

Znak sprawy: BO.271-158/13

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania pn.: **Pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku przy ul. Kościelnej 3A w Wałbrzychu na siedzibę Placówki Leczenia Uzależnień”.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) udziela odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1: W części III pkt 1.3.1. ppkt 5) SIWZ oraz w załączniku nr 3 – wykaz osób, podano wymagania jakie musi spełnić Inspektor ds. budowy i pielęgnacji terenów zielonych oraz pielęgnacji i ochrony drzew, m.in.: przynależność do właściwego stowarzyszenia zawodowego oraz uprawnienia do budowy i pielęgnacji terenów zielonych oraz pielęgnacji i ochrony drzew.

Proszę o wyjaśnienie o jakie stowarzyszenie zawodowe chodzi oraz o jakie uprawnienia do budowy i pielęgnacji terenów zielonych oraz pielęgnacji i ochrony drzew – kto je wydaje, czy mają to być uprawnienia budowlane? Jakże przepisy prawa to regulują?

Naszym zdaniem inspektor posiadający kwalifikacje tj. wykształcenie kierunkowe, uprawnienia budowlane oraz znaczne doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu prac przy budowie i pielęgnacji terenów zielonych oraz pielęgnacji i ochrony drzew jest osobą odpowiednią do nadzorowania tego typu prac.

Odpowiedź: Po przeanalizowaniu powyższego pytania stwierdzono, że podane w SIWZ wymogi dot. Inspektora ds. budowy i pielęgnacji terenów zielonych oraz pielęgnacji i ochrony drzew został błędnie sformułowany. W związku z tym wprowadza się poniższe zmiany:

„5) Inspektor ds. budowy i pielęgnacji terenów zielonych oraz pielęgnacji i ochrony drzew, posiadający łącznie:

^ uprawnienia do budowy i pielęgnacji terenów zielonych oraz pielęgnacji i ochrony drzew lub wykształcenie kierunkowe w tym zakresie co najmniej średnie,

^ posiada zaświadczenie wydane przez Naczelną Organizację Techniczną Stowarzyszenie Naukowo – Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa o odbyciu kursu Inspektora nadzoru terenów zieleni doskonalenie w zakresie Kierowania Robotami Budowy i Utrzymania Terenów Zieleni,

^ minimum 3 lata doświadczenia zawodowego (łącznie) w nadzorowaniu prac przy budowie i pielęgnacji terenów zielonych oraz pielęgnacji i ochronie drzew.”

Jednocześnie zwracamy uwagę, że Inspektor ds. budowy i pielęgnacji terenów zielonych oraz pielęgnacji i ochrony drzew będzie pracował tylko podczas wykonywania wycinki i nasadzeń.

Pytanie nr 2: Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad przebudową obiektu użyteczności publicznej o kubaturze 4.080,00 m³, w zakresie których były wykonane wszystkie wymagane przez Zamawiającego roboty, lub czy uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy budowie nowego obiektu użyteczności publicznej o kubaturze 38.747,03 m³, w zakresie której były wykonane wszystkie wymagane przez Zamawiającego roboty, z wyłączeniem robót rozbiórkowych?

Odpowiedź: Z powyższych pytań wynika, że zainteresowany przetargiem Oferent nie spełnia warunków udziału w postępowaniu. W przypadku pierwszego zapytania, robotą spełniającą warunki udziału w postępowaniu będzie doświadczenie polegające na pełnieniu funkcji zastępstwa inwestycyjnego lub funkcji inżyniera (lub podobnej), zatrudniającego inspektorów nadzoru inwestorskiego, a nie pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Natomiast w przypadku drugiego zapytania, robotą spełniającą

warunki udziału w postępowaniu będzie doświadczenie polegające na nadzorowaniu inwestycji polegającej na przebudowie budynku/ów użyteczności publicznej (a nie budowie nowych budynków) o kubaturze co najmniej 1 400 m³, w zakresie których było wykonanie robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i elektrycznych, w tym m. in.: robót rozbiórkowych, w tym rozbiórki stropów, wykonanie nowych stropów, klatki schodowej, szybu windowego, wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych, wykonanie kotłowni gazowej wraz z instalacją gazową. Wszystkie zapisy, dotyczące posiadanego doświadczenia pozostają niezmiennie w SIWZ.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Marzena Karolewska