

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 85018-2014 z dnia 2014-03-13 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Wałbrzych
Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego na Zadaniu
inwestycyjnym pn.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Wałbrzychu w
ramach VI edycji konkursu Systemu Zielonych Inwestycji GIS, w...
Termin składania ofert: 2014-03-21

Numer ogłoszenia: 90930 - 2014; data zamieszczenia: 18.03.2014

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 85018 - 2014 data 13.03.2014 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gmina Wałbrzych, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, woj. dolnośląskie, tel. 074 6655153,
6655154, fax. 074 6655155.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- ▲ **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** II.1.1).
- ▲ **W ogłoszeniu jest:** Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego na zadaniu inwestycyjnym pn.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Wałbrzychu w ramach VI edycji konkursu Systemu Zielonych Inwestycji GIS, w zakresie termomodernizacji Zespołu Szkół Specjalnych nr 10 i Publicznego Gimnazjum Specjalnego nr 10 przy ul. Ogrodowej 5a w Wałbrzychu (dz. nr 156/2 obręb 4 Szczawienko).
- ▲ **W ogłoszeniu powinno być:** Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego na zadaniu inwestycyjnym pn.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Wałbrzychu w ramach VI edycji konkursu Systemu Zielonych Inwestycji GIS, w zakresie termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 10 i Publicznego Gimnazjum Specjalnego nr 10 przy ul. Ogrodowej 5a w Wałbrzychu.
- ▲ **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** II.1.4).
- ▲ **W ogłoszeniu jest:** Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego na Zadaniu inwestycyjnym pn.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Wałbrzychu w ramach VI edycji konkursu Systemu Zielonych Inwestycji GIS, w zakresie termomodernizacji Zespołu Szkół Specjalnych nr 10 i Publicznego Gimnazjum Specjalnego nr 10 przy ul. Ogrodowej 5a w Wałbrzychu (dz. nr 156/2 obręb 4 Szczawienko) Zakres robót do wykonania na zadaniu inwestycyjnym obejmuje: - docieplenie stropodachu niewentylowanego przy świetlikach, - docieplenie stropu parteru w obrębie wejścia głównego (docieplenie podcienia), - docieplenie ścian zewnętrznych budynku, - wymianę świetlików dachowych na aluminiowe kopułowe pasma świetlne, - modernizację instalacji c.o., - remont schodów zewnętrznych prowadzących do wejść do budynku (od S1 do S4), - remont zabudowy wentylacji nawiewnej przy schodach S4 wraz z wymianą lameli i krat wentylacyjnych, - wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia oraz wymiana lamp w poziomie parteru w obrębie antresoli, - wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego, - wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego. Szczegółowy opis robót budowlanych według dokumentacji technicznej, stanowiącej Załącznik nr 7 do SIWZ. Podstawowe obowiązki Inwestora Zastępczego: 1) Administrowanie umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót na Zadaniu. 2) Współpraca z Zamawiającym przy realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie. 3) Wypełnianie w zastępstwie Zamawiającego wszystkich obowiązków wynikających z realizacji Zadania, określonych w przepisach prawa polskiego, a w

szczególności Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi. 4) Reprezentowanie Zamawiającego w okresie realizacji Umowy wobec władz, urzędów, sądów, partnerów Zadania i innych instytucji, w tym dokonanie przewidzianych Prawem budowlanym czynności związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, opinii i zatwierdzeń. 5) Pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane: a) Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, b) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, c) sprawdzanie i odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach końcowego odbioru Robót i wykonanie wszystkich czynności związanych z przekazywaniem ich do użytkowania, d) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń finansowych Robót, e) wydawanie Kierownikowi budowy i/lub Kierownikom robót poleceń, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych oraz przedstawianie ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, f) żądanie od Kierownika budowy i/lub Kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także żądanie wstrzymania dalszych Robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę. 6) Współpraca z Projektantami w ramach pełnionego przez nich nadzoru autorskiego. 7) Prowadzenie ewidencji nakładów oraz rozliczenie Zadania. 8) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie poprzedzającym realizację budowy. 9) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie realizacji budowy. 10) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego związanych z odbiorem Robót i przekazaniem do użytkowania. 11) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie rękojmi za wady wynikającej z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami Robót. 12) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w zakresie obsługi finansowej Zadania. 13) Współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji Zadania, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych oraz reprezentowanie Zamawiającego w ewentualnych sporach, celem obrony interesów Zamawiającego. Wszystkie obowiązki Inwestora Zastępczego zawarte są w załączonym projekcie umowy. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z zakresem robót budowlanych i dokumentacją projektową oraz wymaganiami przedstawionymi w projekcie umowy, zaleca się także, aby dokonał wizji lokalnej terenu budowy przed złożeniem oferty. Niezapoznanie się Wykonawcy ze stanem faktycznym nie będzie podstawą do wnoszenia roszczeń.

- ▲ **W ogłoszeniu powinno być:** Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego na zadaniu inwestycyjnym pn.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Wałbrzychu w ramach VI edycji konkursu Systemu Zielonych Inwestycji GIS, w zakresie termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Specjalnej nr 10 i Publicznego Gimnazjum Specjalnego nr 10 przy ul. Ogrodowej 5a w Wałbrzychu. Zakres robót do wykonania na zadaniu inwestycyjnym obejmuje: - docieplenie stropodachu niewentylowanego przy świetlikach, - docieplenie stropu parteru w obrębie wejścia głównego (docieplenie podcienia), - docieplenie ścian zewnętrznych budynku, - wymianę świetlików dachowych na aluminiowe kopułowe pasma świetlne, - modernizację instalacji c.o., - remont schodów zewnętrznych prowadzących do wejść do budynku (od S1 do S4), - remont zabudowy wentylacji nawiewnej przy schodach S4 wraz z wymianą lameli i krat

wentylacyjnych, - wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia oraz wymiana lamp w poziomie parteru w obrębie antresoli, - wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego, - wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego. Szczegółowy opis robót budowlanych według dokumentacji technicznej, stanowiącej Załącznik nr 7 do SIWZ. Podstawowe obowiązki Inwestora Zastępczego: 1) Administrowanie umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót na Zadaniu. 2) Współpraca z Zamawiającym przy realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie. 3) Wypełnianie w zastępstwie Zamawiającego wszystkich obowiązków wynikających z realizacji Zadania, określonych w przepisach prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi. 4) Reprezentowanie Zamawiającego w okresie realizacji Umowy wobec władz, urzędów, sądów, partnerów Zadania i innych instytucji, w tym dokonanie przewidzianych Prawem budowlanym czynności związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, opinii i zatwierdzeń. 5) Pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane: a) Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, b) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, c) sprawdzanie i odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach końcowego odbioru Robót i wykonanie wszystkich czynności związanych z przekazywaniem ich do użytkowania, d) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń finansowych Robót, e) wydawanie Kierownikowi budowy i/lub Kierownikom robót poleceń, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych oraz przedstawianie ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, f) żądanie od Kierownika budowy i/lub Kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także żądanie wstrzymania dalszych Robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę. 6) Współpraca z Projektantami w ramach pełnionego przez nich nadzoru autorskiego. 7) Prowadzenie ewidencji nakładów oraz rozliczenie Zadania. 8) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie poprzedzającym realizację budowy. 9) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie realizacji budowy. 10) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego związanych z odbiorem Robót i przekazaniem do użytkowania. 11) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie rękojmi za wady wynikającej z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami Robót. 12) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w zakresie obsługi finansowej Zadania. 13) Współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji Zadania, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych oraz reprezentowanie Zamawiającego w ewentualnych sporach, celem obrony interesów Zamawiającego. Wszystkie obowiązki Inwestora Zastępczego zawarte są w załączonym projekcie umowy. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z zakresem robót budowlanych i dokumentacją projektową oraz wymaganiami przedstawionymi w projekcie umowy, zaleca się także, aby dokonał wizji lokalnej terenu budowy przed złożeniem oferty. Niezapoznanie się Wykonawcy ze stanem faktycznym nie będzie podstawą do wnoszenia roszczeń.