



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

PROJEKT

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Wałbrzychu

pomiędzy:

Gminą Wałbrzych - Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-25-84-003

w imieniu której działa:

Roman Szelemej – PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

Niniejsza Umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego w dniu najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym.

Definicje:

W Umowie stosuje się następujące pojęcia zgodnie z niżej wymienionymi definicjami:

Umowa - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie robót budowlanych dotyczących Obiektu, wg określonego w niej zakresu rzeczowego robót, w ustalonym terminie i za ustalonym wynagrodzeniem.

Zadanie – oznacza zadanie inwestycyjne pn.: "Rewitalizacja i adaptacja na cele kulturalne byłej KWK Julia. Zadanie 1 projektu PW Stara Kopalnia" POIS.11.01.00-00-005/08 w ramach działania 11.1 Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym priorytetu XI Kultura i dziedzictwo kulturowe Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.

Roboty - oznaczają pełen zakres robót budowlanych wszelkich branż budownictwa, robót w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych, robót montażowych, usług budowlanych oraz dostaw maszyn i urządzeń dotyczących Obiektu, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Prawem budowlanym oraz zgodnie z Ofertą.

Podwykonawca - oznacza osobę prawną lub fizyczną, z którą Wykonawca zawrze umowę o wykonanie części robót budowlanych objętych Umową, w oparciu o procedury określone przez Zamawiającego i będzie wykonywał tę część Umowy za jego pomocą.

Dokumentacja projektowa- jest to wymagany odrębnymi przepisami zestaw opracowań projektowych: projekt budowlany, projekty wykonawcze, Przedmiar robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projekty i opracowania uzupełniające oraz dokumentacja niejawną.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – są to opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Przedmiar robót – jest to zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Inżynier Kontraktu - to zespół ekspertów, który działając w imieniu Inwestora sprawuje nadzór Inwestorski, jednocześnie czuwając, by zawarty pomiędzy Inwestorem a Generalnym Wykonawcą Kontrakt był wykonany zgodnie z wymaganiami: technicznymi i technologicznymi, zapewniona była należyta jakość dostaw i prac, dotrzymany został termin realizacji, ustalona cena nie uległa zmianie. Inżynier Kontraktu wypełnia obowiązki wymienione w Kontrakcie.

Inspektor Nadzoru – osoba będąca przedstawicielem Inżyniera Kontraktu i umocowana przez Zamawiającego do występowania w jego imieniu w zakresie przekazanych jej na mocy tego umocowania praw i obowiązków oraz do wykonania praw i obowiązków wymienionych w przepisach Prawa budowlanego. Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację.

Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

Prawo zamówień publicznych - ustawa z dnia 29. stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Wada - wada fizyczna, prawna oraz jakakolwiek niezgodność wykonanych Robót z wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w Umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Roboty Dodatkowe – są to roboty budowlane wynikłe w toku realizacji przedmiotu Umowy, które nie były objęte Umową, a są niezbędne do prawidłowego jej wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia podstawowego i są udzielone Wykonawcy tego zamówienia.

Roboty Uzupełniające – są to roboty udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, a zamówienie uzupełniające były przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu. Wartość robót uzupełniających nie może przekroczyć 50 % wartości zamówienia podstawowego i są udzielone Wykonawcy tego zamówienia.

Roboty Zamienne - są to roboty polegające na tym, że wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się do ich wykonania w sposób odmienny od określonego w umowie. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez wykonawcę w ofercie. Wprowadzając roboty zamienne – w miejsce określonych w siwz i w ofercie(zasada wynikająca z treści art. 140 ust. 1 ustawy Pzp).

Strona lub Strony - oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Strona trzecia - oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca.

Personel - oznacza osoby działające pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu Umowy.

Oddanie do użytkowania - ogół czynności związanych z przekazaniem Obiektu do eksploatacji.

Siła wyższa - zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przy dołożeniu najwyższej staranności.

Teren Budowy - przestrzeń, w której są prowadzone Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Harmonogram rzeczowo-finansowy - dokument zawierający opis podziału Robót na elementy, kolejność wykonywania Robót, czas ich trwania i wartość każdego elementu Robót.

Książka obmiarów - akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wycień, szkiców i ew. dodatkowych załączników.

§ 1

Przedmiot Umowy.

1 Przedmiotem Umowy jest wykonanie Robót na Zadaniu inwestycyjnym pn.

”Rewitalizacja i adaptacja na cele kulturalne byłej KWK Julia- Zadanie 1 projektu PW Stara Kopalnia”.

zgodnie z pozwoleniem na budowę, Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz Ofertą Wykonawcy oraz umowami zawartymi przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (Umowa o dofinansowanie nr POIS.11.01.00-00-005/08-00 z dnia 24.04.2010r. w ramach działania 11.1 Ochrona i zachowanie dziedzictwa kulturowego o znaczeniu ponadregionalnym priorytetu XI Kultura i dziedzictwo kulturowe Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013).

2 W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania **sieci wewnętrznej gazu niskiego ciśnienia wraz z doprowadzeniem energii elektrycznej do stacji redukcyjnej gazu, wewnętrznej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej** na terenie Parku wielokulturowego Stara Kopalnia w Wałbrzychu.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy.

- 1 Wykonawca przystąpi do wykonywania Robót w nieprzekraczalnym terminie **3 dni kalendarzowe** od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy.
- 2 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Robót w terminach i w zakresie rzeczowo-finansowym zgodnie z opracowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 8, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
- 3 Za nieterminowe rozpoczęcie Robót oraz opóźnienia w realizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 24 Umowy.
- 4 Wykonawca zobowiązany jest wykonać Roboty objęte przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1, w nieprzekraczalnym terminie **30 dni licząc od dnia podpisania umowy.**



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

- 5 Przez termin wykonania, o którym mowa w ust. 4, uważa się dzień pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

§ 3

Wynagrodzenie.

- 1 Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony wstępnie ustalają wynagrodzenie kosztorysowe **w wysokości:**

- 1) **netto**..... zł (słownie:00/100),
- 2) **podatek Vat** zł (słownie00/100),
- 3) **brutto** (na dzień podpisania Umowy)zł (słownie:00/100).

Wynagrodzenie ustalono na podstawie oferty Wykonawcy, tj. na podstawie Przedmiaru robót. Ilości Robót wynikające z Przedmiaru robót, są ilościami szacunkowymi i nie należy ich brać pod uwagę jako ilości ostatecznych. Wynagrodzenie to odpowiada zakresowi przedstawionemu w załącznikach do Umowy. Zawiera ono ponadto koszty: ubezpieczenia terenu budowy, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, wywozu i składowania materiałów rozbiórkowych, zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń, koszty wynikające z konieczności zapobieżenia awarii, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych Robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z Umowy.

- 2 Wynagrodzenie za przedmiot Umowy stanowić będzie wynik iloczynu ilości faktycznie wykonanych Robót i cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy (wycenionym Przedmiarze robót) i/lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 28 Umowy.
- 3 Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych na wszystkie Roboty wykonane w trakcie trwania realizacji przedmiotu Umowy.
- 4 Strony zobowiązują się, że nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie.
- 5 Do wynagrodzenia zostanie doliczony należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 4

Kolejność ważności dokumentów.

- 1 W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu Robót, określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
 - 1) Umowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) Dokumentacja projektowa,
 - 5) Oferta Wykonawcy.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

§ 5

Koordynacja.

- 1 Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy będą:

Karol Grzondziel -Główny Specjalista Biura ds. Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia
tel kom. 604 629 118, k_grzondziel@um.walbrzych.pl

- 2 Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

.....

- 3 Zmiana osoby Kierownika Budowy/robót jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała wymogi określone w § 7 ust. 4.
- 4 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby Kierownika Budowy/Kierowników Robót jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy lub wykonuje je nienależycie. Żądanie takie musi być przedłożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. Wykonawca obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- 5 Zamawiający ustanowi Inżyniera Kontraktu do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
- 6 Ustanowiony zgodnie z ust. 6 Inżynier kontraktu działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.

§ 6

Prawa i obowiązki Zamawiającego.

- 1 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji Robót:
- 1) wprowadzać zmiany do Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jakie uzna za niezbędne,
 - 2) zmienić określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność Robót,
 - 3) przerwać realizację Robót na czas określony.
- 2 Zamawiający w imieniu, którego działać będzie Inżynier Kontraktu, zobowiązany jest do:
- 1) Protokolarnego przekazania Wykonawcy jednego kompletu Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 2) Zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym.
 - 3) Przekazania protokolarnego Wykonawcy Terenu Budowy w zakresie wynikającym z posiadanych dokumentów umożliwiającego rozpoczęcie i realizację przedmiotu Umowy.
 - 4) Wskazania Wykonawcy granic Terenu Budowy.
 - 5) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
 - 6) Dokonania odbioru Robót podlegających zakryciu lub tzw. zanikowych oraz częściowych.
 - 7) Dokonania odbioru końcowego Robót.
 - 8) Zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
 - 9) Powołania komisji w celu dokonania przeglądów - przed upływem okresu gwarancji jakości.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

§ 7

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1 Przyjmuje się, że Wykonawca dokonał inspekcji, wizji lokalnej, badania Terenu Budowy i jego otoczenia i uznał je za wystarczające do złożenia oferty przetargowej, co do:
 - 1) rozmiarów i charakteru robót tymczasowych i budowlano-instalacyjnych a także materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe,
 - 3) warunków hydrologicznych i klimatycznych.
- 2 Dostarczyć Zamawiającemu, najpóźniej w drugim dniu roboczym od dnia podpisania Umowy, oświadczenie Kierownika Budowy wymienionego w § 5 ust. 3, stwierdzające przyjęcie obowiązków Kierownika Budowy, a także kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności, w celu umożliwienia Zamawiającemu dopełnienia obowiązku zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 3 Przejąć Teren Budowy, w tym:
 - 1) wykonać prace przygotowawcze na Terenie Budowy, w tym wykonać ogrodzenie Terenu Budowy, roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
 - 2) doprowadzić na Teren Budowy na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokryć koszty ich podłączenia oraz poboru przez cały okres wykonywania Robót,
 - 3) oznaczyć Teren Budowy lub inne miejsca, przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą stanowić część Terenu Budowy,
 - 4) umieścić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 5) zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Budowy w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 4 Zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, a w szczególności Kierownika Budowy i/lub Kierowników Robót branżowych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności oraz co najmniej dwuletnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomości. W przypadku zmiany Kierownika Budowy i/lub Kierowników Robót branżowych, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty wyszczególnione w ust. 2 oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
- 5 Zapewnić materiały i urządzenia budowy niezbędne do wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
- 6 Przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na Teren Budowy Zamawiającemu, Inżynierowi Kontraktu, nadzorowi autorskiemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami.
- 7 Przestrzegać i stosować się do wymagań umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie, a zwłaszcza:
 - 1) wszelkie dokumenty finansowe przygotowywać wg wzorów i w terminach przekazanych przez Zamawiającego,



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

- 2) wszystkie dokumenty związane z realizacją Zadania oraz cała prowadzona korespondencja powinny jasno potwierdzać otrzymaną pomoc poprzez umieszczenie oznaczeń graficznych i tekstu wymaganych przez Instytucje współfinansujące Zadanie. Cała korespondencja dotycząca Zadania będzie prowadzona na jednolitym druku korespondencyjnym uzgodnionym z Zamawiającym.
- 3) z chwilą rozpoczęcia Robót wykonać na własny koszt i umieścić przy tablicy informacyjnej budowy tablicę reklamową wykonaną wg wytycznych Instytucji dofinansowującej Zadanie,
- 8 Podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
- 9 Opracować projekty: zagospodarowania i organizacji Terenu Budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 10 Wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Umową, Prawem budowlanym, pozwoleniem na budowę, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 11 Prawidłowo usytuować Roboty w stosunku do punktów linii i poziomów odniesienia, wynikających z Dokumentacji projektowej lub wskazówek Zamawiającego.
- 12 Zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe w zakresie określonym w § 11.
- 13 Utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.
- 14 Po zakończeniu Robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały Teren Budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
- 15 Udzielać Zamawiającemu informacji o Personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie.
- 16 Informować na żądanie Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób i pomiarów materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie.
- 17 Na żądanie Zamawiającego przerwać Roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane Roboty przed ich zniszczeniem.
- 18 Dokonywać obmiarów Robót zgodnie z Przedmiarem robót.
- 19 Realizować Roboty w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót.
- 20 Przeprowadzić rozruch technologiczny zainstalowanych urządzeń.
- 21 Usunąć niezwłocznie ujawnione Wady przedmiotu Umowy.
- 22 Wykonać odkrywki elementów Robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania (jeżeli wykonanie tych Robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem), a także dokonać prób niszczących wykonanych Robót (odkucia, wycinki itp.).
- 23 Zapewnić właściwą koordynację Robót wykonywanych przez Podwykonawców.
- 24 Zapewnić całodobowy dozór Terenu Budowy.
- 25 Zapewnić pełną obsługą geodezyjną.
- 26 Współpracować z właścicielami lub zarządcami sieci wodnych, ciepłych i energetycznych przy realizacji zasilania Terenu Budowy w energię elektryczną, ciepło i wodę.
- 27 Ochroniać przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie Roboty do momentu odbioru przez Zamawiającego.
- 28 Po wykonaniu Robót przekazać Zamawiającemu instrukcję użytkowania Obiektu zawierającą między innymi instrukcję obsługi wszystkich instalacji i urządzeń.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

§ 8

Harmonogram rzeczowo-finansowy.

- 1 Wykonawca ma obowiązek sporządzić Harmonogram rzeczowo-finansowy w formie i zakresie uzgodnionym przez strony z podaniem terminów wykonania poszczególnych grup robót w podziale na rodzaje i etapy i w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy złożyć u Zamawiającego w celu uzgodnienia i akceptacji przez Inżyniera Kontraktu i jego zespół inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego.
- 2 Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu Robót oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi Robotami, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym Harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania Robót.
- 3 Brak uaktualnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu będzie skutkowało wstrzymaniem fakturowania.
- 4 Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Robót, aby przedmiot umowy został wykonany w terminie umownym. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

§ 9

Czas pracy.

- 1 Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych, nieuwzględnionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym wykonania przedmiotu Umowy, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie Robót w dni wolne od pracy, powinno to być uzgodnione z Inżynierem Kontraktu i Inspektorem Nadzoru odpowiedniej branży. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy. Za normalny czas pracy uznaje się pracę w dni robocze w godzinach od 6,00 do 22,00

§ 10

Program zapewnienia jakości.

- 1 Wykonawca jest zobowiązany, przed rozpoczęciem Robót, opracować i przedstawić do uzgodnienia i akceptacji Inspektora Nadzoru program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji Robót gwarantujący wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2 Program zapewnienia jakości powinien zawierać:
 - 1) część ogólną opisującą:
 - a) organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
 - c) sposób zapewnienia bhp,
 - d) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - e) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
 - f) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
 - g) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - h) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym,



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

- proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorom Nadzoru odpowiedniej branży;
- 2) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:
 - a) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - b) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
 - c) sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - d) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
 - e) sposób postępowania z materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

§ 11

Ubezpieczenia.

- 1 Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych obejmujących Roboty do wartości brutto wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy i przedstawienia polis na wypadek powstania szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, w okresie od daty przekazania Terenu Budowy do chwili odbioru końcowego, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
- 2 Ubezpieczeniu podlegać będą:
 - 1) Roboty, obiekty budowlane, urządzenia, materiały, sprzęt, zaplecze budowy oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem Robót – od wszelkich ryzyk w zakresie podstawowym i rozszerzonym, a w szczególności od kradzieży, ognia, uderzenia pioruna, eksplozji, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń lub instalacji ubezpieczonego Obiektu, huraganu, zalania, powodzi, gradu, obsunięcia się ziemi i innych zdarzeń losowych oraz akcja ratownicza prowadzona w związku z w/w zdarzeniami.
 - 2) odpowiedzialność cywilna za straty i uszkodzenia, które mogą się wydarzyć w mieniu nie ubezpieczonym na mocy ust. 2 pkt 1.
- 3 Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla obiektów budowlanych, Robót, materiałów, urządzeń – wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1,
 - 2) dla maszyn, sprzętu i zaplecza budowy – wartości nie mniejszej niż pełny koszt wymiany, maszyn, sprzętu i zaplecza budowy, włącznie z kosztem dostarczenia na Teren Budowy,
 - 3) dla odpowiedzialności cywilnej – wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł za zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.
- 4 Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Inżyniera Kontraktu.
- 5 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu właściwe polisy, sprawdzone i zaakceptowane wcześniej przez Inżyniera Kontraktu oraz odnotowane w dzienniku budowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty podpisania Umowy lecz nie później niż przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy.
- 6 O ile Wykonawca nie dokona ubezpieczenia w wymaganym zakresie (co do przedmiotu lub wartości ubezpieczenia) w terminie określonym w ust. 5, uczyni to Zamawiający na jego koszt, dokonując potrącenia z przypadającego Wykonawcy wynagrodzenia. Postanowienie to stosuje się odpowiednio również w przypadku nieodnowienia umów ubezpieczenia lub nieopłacenia składek na ubezpieczenie.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

§ 12

Materialy

- 1 Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881 z póź. zm.) oraz Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2 Kierownik Budowy (Robót) zobowiązany jest okazać Inżynierowi Kontraktu odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881 z póź. zm.). Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez Kierownika Budowy dokumentów a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu budowlanego z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatność do wbudowania, Inspektorzy Nadzoru odpowiednich branż zezwalają na wbudowanie danego wyrobu budowlanego, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu budowlanego z Terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.
- 3 Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości Robót, które nie były przewidziane Umową Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.
- 4 Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie Robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie Robót jest zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 13

Podzlecenie Robót.

- 1 Wykonawca może zlecić Podwykonawcom tylko te Roboty, których zamiar powierzenia Podwykonawcom wskazał w swojej ofercie.
- 2 Realizacja Robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
- 3 Zlecenie Robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 647¹ kc.
- 4 Przed zleceniem Robot Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
- 5 Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
- 6 Umowy z ewentualnymi Podwykonawcami przedkładane Zamawiającemu, powinny przewidywać wynagrodzenie nie wyższe niż kwota jaką Wykonawca przewidział za dany zakres prac w Ofercie oraz przewidywać możliwość przeniesienia uprawnień Wykonawcy wynikających z tych umów na Zamawiającego bez odrębnej zgody Podwykonawcy.
- 7 W umowach zawartych z Podwykonawcami, które zostaną przekazane Zamawiającemu w trybie art. 647¹ k.c., Wykonawca zapewni, iż:
 - 1) zakres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady w klauzuli dotyczącej rękojmi za wady i gwarancji jakości, w tym okres odpowiedzialności, nie będzie mniejszy od zakresu i krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - 2) z dniem rozwiązania niniejszej Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający lub osoba, która wstąpi w prawa



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy, uprawniony będzie do wstąpienia we wszystkie prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z tych umów,

- 3) Podwykonawcy będą zobowiązani do uczestniczenia w przeglądach przed zakończeniem okresu rękopisem za wady i w przeglądach gwarancyjnych wykonywanych zgodnie z Umową. Brak powyższych zapisów w umowie z Podwykonawcą upoważnia Zamawiającego do zgłoszenia sprzeciwu co do zatrudnienia Podwykonawcy.
- 8 Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych Robót lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
- 9 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 10 W terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni przed zamierzoną datą rozpoczęcia przez każdego Podwykonawcę Robót na Terenie budowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia takich Robót wskazując nazwisko/nazwę Podwykonawcy oraz datę rozpoczęcia, jak też rodzaj Robót wykonywanych przez takiego Podwykonawcę.
- 11 Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób niezadowalający. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.
- 12 Wykonawca zobowiązany jest regulować swoje zobowiązania wobec Podwykonawców terminowo.
- 13 Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu do każdej składanej faktury pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawców o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tych Podwykonawców, a w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w umowie z Podwykonawcami lub przepisach prawa, o otrzymaniu należnych im odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty oraz informacji potwierdzonej przez Podwykonawców o łącznej kwocie ich wierzytelności w związku z realizacją zadania wraz z terminami wykonalności.
- 14 W przypadku niedostarczenia potwierdzenia i informacji, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia w formie faktury Wykonawcy do czasu dostarczenia tych dokumentów.
- 15 Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z Podwykonawców należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a takim Podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, ale nie zobowiązany, do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, jak również do dokonywania dalszych płatności bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony w takim przypadku do dokonania potrącenia wszelkich kwot, zapłaconych Podwykonawcy, w szczególności oprócz kwoty głównej również odsetek za opóźnienie i zasądzonych Podwykonawcy kosztów postępowania sądowego, z wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy należnymi od Zamawiającego albo do realizacji zabezpieczeń przedstawionych przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
- 16 Niestosowanie się Wykonawcy do zapisów ust. 13 może być podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 14

Opóźnienie Robót.

- 1 Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie Robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
- 2 Jeżeli nastąpi opóźnienie w stosunku do przyjętego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu Robót w celu ich realizacji zgodnie z przyjętym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

- 3 Jeżeli, w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie Robót przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy lub zlecić realizację niewykonanych Robót stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4 W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane Roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
- 5 W przypadku przerwania Robót i odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej powyżej, dokonuje on odbioru wykonanych Robót na podstawie § 17, § 18 i § 19. Z czynności odbiorowych powstanie protokół zdawczo-odbiorczy, który określać będzie procentowe wykonanie Robót i na tej podstawie rozlicza się wynagrodzenie Wykonawcy, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie Terenu Budowy z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 15

Roboty Dodatkowe, Uzupełniające i Zamienne.

- 1 Konieczność wykonania Robót Dodatkowych i/lub Zamiennych winna być odnotowana przez Wykonawcę w dzienniku budowy. Wykonawca winien sporządzić uzgodniony z Inspektorem Nadzoru i Projektantem odpowiedni protokół konieczności podlegający zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania w/w Robót.
- 2 Na roboty uzupełniające i dodatkowe zawiera się oddzielną umowę po przeprowadzeniu postępowania z "wolnej ręki" Roboty zmienne mogą być wprowadzone w formie aneksu.
- 3 Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie Robót Dodatkowych, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
- 4 Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko Roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich Robót jest sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności przedstawiony Zamawiającemu po dokonaniu odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Zamawiający pokrywa wartość tych Robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

§16

Roboty zanikające.

- 1 Kierownik Budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy.
- 2 Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokołarnie, jeżeli wymagają tego Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub inne przepisy techniczno-budowlane.
- 3 Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 podlegają również Roboty, dla których Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny).



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

§ 17

Odbiory.

- 1 Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości Robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) techniczny – międzyoperacyjny,
 - 3) końcowy przedmiotu Umowy - polegający na ocenie całości wykonanych Robót oraz całkowicie wykonanego przedmiotu Umowy, a także ustaleniu końcowego wynagrodzenia za jego wykonanie,
 - 4) przed zakończeniem okresu rękojmi za wady,
 - 5) gwarancyjny - przed zakończeniem okresu gwarancji jakości.
- 2 Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem przedmiotu Umowy Zamawiającemu i Użytkownikowi, zgodnie z zapisami protokołu odbioru końcowego.
- 3 Po zakończeniu Robót przewidzianych Umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat obejmujący zbiór wszystkich dokumentów umownych i ustawowych, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania Umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów, zestawienie rodzaju i ilości wykonanych Robót i zastosowanych materiałów i urządzeń oraz rozliczenia wynagrodzeń za ich wykonanie.
- 4 Operat winien zawierać także część opisową wykonania przedmiotu Umowy zawierającą m. in. sposoby, tryb, czas wykonania. Operat końcowy winien zostać sporządzony w języku polskim w 3 egzemplarzach papierowych z przeznaczeniem po jednym dla Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Użytkownika. W przypadku, gdy zajdzie konieczność przekazania Zamawiającemu dalszych dokumentów wymagających opracowania lub pozyskania, dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na jego żądanie. Zamawiający jest także uprawniony do wprowadzenia zmian i uzupełnień do powyższej dokumentacji. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji zawarte jest w wynagrodzeniu za realizację przedmiotu Umowy.

§ 18

Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

- 1 Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w Umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, rozruchów.
- 2 Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inżynierowi Kontraktu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, odbiorów międzyoperacyjnych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wymaganych Prawem budowlanym oświadczeń.
- 3 Zakończenie wszystkich Robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu. Jednocześnie przekazuje Inżynierowi Kontraktu operat, o którym mowa w § 17 ust. 3 i 4. oraz wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

- 4 W ciągu siedmiu dni roboczych Inżynier Kontraktu wraz z zespołem dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:
 - 1) potwierdza zakończenie wszystkich Robót będących przedmiotem Umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz Ofertą Wykonawcy,
 - 2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,
 - 3) potwierdza należyte urządzenie i uporządkowanie Terenu Budowy,
 - 4) potwierdza zgodność jakości wykonanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,
 - 5) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do odbioru końcowego oraz dołącza do niego opracowaną przez siebie techniczną ocenę jakościową wykonanych Robót wraz z jej uzasadnieniem,
 - 6) sprawdza wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż stwierdzają stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamiają na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 5 Jeżeli Inżynier Kontraktu nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.
- 6 Inżynier Kontraktu podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.
- 7 Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należyłą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.
- 8 Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze. Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 19.
- 9 Koszty związane z uczestnictwem komisji w odbiorze określonym w ust. 7 obciążają Wykonawcę.

§19

Czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

- 1 Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
- 2 W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) przedstawiciele Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca,
 - 3) Kierownik Budowy,
 - 4) Kierownicy poszczególnych Robót branżowych,
 - 5) Inżynier Kontraktu wraz z zespołem,
 - 6) Użytkownik,
 - 7) przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
- 3 Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

- 4 Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych Wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
- 5 Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po wykonaniu braków Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez Inżyniera Kontraktu, w trybie opisanym w § 18 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inżyniera Kontraktu, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 18 i 19.
- 6 Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone Wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli Wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia Wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 24 Umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
- 7 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inżyniera Kontraktu) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

§ 20

Dodatkowe dokumenty odbiorowe oraz instrukcje użytkowania.

- 1 Oprócz kompletu dokumentów przygotowanych zgodnie z zapisem § 17 ust. 3, 4 i § 18 ust. 2 Umowy Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru końcowego, jest zobowiązany dostarczyć instrukcje użytkowania i konserwacji obiektu oraz urządzeń w nim zamontowanych, a także odpowiednie protokoły potwierdzające spełnienie warunków niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Wszystkie w/w dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim oraz sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- 2 Jeżeli Wykonawca nie dostarczył instrukcji w wyżej określonym terminie, odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji urządzeń.

§ 21

Rękojmia za wady i gwarancja jakości.

- 1 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 1 roku oraz udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty na okres 3 lat.
- 2 Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyście wykonane. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu Umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres rękojmi za wady i okres gwarancji wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyście wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres rękojmi za wady i okres gwarancji rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

należycie wykonane.

- 3 Warunki gwarancji określone są w karcie gwarancyjnej przedłożonej przez Wykonawcę jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
- 4 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 5 O zauważonych wadach w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
- 6 Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
- 7 Ustala się, że w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji, raz w roku będzie przeprowadzany przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Użytkownika Obiektu.
- 8 Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru w trybie opisanym w § 19 ust.7.
- 9 Termin rękojmi za wady i gwarancji jakości elementu podlegającego wymianie, w ramach usunięcia wad przez Wykonawcę biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania tego elementu za pozbawiony wad.
- 10 Przed upływem okresu rękojmi za wady Zamawiający wyznacza termin odbioru, określonego w § 17 ust.1 pkt. 4.
- 11 Protokół odbioru, określonego w § 17 ust.1 pkt. 4, bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu rękojmi za wady pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 22

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

- 1 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem, w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, co stanowi kwotę:
.....zł (słownie:.....00/100).
- 2 Zabezpieczenie będzie bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie.
- 3 Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w sposób następujący:
 - 1) 100 % zabezpieczenia tj.:zł (słownie:00/100) w formie pieniężnej, nie później niż w dniu zawarcia Umowy,
 - 2) w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, z podziałem na:
 - a) 100% zabezpieczenia tj.:zł (słownie:.....00/100) jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z okresem ważności od daty zawarcia umowy dor., (w terminie 30 dni od zakończenia umowy)
 - b) 30% zabezpieczenia tj.: zł (słownie:.....00/100) jako zabezpieczenie okresu rękojmi za wady, z okresem ważności do, (po upływie 15 dni od upływu okresu rękojmi).
- 4 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w postaci gwarancji lub poręczenia, które wymaga informowania Gwaranta o zmianach umowy bądź informowania go o zmianach i uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, to Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić potwierdzenie przyjęcia przez Gwaranta i jego akceptację wprowadzonych zmian, bądź wnieść nowe zabezpieczenie. Niedopełnienie tego obowiązku stanowi rażące naruszenie warunków Umowy.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

- 5 Po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy i uznania go za należyte wykonany, w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostała część, tj.: 30 %, po upływie okresu rękojmi za wady. Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
- 6 W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, zwalnianie zabezpieczenia będzie przebiegało w sposób następujący:
 - 1) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, to 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania całego przedmiotu Umowy za należyte wykonany. Natomiast zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi za wady, tj. pozostałej części 30 % zabezpieczenia, zostanie dokonane najpóźniej 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady ostatniego elementu,
 - 2) jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, to Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie w pełnej wysokości do czasu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad, a po usunięciu wad odpowiednio uzupełnić zabezpieczenie okresu rękojmi za wady (terminy, zakres)
- 7 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy.
- 8 Dopuszcza się możliwość zamiany formy zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych.
- 9 W przypadku zmiany formy zabezpieczenia przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z formy pieniężnej na inny rodzaj dopuszczony Prawem zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do jednoczesnego wniesienia zabezpieczenia okresu rękojmi za wady w wysokości i na okres obowiązywania określony w ust. 3 pkt 2 lit. b.

§ 23

Faktury.

1. Ustala się, że faktura zostanie wystawiona po zrealizowaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 będzie protokół odbioru końcowego wraz z dokumentacją techniczną, o której mowa w § 17 ust. 3 i 4 oraz § 18 ust. 2 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, następować będzie przelewami na rachunek Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnych, sprawdzonych i opisanych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT. Za dzień zapłaty należności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu.
4. Faktury VAT należy adresować na Zamawiającego tj. Gminę Wałbrzych, pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-25-84-003.

§ 24

Kary umowne i odszkodowania.

- 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.
- 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.
 - 2) za opóźnienie złożenia u Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego w § 8 ust. 1.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

- 3) za opóźnienie rozpoczęcia Robót – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 4) za opóźnienie w wykonaniu Robót będących przedmiotem Umowy – w wysokości 0,50% za każdy dzień po upływie terminu określonego w § 2 ust. 4,
- 5) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i/lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad.
- 3 W przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- 4 Z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 5 Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
- 6 Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
- 7 Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z Umowy spowodowane przypadkami Siły wyższej.

§ 25

Odpowiedzialność.

- 1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za odpowiednie wykonanie Robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na Terenie Budowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzebrnięciem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,
 - 4) za wszelkie związane z wykonaniem Robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę Terenu Budowy, materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Urzędu Dozoru Technicznego), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania Obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą Obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest Obiekt.
- 2 W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób Robót, materiałów, Obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
- 3 Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

§ 26

Wykonanie Robót odmiennie niż w Projekcie na wniosek Wykonawcy.

- 1 Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować zmiany w sposobie realizacji Robót objętych Umową inaczej niż to przewiduje Dokumentacja projektowa i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, albo zastosować inne materiały, urządzenia lub konstrukcje, niż określone w Dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną Obiektu oraz na przedłużenie terminu wykonania Umowy, jak też na zwiększenie kosztów eksploatacji Obiektu. Zmiany te nie mogą naruszać przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska.
- 2 O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację.
- 3 Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmiany Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca dokonuje je na własny koszt z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.

§ 27

Zmiana Umowy.

- 1 Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
- 2 Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem dopuszczonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3 Zamawiającemu przysługuje nieograniczone prawo wyłączenia albo ograniczenia poszczególnych pozycji z zakresu umowy, równocześnie Wykonawcy nie przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie za ewentualną utratę zysków, a jedynie zwrot poniesionych nakładów.

§ 28

Zmiana wynagrodzenia.

- 1 Jeżeli Roboty wynikające z wprowadzanych zmian, zgodnie z postanowieniami § 26 i 27 Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w ofercie Wykonawcy cena jednostkowa określona w ofercie, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
- 2 Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych zmian, zgodnie z postanowieniami § 26 i 27, nie odpowiadają opisowi pozycji w ofercie Wykonawcy, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową tych robót ustaloną przy zastosowaniu kalkulacji szczegółowej opisanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku (DZ.U.2004.130.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym wraz z uwzględnieniem narzutów: kosztów pośrednich i zysku nie większych od określonych przez Wykonawcę w ofercie.
- 3 Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie nieuzasadniona Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. W przypadku rozbieżności stanowisk co do wysokości ceny w ten sposób ustalonej, strony obowiązane są do polubownego załatwienia sprawy z zachowaniem formy pisemnej.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

§ 29

Odstąpienie od Umowy.

- 1 Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
- 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy.
 - 2) w przypadku opóźnienia rozpoczęcia Robót powyżej 30 dni kalendarzowych od daty protokólnego przekazania Terenu Budowy,
 - 3) w przypadku opóźnienia realizacji Robót w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym powyżej 30 dni kalendarzowych
 - 4) wykonywania przez Wykonawcę Robót z naruszeniem istotnych warunków Umowy,
 - 5) wykonania przez Wykonawcę Robót niezgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
- 3 Odstąpienie od Umowy, określone w ust.2 punkt 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po żadnej stronie i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
- 4 W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych na dzień odstąpienia, w zakresie robót zakończonych i robót w toku,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych Robót w uzgodnionym niezbędnym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy ,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na Terenie Budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru Robót wykonanych na dzień odstąpienia i robót zabezpieczających,
 - 5) zwrócenia Zamawiającemu dokumentacji budowy, w tym: Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dziennika budowy, książki obmiaru,
 - 6) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych, w tym geodezyjnej.
- 5 Do odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia oraz robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.
- 6 Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 30

Postanowienia różne.

- 1 Spory powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2 W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
- 3 Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko

4 Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) Załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa.
- 4) Załącznik nr 4: Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: