

ZARZĄDZENIE Nr 1206/2011

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 04 października 2011 roku

w sprawie powołania zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia udziałów ALBA Dolny Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałbrzychu będących własnością Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), w związku z art. 33 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (Dz. U. z 2002 r. Nr 171, poz. 1397 z późn. zm.), § 20 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114, poz. 664 z późn. zm.), w związku z § 3 zarządzenia nr 1082/2011 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie zbycia udziałów w spółce pod firmą ALBA Dolny Śląsk Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu przez Gminę Wałbrzych, zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuje zespół do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, zwany dalej "Zespołem", w przedmiocie zbycia udziałów ALBA Dolny Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałbrzychu zwanej dalej "Spółką", w liczbie 199 (słownie:sto dziewięćdziesiąt dziewięć) udziałów spośród 200 będących własnością Gminy Wałbrzych, co stanowi 33,17% w kapitale zakładowym, zwanych dalej "Udziałami", w składzie:

- 1) Jerzy Świteńki - Przewodniczący,
- 2) Elżbieta Klisz - Członek,
- 3) Robert Hadaś - Członek,
- 4) Marek Małecki - Członek,
- 5) Zdzisław Dobrowolski - Członek,
- 6) Izabela Rachuba - Głód - Członek,
- 7) Barbara Puziak - Sekretarz.

§ 2

Upoważniam zespół, o którym mowa w § 1 do przeprowadzenia procedury zbycia udziałów, w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, zawartego w załączniku do Zarządzenia nr 1082/2011 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie zbycia udziałów w Spółce pod firmą ALBA Dolny Śląsk Sp. z o.o z siedzibą w Wałbrzychu przez Gminę Wałbrzych, zgodnie z przepisami działu IV ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji z dnia 30 sierpnia 1996 r. oraz zgodnie z procedurą określoną w rozdziale 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa, zwanych dalej "negocjacjami", kierując się zasadami organizacji i trybu pracy Zespołu określonymi w zarządzeniu.

§ 3

Organizację, tryb pracy oraz zakres obowiązków członków zespołu określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Funduszy Europejskich, Strategii i Analiz.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

REGULAMIN
działania zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa organizację, tryb pracy oraz zakres obowiązków członków zespołu do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, w przedmiocie zbycia udziałów ALBA Dolny Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałbrzychu,
2. Zadaniem Zespołu jest przeprowadzenie negocjacji dotyczących zbycia udziałów w Spółce z potencjalnymi inwestorami i przedstawienie Zbywcy pisemnej rekomendacji dotyczącej wyboru inwestora.

§ 2

Negocjacje składają się z następujących faz:

1. kwalifikacja ofert pod względem formalno-prawnym i wybór podmiotów dopuszczonych do negocjacji do dalszego postępowania,
2. dopuszczenie do negocjacji wybranych podmiotów, określenie przez Zbywcę za pośrednictwem Zespołu warunków badania Spółki i termin jego wykonania przez inwestorów,
3. złożenie przez inwestorów po zakończeniu badania w terminie wyznaczonym przez Zbywcę, wiążących propozycji warunków umowy (oferty wiążącej) stanowiących podstawę negocjacji,
4. negocjacje,
5. po zakończeniu negocjacji podmiot uczestniczący w negocjacjach przedstawia na piśmie proponowane przez siebie wiążące warunki zawarcia umowy oraz parafowany projekt umowy zbycia udziałów.

§ 3

Zadaniem Zespołu jest w szczególności:

1. Dokonanie oceny i porównania odpowiedzi złożonych w następstwie publicznego zaproszenia do negocjacji przez podmioty zainteresowane dopuszczeniem do negocjacji zwanych dalej "Odpowiedziami" oraz przedłożenie Prezydentowi Miasta Wałbrzycha pisemnych rekomendacji, w tym odnośnie wyboru podmiotów dopuszczonych do negocjacji, a w następstwie dokonanego wyboru, zaproszenie tych podmiotów do negocjacji.
2. Sporządzenie listy dopuszczonych do negocjacji oferentów i zawiadomienie ich o możliwości przeprowadzenia badania Spółki.
3. Wyznaczenie terminu, w którym dopuszczeni oferenci będą mieli prawo badać stan ALBA Dolny Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałbrzychu,
4. Wyznaczenie terminu, w którym oferenci po przeprowadzonym badaniu stanu ALBA Dolny

Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałbrzychu są zobowiązani potwierdzić Zbywającemu w formie pisemnej swój dalszy udział w negocjacjach oraz ustalenie miejsca i terminu złożenia ofert wiążących i pisemne zawiadomienie dopuszczonych do negocjacji oferentów o prawie do złożenia ofert wiążących.

5. Dokonanie oceny i porównania wiążących propozycji warunków umowy, złożonych przez każdy z podmiotów dopuszczonych do negocjacji po przeprowadzeniu badania Spółki, zwanych dalej "Ofertami Wiążącymi" oraz przedłożenie Prezydentowi Miasta Wałbrzycha pisemnych rekomendacji, w tym w zakresie wyboru podmiotów dopuszczonych do dalszych negocjacji.
6. Zaproszenie w formie pisemnej wybranych podmiotów, o których mowa w punkcie 5 do dalszych negocjacji w tym wyznaczenie terminu negocjacji.
7. Przed rozpoczęciem negocjacji sprawdzenie prawidłowości umocowania osoby reprezentującej inwestora w negocjacjach, w wypadku pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz inwestora sprawdzenie prawidłowości udzielonego pełnomocnictwa.
8. Przeprowadzenie negocjacji, w formie osobnych rozmów z każdym z inwestorów reprezentowanym przez upoważnionych przedstawicieli.
9. Dokonanie oceny i porównanie wiążących warunków zawarcia umowy, składanych przez każdy z podmiotów, z którymi były prowadzone negocjacje oraz niezwłoczne przedłożenie Prezydentowi Miasta Wałbrzycha pisemnych rekomendacji w przedmiocie wyboru nabywcy udziałów.
10. Sporządzenie po zakończeniu negocjacji i zawarciu umowy sprzedaży udziałów końcowego protokołu z negocjacji, zawierającego informacje o przebiegu negocjacji, zgodnie z § 21 ust. 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa.

§ 4

1. Zespół wykonuje swoje czynności na posiedzeniach, przy osobistym udziale powołanych do niego członków, oraz poza posiedzeniami (w trybie roboczym). Czynności wykonywane przez członków Zespołu poza posiedzeniami powierzane są przez Przewodniczącego Zespołu.
2. Posiedzenia Zespołu są wyznaczane przez Przewodniczącego Zespołu, który informuje każdego z członków Zespołu o zwołaniu posiedzenia w dowolnej formie, w tym za pomocą środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.
3. Uczestnictwo w posiedzeniach Zespołu potwierdzane jest listą obecności.
4. Przewodniczący Zespołu może upoważnić jednego z członków Zespołu do przejęcia jego obowiązków w uzasadnionych przypadkach nieobecności na posiedzeniach Zespołu, z wyjątkiem posiedzeń Zespołu, w trakcie których podejmowane są decyzje dotyczące zadań wskazanych w § 3 pkt 1), 3), 5) i 9) Regulaminu.
5. Członkowie Zespołu zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z pracą Zespołu, a w szczególności treści ofert i przebiegu negocjacji.
6. Podstawą negocjacji, o których mowa w § 3 pkt 6 – 10 jest pisemna Oferta Wiążąca.
7. Negocjacje, o których mowa w § 3 Regulaminu mogą być przerywane i odraczane.

§ 5

Zespół opracowuje pisemne rekomendacje celem przedstawienia Prezydentowi Miasta Wałbrzycha w obecności co najmniej 4/7 jego składu.

§ 6

1. Członkowie Zespołu zobowiązani są rzetelnie i obiektywnie wykonywać powierzone im czynności, kierując się wyłącznie przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
2. Przewodniczący Zespołu kieruje pracą Zespołu, reprezentuje go na zewnątrz, jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących spraw organizacyjnych związanych z prowadzeniem negocjacji.
3. Do zadań Przewodniczącego Zespołu należy w szczególności:
 - ▲ wyznaczanie terminów posiedzeń Zespołu oraz ich prowadzenie,
 - ▲ podział pomiędzy członków Zespołu prac podejmowanych poza posiedzeniami (w trybie roboczym) nadzorowanie prawidłowego prowadzenia dokumentacji,
 - ▲ informowanie Prezydenta Miasta Wałbrzycha o problemach związanych z pracami Zespołu w toku postępowania.
4. Do obowiązków Sekretarza Zespołu należy w szczególności:
 - ▲ sporządzanie protokołów z posiedzeń Zespołu oraz protokołów z negocjacji z podmiotami dopuszczonymi do dalszych negocjacji oraz sporządzanie protokołów z posiedzenia Zespołu,
 - ▲ sporządzenie projektu końcowego protokołu z negocjacji,
 - ▲ obsługa korespondencji z podmiotami uczestniczącymi w negocjacjach,
 - ▲ wykonywanie innych czynności powierzonych przez Przewodniczącego Zespołu.

§ 7

Negocjacje przeprowadza się, choćby wpłynęła tylko jedna Odpowiedź.

§ 8

1. Zespół, rekomendując Prezydentowi Miasta Wałbrzycha wybór podmiotów, które złożyły Odpowiedzi, kieruje się kryteriami określonymi jako przedmiot negocjacji w zaproszeniu, o którym mowa w § 2 Zarządzenia oraz w Memorandum Informacyjnym Spółki przy uwzględnieniu informacji dotyczących wiarygodności i możliwości finansowych tych podmiotów.
2. Zespół przy ocenie i porównaniu Ofert Wiążących będzie się kierował kryteriami określonymi jako przedmiot negocjacji w zaproszeniu, o którym mowa w § 2 Zarządzenia oraz w Memorandum Informacyjnym Spółki.

§ 9

W przypadku gdy Odpowiedź, Oferta Wiążąca nie będą odpowiadały wymogom formalnym określonym w zaproszeniu i Memorandum Informacyjnym, Przewodniczący Zespołu wzywa do uzupełnienia lub poprawienia odpowiednio Odpowiedzi, Oferty Wiążącej w wyznaczonym terminie, pod rygorem wykluczenia danego podmiotu z procedury negocjacji.

§ 10

Ostatecznego wyboru nabywcy udziałów dokonuje Prezydent Miasta Wałbrzycha.

§ 11

Zespół rozwiązuje się z chwilą przekazania Prezydentowi Miasta Wałbrzycha protokołu końcowego z negocjacji.

§ 12

W kwestiach porządkowych, nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie, decyduje Przewodniczący Zespołu.