

UMOWA NR/2014

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Wałbrzych reprezentowaną przez Romana Szelemeja, **Prezydenta Miasta Wałbrzycha** zwaną dalej **Zamawiającym**

a
z siedzibą w, Numer regon:,
numer NIP, zwanymi dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie „*Weryfikacja danych ewidencyjnych na terenie obrębów Poniatów nr 8,9,10,11,12,23,24; Lubiechów nr 52 i 53; Książ nr 51; Piaskowa Góra nr 7 oraz wskazanych przez Zamawiającego działek na terenie innych obrębów miasta Wałbrzycha*” zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia kompletnego opracowania do dnia 17 listopada 2014 r., a termin realizacji poszczególnych zleceń częściowych ustala się na 6 tygodni od daty jego otrzymania przez Wykonawcę, w formie pisemnej.

§ 3

1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w tym także opłatę za udostępnienie materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że przy wykonaniu przedmiotu umowy będzie korzystał z wykwalifikowanej kadry, posiadającej wymagane uprawnienia geodezyjne.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości z użyciem urządzeń Wykonawcy.

§ 4

1. Zakres opracowania określa niniejsza umowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków na wskazanych działkach (przewidywana ilość działek do weryfikacji wynosi ok. 80 szt.), która będzie prowadzona w zakresie granic działek, użytków i klas gruntów oraz danych ewidencyjnych budynków (np. funkcja, nr porządkowy, ilość kondygnacji, nazwa ulicy) z wykorzystaniem danych kartograficznych i opisowych zgromadzonych w zasobie państwowym Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, dla terenu obejmującego obręby Poniatów nr 8,9,10,11,12,23,24; Lubiechów nr 52 i 53; Książ nr 51; Piaskowa Góra nr 7 oraz wytypowane przez Zamawiającego działki, na terenie innych obrębów miasta Wałbrzycha. Przy weryfikacji danych ewidencyjnych granic, budynków lub budowli należy obowiązkowo pomierzyć te obiekty w oparciu o osnowę szczegółową.
 - 2) Przygotowania odpowiednich dokumentów do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, naniesienia zaistniałych zmian na mapę zasadniczą, skompletowania operatu zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazanie go do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu. Warunkiem zakończenia zleconej pracy i wystawienia faktury jest pozytywny protokół odbioru końcowego zleconej pracy.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego Umowy z najwyższą starannością, bez wad zmniejszających wartość prac lub uniemożliwiających korzystanie z nich zgodnie

przeznaczeniem.

§ 5

1. Powierzenie prac w całości lub w części osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania prac i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość oraz terminowość prac, które wykonuje siłami własnymi jak i przy pomocy innych podmiotów.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie weryfikacji danych ewidencyjnych jednej działki ustala się na kwotę netto plus % podatku VAT co daje ogólna kwotę brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, przy czym ilość działek przewidzianych do weryfikacji danych ewidencyjnych szacuje się na 80 szt. (słownie osiemdziesiąt sztuk). Cena jednostkowa nie ulega zmianie przez czas trwania umowy.
2. Ilości działek przeznaczonych do weryfikacji danych ewidencyjnych o których mowa w ust. 1 są wielkościami szacunkowymi i nie mogą one stanowić podstaw do jakichkolwiek roszczeń w przypadku zlecenia Wykonawcy ilości mniejszej niż zaplanowano.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy z wykonanych prac z oświadczeniem o ich kompletności.
4. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy, po uprzednim odbiorze technicznym wykonanych prac, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.
5. Płatnikiem faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę będzie Gmina Wałbrzych, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych NIP: 886-25-84-003.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do wydania Wykonawcy materiałów niezbędnych do realizacji umowy sukcesywnie, po zgłoszeniu pracy, dla każdego zlecenia cząstkowego.

§ 8

1. Odbiór przedmiotu umowy (zlecenia cząstkowego) nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Wałbrzychu przy ul. Matejki 2 po złożeniu przez Wykonawcę operatu technicznego wraz niezbędnymi dokumentami, stanowiącymi podstawę do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.
2. Zamawiający sprawdzi przedłożony operat nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania dokumentów wymienionych w § 4 umowy.
3. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie Strony, doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
4. W wypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy materiały do poprawy i wyznaczy nie dłuższy niż 15 dniowy termin usunięcia wad, co jest równoznaczne z odmową odbioru przedmiotu zamówienia. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza Zamawiającemu stosując odpowiednio ust.1,2,3,4.
5. Koszty usuwania wad poniesie Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac. W okresie gwarancyjnym czas reakcji na poprawienie błędów wynikających z winy Wykonawcy, nie wykrytych w trakcie odbioru, nie przekroczy 15 dni od dnia ich zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego, licząc od dnia doręczenia tego zgłoszenia. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty dokonanego bez zastrzeżeń protokółarnego przekazania kompletnego przedmiotu umowy.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne prac wygasają z upływem okresu gwarancji określonego w § 9 ust. 1.
4. O usunięciu wad opracowania Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie.

§ 10

Do czynności dokonywania uzgodnień w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz odbioru końcowego prac wyznacza się:

- ze strony Zamawiającego: Jerzy Kaliciński - Kierownik Biura Geodezji i Kartografii
Barbara Szwedo - Kierownik Referatu GODGiK
Marzena Kołtowska – inspektor w Referacie GODGiK
- ze strony Wykonawcy:

§ 11

1. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, bez wad.
2. Zamawiający może, jeżeli Wykonawca odmawia usunięcia wad, zlecić również wykonanie zastępcze przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 15% łącznej wartości umowy, określonej w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,2% łącznej wartości umowy, określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu zamówienia, liczony po upływie terminu określonego w §2 niniejszej umowy,
 - 3) 0,3% łącznej wartości umowy, określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad lub innych usterek, po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 9 ust.1.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za którą odpowiada Zamawiający.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający jest uprawniony dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Ewentualne spory, powstałe w związku z realizacją umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WARUNKI TECHNICZNE

dla zadania: Weryfikacja danych ewidencyjnych na terenie obrębów Poniatów nr 8,9,10,11,12,23,24; Lubiechów nr 52 i 53; Książ nr 51; Piaskowa Góra nr 7 oraz wskazanych przez Zamawiającego działek na terenie innych obrębów miasta Wałbrzycha.

I. Dane formalno – organizacyjne:

1. Charakterystyka obiektu

Miasto Wałbrzych dzieli się na 49 obrębów ewidencyjnych, a obręby będące przedmiotem opracowania położone są w północno-wschodniej części miasta Wałbrzycha.

Ewidencja gruntów i budynków w wersji elektronicznej jest prowadzona w Wałbrzychu od 1995 roku (część opisowa), część graficzna powstała w latach 1999-2002 a ewidencję budynków i lokali założono w latach 2004-2005, natomiast w zintegrowanym systemie TurboEwid operat ewidencji gruntów i budynków prowadzony jest od 2012r. W bazie graficznej granice działek ujawniono na podstawie danych z pomiarów terenowych, natomiast kontury użytków i klas oraz kontury budynków pozyskano na podstawie digitalizacji analogowych map zasadniczych. Pierwotne opracowania wykonano w układzie „Rauenberg” lub „1965” a przy konwersji baz w 2012r., przy wdrożeniu systemu TurboEWID, przeliczono współrzędne do układu „2000” (obecnie obowiązującego).

Na teren obrębów dzielnicy Poniatów, Lubiechów i Piaskowa Góra 7 dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna, w mniejszym stopniu niska wielorodzinna lub gospodarcza związana z rolnictwem. Obręb Książ nr 51 obejmuje grunty i zabudowę towarzyszącą zamku Książ.

2. Obszar opracowania

Obszar opracowania obejmować będzie wskazane przez zamawiającego działki na terenie obrębów Poniatów nr 8,9,10,11,12,23,24; Lubiechów nr 52 i 53; Książ nr 51; Piaskowa Góra nr 7 oraz wytypowane działki na terenie innych obrębów miasta Wałbrzycha, dla których konieczne jest dokonanie weryfikacji celem wyeliminowania niezgodności w operacie ewidencji gruntów i budynków (**szacowana ilość działek do weryfikacji wynosi około 80 szt.**).

Dane ewidencyjne przedmiotowych obrębów są następujące:

Lp.	Nazwa i nr obrębu	Pow. obrębu (ha)	Ilość działek (szt.)	Ilość budynków (szt.)	Ilość lokali (szt.)
1	2	3	4	5	6
1	Poniatów 8	191,2372	219	90	11
2	Poniatów 9	128,5318	48	-	-
3	Poniatów 10	141,6242	291	63	6
4	Poniatów 11	139,9810	493	409	43
5	Poniatów 12	186,7183	3	-	-
6	Poniatów 23	127,8710	223	111	9
7	Poniatów 24	135,7364	145	66	4

8	Książ 51	694,5334	61	58	-
9	Lubiechów 52	288,7821	189	140	21
10	Lubiechów 53	408,5872	174	69	9
11	Piaskowa Góra 7	106,5864	673	554	348

3. Zakres prac

Weryfikacja ewidencji gruntów i budynków na wskazanych działkach (przewidywana ilość **70** działek do weryfikacji) będzie prowadzona **w zakresie granic działek, użytków i klas gruntów oraz danych ewidencyjnych budynków (np. funkcja, nr porządkowy, ilość kondygnacji, nazwa ulicy)** z wykorzystaniem danych kartograficznych i opisowych zgromadzonych w zasobie państwowym Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz ortofotomapy, dla terenu obejmującego obręby Poniatów nr 8,9,10,11,12,23,24; Lubiechów nr 52 i 53; Książ nr 51; Piaskowa Góra nr 7 oraz wytypowane przez zamawiającego działki, na terenie innych obrębów miasta Wałbrzycha.

Prace związane z weryfikacją ewidencji gruntów i budynków będą polegały na doprowadzeniu do zgodności pomiędzy częścią opisową a kartograficzną operatu ewidencji gruntów i budynków, poprzez analizę dokumentów geodezyjno-kartograficznych otrzymanych z zasobu oraz ich konfrontację z sytuacją terenową lub dokumentami z ksiąg wieczystych albo z innych organów (np. architektoniczno-budowlany, MZBK, ZDiKUM, zarządcy nieruchomości). Przy sprawdzeniu zgodności treści mapy ewidencyjnej i zasadniczej ze stanem faktycznym w terenie można wykorzystać także ortofotomapę. Zakresem wywiadu terenowego należy objąć nie tylko działkę zgłoszoną do weryfikacji ale także działki bezpośrednio z nią sąsiadujące.

4. Wymagania formalno-organizacyjne

1) Zamawiający wymaga bardzo uważnego zapoznania się z treścią Warunków Technicznych, stanowią one bowiem podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych w Warunkach Technicznych i ewentualne zmiany w treści tych Warunków są możliwe jedynie w toku postępowania ofertowego, w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.

2) Zmiana Warunków Technicznych w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna jedynie w przypadku zmian w przepisach prawnych i technicznych, na tyle ważnych, że zmieniają istotę zamówienia; zakres zmian musi zostać uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym i opisany w aneksie do umowy.

3) W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszych Warunkach Technicznych Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Kierownikiem Biura lub kierownikiem właściwego Referatu, potwierdzonych pisemnie. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych z w/w osobami.

4) Wykonawca, po zakończeniu zgłoszonej pracy, dostarczy do kontroli kompletne materiały w deklarowanym terminie.

II. Podstawowe normy prawne i przepisy techniczne

1. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 193 z 2010 r., poz. 1287 ze zm.).

2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz.454 ze zm.).

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. Nr 263, poz. 1572).

4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających

- bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz.U. Nr 78 z 2001r., poz. 837).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. z 2004r. Nr 37, poz. 333).
 6. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. O ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

III. Sposób realizacji prac:

W ramach prac należy:

1. Zgłosić pracę (odrębnie dla każdej działki lub grupy działek w danym obrębie), przeprowadzić analizę materiałów otrzymanych z GODGiK pod kątem zleconej weryfikacji części opisowej lub kartograficznej operatu ewidencji gruntów i budynków; w koniecznych przypadkach dokonać analizy zapisu Księgi Wieczystej z rejestrem gruntów i budynków.
2. Przeprowadzić wywiad terenowy w granicach zleconej działki tj. porównać mapę zasadniczą i ewidencyjną z terenem w zakresie danych ewidencyjnych budynków, dokonać przeglądu i weryfikacja konturów użytków gruntowych w zleconym obszarze, **zamierzyć zmiany na osnovę geodezyjną** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r. (standardy).

Uwaga: w przypadku weryfikacji danych ewidencyjnych granic, budynków lub budowli należy obowiązkowo pomierzyć te obiekty w oparciu o osnovę szczegółową.

3. Dokonać przeglądu i weryfikacji danych ewidencyjnych dotyczących podmiotów ewidencyjnych oraz osób, jednostek organizacyjnych i organów o których mowa w § 10 ust. 2 i § 11 ust.1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, na weryfikowanych działkach.

Uwaga: weryfikacja danych ewidencyjnych wskazanych działek musi odbywać się w trybie zmienionego w 2013r. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

4. Przygotować odpowiednie dokumenty do aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, nanieść zaistniałe zmiany na mapę zasadniczą, skompletować operat zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazać do Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu. Warunkiem zakończenia zleconej pracy i wystawienia faktury jest pozytywny protokół odbioru końcowego zleconej pracy.

5. Zamawiający wymaga, aby treść numerycznej mapy ewidencyjnej, powstała w wyniku obecnych prac weryfikacyjnych prowadzonych w oparciu o mapę wektorową, spełniała dla punktów granicznych niżej podane warunki:

- Dokładność położenia punktów granicznych oraz szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej względem najbliższych elementów szczegółowej poziomej osnovy geodezyjnej powinna mieścić się w zakresie:

- do 0,10 m - dla punktów z nowych pomiarów wykonywanych w trakcie prac terenowych związanych z weryfikacją, prowadzonych zgodnie z niniejszymi Warunkami,

- dopuszczalne wartości odchylenia liniowego mogą wynosić: 0,15m (punkty stabilizowane) lub 0,25m (punkty nie stabilizowane) - dla punktów pozyskanych z operatów geodezyjno-prawnych znajdujących się w zasobie GODGiK, które będą pochodzić z opracowań wymienionych w wytycznych do zgłoszenia pracy geodezyjnej,

- Atrybut ZRD opisujący źródło danych o położeniu punktów granicznych powinien przyjmować wartości: 1,3 lub 5 (poprzedzone ustaleniem granic).