", brak wymiarów zlewu dwukomorowego. Prosimy o uzupełnienie informacji.

Wszystkie parametry zostały wskazane w opisie pozycji przedmiaru. Zamawiający nie wskaże konkretnego producenta. Dodatkowe informacje należy odczytać z rysunku parteru aranżacji wewnątrz – Architektura.

28. Czy zgodnie z zapisem w cz.II pkt.3 IDW konieczne jest przedstawienie dokumentów (referencje, protokoły odbioru), wykazujących wykonanie robót drogowych przy obiekcie zabytkowym skoro w zakresie w/w zadania nie występują roboty drogowe?

Odp.:



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Dokonano zmiany wymogów SIWZ Zmawiający nie wymaga wykazania się robotami drogowymi

29. Zaprojektowane ścianki działowe na antresoli naszym zdaniem z uwagi na projektowaną wysokość winny być wykonane jako wzmocnione- czy Zamawiający uzupełni dokumentację o takie rozwiązanie?

Odp.:

W załączeniu Przedmiar z uzupełnionymi pozycjami

30. Pozycja 75 przedmiaru "Architektura", prosimy o informację, czy zgodnie z opisem w pozycji należy wykonać tylko szpachlowanie powierzchni ścian bez wykonywania np: tynków gipsowych.

Odp.:

Pozycja ta dotyczy tylko szpachlowania istniejących ścian zewnętrznych od wewnątrz z płyty klimatycznej. klejem stosowanym do mocowania siatki na płycie klimatycznej. Nie należy wykonywać tynków gipsowych

31. Pozycja 126 przedmiaru "Architektura", prosimy o informację czy w przedmiotowej pozycji należy wykonać tylko warstwę nawierzchniową zgodnie z opisem, czy może cały system tynku renowacyjnego.

Odp.:

Tynk renowacyjny jest już wykonany. Wg zaleceń konserwatora zabytków należy uzyskać uziarnienie tynku 3 mm na dużych polach , natomiast na pilastrach 1 mm. Należy wykonać na istniejącym podłożu tynk cienkowarstwowy chemicznie odpowiadający tynkom renowacyjnym

32. W trakcie wizji lokalnej okazało się iż w niektórych miejscach wykonane warstwy elewacji są zbyt słabej jakości to np. w postaci licznych spękań. Czy inwestor przewiduje dodatkowe prace związane z naprawą elewacji, czy może zakres prac, ma się ograniczyć tylko do pozycji wymienionych w przedmiarze. Jeśli inwestor przewiduje dodatkowe prace, prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.:

Naprawa elewacji musi być ujęta w pozycjach kosztorysowych działu Elewacja

33. Na istniejącej elewacji widoczne są profile ciągnione. Brak natomiast prac związanych z profilami w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.:

Profile ciągnione zostały już wykonane na gotowo. Należy je jedynie pomalować.

34. Pozycja 24 przedmiaru "Konstrukcja", czego konkretnie dotyczą prace związane z nitowaniem. Czy inwestor zamiast nitowania dopuszcza zastosowanie np.: blachowkrętów?

Odp. :

Pozycje dotyczą konstrukcji antresoli – nie dopuszcza się stosowania blachowkrętów zamiast nitowania.

35. W czasie przeprowadzenia oględzin obiektu stwierdzono, że w pomieszczeniach piwnicznych znajdują się łazienki bez białego montażu. Czy elementy te mają być zamontowane w ramach przedmiotowego postępowania ?

Odp.:

W załączeniu uzupełnienie przedmiaru z brakującymi pozycjami. Należy wycenić zakup, dostawę oraz montaż tzw. białego montażu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Karol Grzondziel